

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Köln
CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat
FDP-Fraktion im Rat der Stadt Köln

An den Vorsitzenden
des Stadtentwicklungsausschusses
Niklas Kienitz

Frau Oberbürgermeisterin -
Henriette Reker
Historisches Rathaus
50667 Köln

Eingang beim Büro der Oberbürgermeisterin: 07.02.2019

AN/0191/2019

Änderungs- bzw. Zusatzantrag gem. § 13 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Stadtentwicklungsausschuss	07.02.2019

**Änderungsantrag gem. § 13 der Geschäftsordnung des Rates
hier: TOP 8.2 „Nördlich Coloniaus,, 3222/2018**

Sehr geehrter Herr Kienitz,
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die antragstellenden Fraktionen bitten Sie, folgenden Änderungsantrag in die Tagesordnung des nächsten Stadtentwicklungsausschusses aufzunehmen:

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. Nimmt das neue Konzept unter Berücksichtigung der Empfehlungen der Verwaltung zur Kenntnis. Die Empfehlung der Verwaltung, die Höhe der umgebenden Bestandsbebauung aufzugreifen wird übernommen. Entsprechend sollten die Höhen des Herkules-Hochhauses mit ca. 102 m (ca. 142 m über NHN) und das südlich des Plangebiets gelegene Verwaltungsgebäude der Deutschen Telekom mit ca. 100 m (ca. 147 m über NHN) als Richtwert angenommen und nicht überschritten werden. Die GesamtBGF ist entsprechend anzupassen;
2. beschließt auf Basis des neuen Konzeptes das Bauleitplanverfahren mit dem Arbeitstitel: ‚Nördlich Coloniaus‘ in Köln Neustadt/Nord weiterzuführen;
3. beauftragt die Verwaltung mit dem Vorhabenträger verbindlich zu vereinbaren, dass die seinerzeitige Jury einberufen wird, um das neue Konzept zu beraten und zu beurteilen. Die Jury überprüft auch die Massenentwicklung und stellt dies nach dem Kriterium der städtebaulichen Verträglichkeit dar;

4. beauftragt die Verwaltung nach der Beurteilung durch die Jury mit der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) nach Modell 2 (Abendveranstaltung).

Begründung:

Erfolgt mündlich

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Barbara Lübbecke
SPD-Fraktionsgeschäftsführerin

gez. Niklas Kienitz
CDU-Fraktionsgeschäftsführer

gez. Lino Hammer
GRÜNE-Fraktionsgeschäftsführer

gez. Ulrich Breite
FDP-Fraktionsgeschäftsführer