

KG	Maßnahmen	Menge	Einheit	EP	Summe netto	Kostenschätzung vom 13.01.17	Mehr / Minder KB zu KS	davon Instandsetzung	
<b>EG</b>	<b>Foyer + Ausstellung HdW - Sanierung Bestand</b>				<b>62.501,71 €</b>	66.718,20 €	-4.216,49 €	<b>7.712,50 €</b>	
	<b>210 Herrichten bzw. Abbruch (KG 394)</b>								Erläuterungen
	212 Abbruch Boden Bereich Aufzug	1	pau	500,00 €	500,00 €				
	212 Abbruch Decke Bereich Aufzug	1	pau	1.000,00 €	1.000,00 €				
	212 Abbruch Wand bis OK STB Treppe	1	pau	800,00 €	800,00 €				
	212 Abbruch Windfang	1	pau	600,00 €	600,00 €				
	212 Abbruch Küche	1	pau	1.000,00 €	1.000,00 €				
	<b>320 Gründung bzw. Boden</b>								
	325 Boden abschleifen und versiegeln	160,00	qm	90,00 €	14.400,00 €				
	325 neue Fußleisten (für Elektro)	165,00	lfm	15,00 €	2.475,00 €			2.475,00 € in Abhängigkeit KG 400	
	<b>340 Innenwände</b>								
	341 Abfangung im Bereich Aufzug	1	pau	1.000,00 €	1.000,00 €				
	345 Anstrich Wände	155,00	qm	12,50 €	1.937,50 €			1.937,50 € Instandsetzung	
	349 Schlitze Elektro schliessen	100,00	lfm	13,00 €	1.300,00 €			1.300,00 € in Abhängigkeit KG 400	
	342 Neubau Windfang (abhängig von Bemusterung)	1	Stk	3.500,00 €	3.500,00 €				
	342 Austausch Türe Abstellr. unter TH	1	Stk	300,00 €	300,00 €				
	<b>350 Decken</b>								
	355 Anstrich Decke	160,00	qm	12,50 €	2.000,00 €			2.000,00 € Instandsetzung	
	359 Geländer Stahlbetontreppe	4	lfm	300,00 €	1.200,00 €				
	359 Bearbeiten Stahlbetontreppe	1	pau	1.500,00 €	1.500,00 €				
	<b>460 Förderanlagen</b>								
	461 Aufzug inkl. Einhausung (Planung in KG 300) gemäß Angebot HIRO vom 22.09.17 und Bemusterung	1	Stk	28.989,21 €	28.989,21 €				
	<b>600 Ausstattung</b>								
	610 Abbruch und neue Ausstellungselemente	0	pau	4.000,00 €	0,00 €			davon Instandsetzung 0,00 €	
<b>EG</b>	<b>Waldschule 01 - neuer Anbau</b>				<b>146.004,00 €</b>	162.226,50 €	-16.222,50 €	<b>0,00 €</b>	
	<b>210 Herrichten bzw. Abbruch (KG 394)</b>								
	212 Abbruch Dach inkl. Entsorgung	102,00	qm	30,00 €	3.060,00 €				
	212 Abbruch Seitenwand inkl. Entsorgung	1,00	cqm	500,00 €	500,00 €				
	212 Aufnehmen Pflasterung (eventuell Speiss)	102,00	qm	40,00 €	4.080,00 €				
	<b>310 Baugrube</b>								
	311 Baugrubenherstellung	125,00	cbm	15,00 €	1.875,00 €				
	<b>320 Gründung und Boden</b>								
	322 Bodenplatte incl. Fundamente + Abdichtung	95,00	qm	320,00 €	30.400,00 €				
	324 Bodenaufbau (Dämmung, Heizestrich)	89,00	qm	45,00 €	4.005,00 €				
	325 Bodenbelag - Linoleum	89,00	qm	60,00 €	5.340,00 €				
	<b>330 Aussenwände</b>								
	332 Aussenwand MW gedämmt	13,50	qm	300,00 €	4.050,00 €				
	337 Glasfassade	47,00	qm	700,00 €	32.900,00 €				
	337 Eingangstüre mit autom. Türöffner	1,00	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €				
	338 Vorhangfassade Sonnenschutz	62,00	qm	200,00 €	12.400,00 €				
	339 Aufarbeiten Bestandsfassade im Dachbereich	17,50	qm	100,00 €	1.750,00 €				
	<b>340 Innenwände</b>								
	341 statische Ertüchtigung Bestands Stützen	3,00	Stk	800,00 €	2.400,00 €				
	<b>350 Decken</b>								
