

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	28.03.2019

Bauvorhaben Escher Str. 270-298

Am 20.09.2018 erhielt das Bauaufsichtsamt zu dem Grundstück Escher Str. 270-298 eine Bauvoranfrage zur Klärung des Planungsrechts (Bebauungsgenehmigung) für die Nachverdichtung durch Dachausbau und -aufstockungen für 152 zusätzliche Wohneinheiten.

Auf dem Grundstück befinden sich im Bestand zeilenartige Mehrfamilienhausbebauungen.

Das Vorhaben ist auf Grundlage des § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Die Verwaltung hält das Vorhaben planungsrechtlich für zulässig.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von über 3.000 m².

Die Bezirksvertretung ist entsprechend § 2 Abs.3 Nr.6.7 der Zuständigkeitsordnung (ZuStO) der Stadt Köln zu informieren.

Die Lage des Grundstückes und die Lage der geplanten Baukörper und der Bestandsgebäude auf dem Baugrundstück sind dem beigefügten Lageplan zu entnehmen. Zur weiteren Information enthält der Lageplan Ansichtszeichnungen in Form von Abwicklungen.

Des Weiteren sind der Erläuterungsbericht und Bauzahlenberechnungen beigefügt.