

## **Anlage 17 zur Beschlussvorlage 3635/2018 (Erstellung eines Neubaus für die Heliosschulen)**

In der Anlage 13 hat die Verwaltung Nachfragen aus der Sitzung des Betriebsausschusses der Gebäudewirtschaft beantwortet. Nachfolgende Ergänzungen sind entsprechend zu berücksichtigen:

Der unter Ziffer 1. der Anlage 13 genannte Betrag der Grunderwerbskosten ist nicht richtig. Tatsächlich betragen die Kosten 10,37 Mio. Euro, die sich wie folgt zusammensetzen:

vorläufiger Kaufpreis:	8.956.500,00 EUR
zzgl. 1. Kaufpreisanpassungsbetrag:	440.480,67 EUR
zzgl. 2. Kaufpreisanpassungsbetrag:	419.835,94 EUR
Kaufpreis insgesamt:	9.816.816,61 EUR
zzgl. Grunderwerbsteuer:	490.840,00 EUR
zzgl. Notarkosten:	20.338,59 EUR
Grunderwerbskosten insgesamt:	10.327.995,20 EUR

Im Weiteren wurde die Verwaltung um eine Stellungnahme gebeten, ob sich bei einem Fernwärmeanschluss die Kosten verändern

### Stellungnahme der Verwaltung

Sofern der Fernwärmeanschluss über die Vogelsangerstr. und im Weiteren im Bereich der TG Einfahrt in das Gebäude erfolgt, ist dies technisch mit einem marginalen Umplanungsaufwand machbar. Es kommt dann weder zu einer Zeitverschiebung noch zu Mehrkosten. Die in der Vorlage genannten Gesamtkosten können daher unverändert beschlossen werden.