	353 GK-Abhangdecke incl. Auslässe Elektro	90,00	qm	34,00 €	3.060,00 €				
	355 Anstrich	90,00	qm	12,50 €	1.125,00 €				
	<b>360 Dächer</b>								
	361 neue Sparren-Unterkonstruktion	108,00	qm	150,00 €	16.200,00 €				
	363 Dämmung + Unterspannbahn	108,00	qm	38,00 €	4.104,00 €				
	363 Dacheindeckung (abhängig von Bemusterung)	108,00	qm	45,00 €	4.860,00 €				
	<b>390 Sonstige Maßnahmen</b>								
	391 Baustelleneinrichtung (Anbau)	198,5	qm BGF	10,00 €	1.985,00 €				
	392 Gerüste (Anbau)	205	qm AWF	10,00 €	2.050,00 €				
	<b>520 befestigte Außenanlagen</b>								
	521 Umgang vor Fassade, Rampe	40,50	qm	120,00 €	4.860,00 €				

KG	Maßnahmen	Menge	Einheit	EP	Summe netto	Kostenschätzung vom 13.01.17	Mehr / Minder KB zu KS	davon Instandsetzung
<b>EG</b>	<b>Waldschule 02 - Umbau + Sanierung Anbau</b>				<b>49.861,50 €</b>	37.453,50 €	12.408,00 €	<b>0,00 €</b>
	<b>210 Herrichten bzw. Abbruch (KG 394)</b>							
	212 Abbruch Dach inkl. Entsorgung	59,50	qm	30,00 €	1.785,00 €			
	212 Abbruch Innenwände	5,00	cqm	187,00 €	935,00 €			
	212 Abbruch Glasfassade	14,5	qm	30,00 €	435,00 €			
	212 Abbruch Fenster/ Türen Stirnseite	4	Stk	100,00 €	400,00 €			
	<b>320 Gründung</b>							
	324 Estrich bearbeiten	52,00	qm	10,00 €	520,00 €			
	325 Bodenbelag - Linoleum	52,00	qm	60,00 €	3.120,00 €			
	<b>330 Aussenwände</b>							
	332 Fenster-/ Türöffnungen schliessen (MW)	6,00	qm	80,00 €	480,00 €			
	337 Glasfassade	25,5	qm	700,00 €	17.850,00 €			
	338 Vorhangfassade Sonnenschutz	25,5	qm	200,00 €	5.100,00 €			
	339 Aufarbeiten Bestandsfassade im Dachbereich	10,00	qm	100,00 €	1.000,00 €			
	<b>340 Innenwände</b>							
	343 Neues Ständerwerk/ Stütze inkl. Fundament	1	Stk	1.000,00 €	1.000,00 €			
	<b>350 Decken</b>							
	353 GK-Abhangdecke incl. Auslässe Elektro	55,00	qm	34,00 €	1.870,00 €			
	355 Anstrich	55,00	qm	12,50 €	687,50 €			
	<b>360 Dächer</b>							
	361 neue Sparren-Unterkonstruktion	63,00	qm	150,00 €	9.450,00 €			
	363 Dämmung + Unterspannbahn	63,00	qm	38,00 €	2.394,00 €			
	363 Dacheindeckung (abhängig von Bemusterung)	63,00	qm	45,00 €	2.835,00 €			
	<b>530 Befestigte Flächen</b>							
	530 Umgang vor Fassade/ Betonplatten (eventuell)	0,00	qm	120,00 €	0,00 €			
<b>EG</b>	<b>Schreinerei</b>				<b>0,00 €</b>	0,00 €	0,00 €	
	bleibt vorerst belassen				0,00 €			
<b>EG</b>	<b>Technikraum</b>				<b>1.500,00 €</b>	0,00 €	1.500,00 €	davon Instandsetzung <b>1.500,00 €</b>
	<b>340 Innenwände</b>							Erläuterung: Brandschutz Bestand nicht erfüllt
	342 Trennwand incl. T30 Tür	1	pau	1.500,00 €	1.500,00 €			1.500,00 €
<b>EG</b>	<b>Lager, Futter</b>				<b>0,00 €</b>	0,00 €	0,00 €	davon Instandsetzung <b>4.567,50 €</b>
	bleibt vorerst belassen				0,00 €			
<b>EG</b>	<b>WC-Anlage incl. Flure</b>				<b>51.667,50 €</b>	17.647,20 €	34.020,30 €	<b>4.567,50 €</b>
	<b>210 Herrichten bzw. Abbruch (KG 394)</b>							Erläuterungen:
	212 Abbruch Dach inkl. Entsorgung	42,00	qm	30,00 €	1.260,00 €			
	212 Abbruch Boden bis Betonplatte	35,00	qm	50,00 €	1.750,00 €			
	212 Abbruch Innenwände + Sanitär	1,00	pau	1.500,00 €	1.500,00 €			
	212 Abbruch Fassade	7,00	cbm	150,00 €	1.050,00 €			
