

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	25.02.2019
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	11.03.2019
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	14.03.2019
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	18.03.2019
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	21.03.2019
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	21.03.2019
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	25.03.2019
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	25.03.2019
Bezirksvertretung 7 (Porz)	26.03.2019
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	28.03.2019
Rechnungsprüfungsausschuss	02.04.2019

### **Flächenbericht 2018 für die Objekte im Sondervermögen der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln (GW), Stand 31.12.2018**

Die nicht vermieteten Flächen werden wie folgt differenziert:

- 2.1.1 künftige Vermietung
- 2.1.2 Verkauf/Rückübertragung ins allgemeine Liegenschaftsvermögen
- 2.1.3 Reserve
- 2.1.4 Abriss
- 2.1.5 Stilllegung
- 2.1.6 Modernisierung
- 2.2 Nicht nutzbare/nicht verwertbare Flächen

Die Flächen werden in den Anlagen mit ihrer absoluten Zahl und ihrem Prozentanteil an der Gesamtfläche der GW dargestellt. Zusätzlich werden die Gründe der aktuellen Nichtvermietung im Einzelnen genannt.

Der Leerstand hat sich im Berichtszeitraum 2018 gegenüber dem Vorjahr von 2,5 % (55.596 m<sup>2</sup>) auf 1,8 % (40.896 m<sup>2</sup>) verringert. Die Leerstände für beide Berichtsjahre werden anhand der Gründe in der folgenden Tabelle prozentual gegenübergestellt.

<b>Leerstandsgrund</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>Künftige Vermietung</b>	0,10%	<b>0,00%</b>
<b>Verkauf/Rückübertragung</b>	0,30%	0,30%
<b>Reserve</b>	0,20%	0,20%
<b>Abriss</b>	0,40%	<b>0,10%</b>
<b>Stilllegung</b>	0,00%	0,00%
<b>Modernisierung</b>	1,00%	0,90%
<b>Nicht verwertbar</b>	0,50%	<b>0,30%</b>
<b>Gesamtprozentsatz</b>	<b>2,50%</b>	<b>1,80%</b>

Die größte Veränderung ist durch die erfolgten Abrisse in 2018 zu verzeichnen. Hierdurch ist der Anteil bei „Abriss“ und „nicht verwertbar“ um insgesamt 0,5 % gesunken. Weiterhin gab es eine kleine Verringerung von jeweils 0,1 % bei den künftigen Vermietungen und der Modernisierung. Die Sanierungsarbeiten der Grundschule Forststraße 20 in Rath/Heumar wurden im August beendet, sodass der Schulbetrieb nach den Sommerferien dort wieder aufgenommen wurde. Bei Verkauf, Reserve und Stilllegung ist der prozentuale Anteil konstant geblieben.

### Anlagen

- Anlage 1 Übersicht Vermietung/Leerstand anhand Gesamtfläche
- Anlage 2 Monatliche Entwicklung der Flächen nach den Leerstandsgründen
- Anlage 3 Monatliche Entwicklung der Kosten nach den Leerstandsgründen
- Anlage 4 Objektliste Dezember mit Leerstandsgrund, Fläche und Kosten

Gez. Greitemann