	<b>320 Gründung</b>							
	324 Bodenaufbau (Dämmung, Estrich)	35,00	qm	37,00 €	1.295,00 €			
	325 Bodenbelag WCs - Fliesen inkl. Abdichtung	17,00	qm	140,00 €	2.380,00 €			2.380,00 € marode Instandsetzung
	320 Bodenbelag Flure - Linoleum	18,00	qm	60,00 €	1.080,00 €			
	<b>330 Aussenwände</b>							
	337 Glasfassade ink. Schiebeelemente	12,5	qm	700,00 €	8.750,00 €			
	338 Vorhangfassade Sonnenschutz	12,5	qm	200,00 €	2.500,00 €			
	339 Aufarbeiten Bestandsfassade im Dachbereich	7,50	qm	100,00 €	750,00 €			
	337 Eingangstüre mit autom. Türöffner	1,00	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €			
	<b>340 Innenwände</b>							
	342 Fenster-/ Türöffnungen schliessen (MW)	2,00	qm	80,00 €	160,00 €			
	342 Innenwände (Trockenbau)	72,00	qm	65,00 €	4.680,00 €			
	342 Innenwände Sanitärtrennwände inkl. Türen	4,00	qm	150,00 €	600,00 €			
	344 Schiebetüren	2,00	Stk	915,00 €	1.830,00 €			
	344 Innentüren T30 RS	2,00	Stk	800,00 €	1.600,00 €			
	345 Wandbelag Fliesen	35,00	qm	50,00 €	1.750,00 €			1.750,00 € marode Instandsetzung
	<b>350 Decken</b>							
	353 GK-Abhangdecke incl. Auslässe Elektro	35,00	qm	34,00 €	1.190,00 €			
	355 Anstrich	35,00	qm	12,50 €	437,50 €			437,50 € Instandsetzung
	<b>360 Dach</b>							
	361 neue Sparren-Unterkonstruktion	45,00	qm	150,00 €	6.750,00 €			
	363 Dämmung + Unterspannbahn	45,00	qm	38,00 €	1.710,00 €			
	363 Dacheindeckung (abhängig von Bemusterung)	45,00	qm	45,00 €	2.025,00 €			
	<b>530 Befestigte Flächen</b>							
	531 Umgang vor Fassade, Rampe	13,50	qm	120,00 €	1.620,00 €			

KG	Maßnahmen	Menge	Einheit	EP	Summe netto	Kostenschätzung vom 13.01.17	Mehr / Minder KB zu KS	davon Instandsetzung
<b>OG</b>	<b>Wechsausstellung</b>				<b>25.580,00 €</b>	69.383,60 €	-43.803,60 €	<b>12.900,00 €</b>
<b>210 Herrichten bzw. Abbruch (KG 394)</b>								
212	Luftraum Abbruch	1	pau	1.000,00 €	1.000,00 €			Erläuterungen:
212	Abbruch kleine Treppe+Podest	1	pau	1.500,00 €	1.500,00 €			300,00 € Brandschutz Bestand nicht erfüllt
212	Abbruch bestehende Türen zum Depot	2	Stk	150,00 €	300,00 €			3.000,00 € Brandschutz Bestand n.e.
<b>340 Innenwände</b>								
344	Tür zum Depot T30 RS	2	Stk	1.500,00 €	3.000,00 €			4.600,00 € Instandsetzung
341	Geländer Türbereich/ Luftraum	1,80	qm	300,00 €	540,00 €			
345	Anstrich Wandflächen incl. Teilgerüst	200,00	qm	23,00 €	4.600,00 €			
341	Abfangung Durchbruch/ Stahlbetonstützen	3,10	lfm	400,00 €	1.240,00 €			
342	Wandabschluss Bereich Aufzug (GK)	1	pau	1.000,00 €	1.000,00 €			
<b>350 Decken</b>								
351	neue Treppe incl. Podest + Belag	1	pau	5.000,00 €	5.000,00 €			
359	Geländer neue Treppe (abhängig von Bemusterer)	6	lfm	400,00 €	2.400,00 €			
<b>360 Dächer</b>								
362	Entrauchungsklappe 1qm incl. Teilgerüst	1	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €			5.000,00 € Brandschutz Bestand nicht erfüllt
<b>OG</b>	<b>Depot</b>				<b>0,00 €</b>	0,00 €	0,00 €	
	bleibt vorerst belassen				0,00 €			
<b>OG</b>	<b>Ausstellung HdW</b>				<b>13.100,00 €</b>	56.780,90 €	-43.680,90 €	davon Instandsetzung <b>5.900,00 €</b>
<b>210 Herrichten bzw. Abbruch (KG 394)</b>								
212	Abbruch Tür ehemaliger 2.RW	1	pau	500,00 €	500,00 €			500,00 € Brandschutz Bestand n. e.
212	Abbruch Verkleidung Fenster	1	pau	500,00 €	500,00 €			900,00 € in Abhängigkeit KG 400
212	Abbruch Einhausung Unterverteilung	30	qm	30,00 €	900,00 €			
212	Stellwände	1	pau	1.500,00 €	1.500,00 €			
<b>330 Aussenwände</b>								
337	Entrauchungstür	1,00	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €			5.000,00 € Brandschutz Bestand nicht erfüllt
<b>340 Innenwände</b>								
342	Bearbeiten Fensteranschluss	1	pau	200,00 €	200,00 €			
342	Bearbeiten Einhausung Unterverteilung	1	pau	500,00 €	500,00 €			
342	Bearbeiten Abbruch Stellwände	1	pau	1.000,00 €	1.000,00 €			
342	Unvorhergesehen bzw. nicht mit BH geklärt	1	pau	3.000,00 €	3.000,00 €			
<b>OG</b>	<b>Flur</b>				<b>1.100,00 €</b>	0,00 €	1.100,00 €	
<b>210 Herrichten bzw. Abbruch (KG 394)</b>								
212	Abbruch Verkleidung Fenster	1	pau	500,00 €	500,00 €			
<b>340 Innenwände</b>								
342	Bearbeiten Fensteranschluss	1	pau	600,00 €	600,00 €			

KG	Maßnahmen	Menge	Einheit	EP	Summe netto	Kostenschätzung vom 13.01.17	Mehr / Minder KB zu KS	davon Instandsetzung
<b>Summe KG 300 - Bauwerk</b> (teilweise auch KG 200, 400 + 500)					<b>351.314,71 €</b>	410.209,90 €	-58.895,19 €	<b>57.947,50 €</b>
<b>KG 400 - Bauwerk Technische Anlagen</b>					<b>213.300,00 €</b>	129.217,65 €	84.082,35 €	<b>154.080,00 €</b> siehe Kostenberechnung 07.03.18
Summe KG 400 - Bauwerk Technische Anlagen nach Kostenschätzung Soethout & Bolling vom 20.11.17 incl. Ausstattung Schreinerei, Lager, Depot und Brandmeldeanlage					213.300,00 €			
<b>KG 500 - Aussenanlagen</b>					<b>0,00 €</b>	0,00 €	0,00 €	
in Bauabschnitten KG 300 enthalten soweit bekannt s.o. Summe KG 500 - Aussenanlagen netto					0,00 €			
<b>Summe KG 200 - 500 netto</b>					<b>564.614,71 €</b>	539.427,55 €	25.187,16 €	<b>212.027,50 €</b> davon Instandsetzung:
<b>KG 700 - Baunebenkosten</b>					<b>171.000,00 €</b>	134.856,89 €	36.143,11 €	<b>57.000,00 €</b> angenommen: 1/3 gemäß Aufteilung
Architekt Lph. 1-9 , Lph.4 noch nicht beauftragt					76.000,00 €			
Statik+Wärmeschutz (noch nicht beauftragt, geschätzt)					3.000,00 €			
Brandschutz (Leiermann)					6.000,00 €			
Fachplaner KG 400 (Soethout&Bolling)					45.000,00 €			
Gebäudewirtschaft PL/PS					35.000,00 €			
Gebühren Bauaufsicht (bisher unbekannt, geschätzt)					3.000,00 €			
weitere Gutachten und Gebühren (geschätzt)					3.000,00 €			
<b>Summe Baukosten netto</b>					<b>735.614,71 €</b>	674.284,44 €	61.330,27 €	<b>269.027,50 €</b>
zzgl. 19 % MwSt.					139.766,79 €	128.114,04 €		51.115,23 €
<b>Summe Baukosten brutto</b>					<b>875.381,50 €</b>	802.398,48 €	72.983,02 €	<b>320.142,73 €</b> davon Instandsetzung: