


















ANLAGE 2

Übersicht der Maßnahmen

Übersicht konkrete Planungsvorgaben und Maßnahmen:			
Kurz:	Symbol	Maßnahme	Verweis/ Begründung:
Planerische Vorgaben (PV) für die Inhalte des Bebauungsplanes			
PV1		Unterirdische Verlegung von Versorgungsleitungen	
PV2		Keine Fällung von Bäumen	
PV3		Keine Verbreiterung der Franz-Kremer-Allee	
PV4		Erhalt der Wiesenstreifen zwischen den Trainingsfelder 8 und 9 zur Verringerung der Barrierewirkung für Tiere	
PV5		Vermeidung eines Gefahrenraumes im Bereich der Trainingsplätze 7 und 8	
PV6		Keine Werbung und Beschriftung an den Banden der Trainingsfelder 7 bis 9	
PV7		Planungsvorgabe für die Festsetzung von Geländehöhen (Gelände- und Höhensplan)	
PV8		Verzicht auf vollversiegelte Wegeflächen	
PV9		Verzicht auf Kleinspielfelder	
PV10		Optimierte Planung der Kleinspielfelder zur Vermeidung und Verringerung von Lärmemissionen	
PV11		Erhalt der Attraktivität vorhandener Spielorte für den Waldkindergarten	
PV12		Verortung der Drainageleitungen und der Entwässerung erfolgt ausschließlich auf den Flächen für Sportanlagen	
Formulierung von Festsetzung (F) für den Bebauungsplan			
F1		Festsetzung für die unterirdische Führung von Versorgungsleistungen	
F2		Festsetzung für die Beschränkung von Einfriedungen	
F3		Festsetzung die Beschränkung der Höhe und Länge von Ballfangzäunen	
F4		Festsetzung für die Beschränkung der Höhe von Flutlichtmasten	
F5		Festsetzung über die Art und Gestaltung der Einfriedungen und Ballfangzäune	

Übersicht konkrete Planungsvorgaben und Maßnahmen:			
Kurz:	Symbol	Maßnahme	Verweis/ Begründung:
F6		Festsetzung von Geländehöhen für den Bereich der Trainingsfelder 7 und 9	
F7		Festsetzung für die Zweckbestimmung der Kleinspielfelder	
F8		Festsetzungen für Bindungen von Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
F9		Festsetzung für den Erhalt von Einzelbäumen	
F10		Festsetzung für die Versickerung von Niederschlagswasser	
Maßnahmen (M) als Festsetzung für den Bebauungsplan9			
M1		Renaturierung der Seitenstreifen der Franz-Kremer-Allee	
M2		Dachbegrünung für die Service- und Infrastrukturgebäude und für das Leistungszentrum	
M3		Fassadenbegrünung für die Service- und Infrastrukturgebäude	
M4		Baumpflanzungen zwischen den Trainingsfelder 8 und 9	
M5		Baumpflanzungen im Bereich der Erschließung zum Funktionsgebäude	
M6		Baumpflanzungen im Bereich der Kleinspielfelder	
M7		Festsetzung von teilversiegelten Erschließungsflächen.	
M8		Herstellung von Rasenflächen.	
M9		Wiederherstellung von Waldflächen (Beseitigung einer Bodenmiete und Herstellung eines Waldmantels)	
M10		Wiederherstellung von Waldflächen (Beseitigung eines Lagerplatzes und Herstellung eines Waldmantels).	
M11		Rückbau eines Sportplatzes und Herstellung eines Gebrauchsrasens.	
Weitere Maßnahmen im Zusammenhang der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung			
Rücknahme von Eingriffen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes			
R1		Beseitigung einer Bodenmiete / Wiederherstellung von Waldflächen	
R2		Beseitigung eines Lagerplatzes / Wiederherstellung von Waldflächen	
R3		Rückbau eines Kunstrasenplatzes	
R4		Rückbau eines Sportplatzes	

Übersicht konkrete Planungsvorgaben und Maßnahmen:			
Kurz:	Symbol	Maßnahme	Verweis/ Begründung:
externe Ausgleichsmaßnahmen im Bereich Äußerer Grüngürtel			
eA1	⊙eA1	Pflanzung von 8 Bäumen für die landschaftliche Einbindung des Parkplatzes Gleueler Straße	
eA2	⊙eA2	Renaturierung und Sanierung des Parkplatzes an der Berrenrather Straße	
eA3	⊙eA3	bodenkundliche Ausgleichsmaßnahme im Bereich des Sportplatzes „Kampfbahn“ im Äußeren Grüngürtel /	
externe Ausgleichsmaßnahmen im Bereich des Grünzuges West			
eA4	⊙eA4	„Anlage von Feldgehölzen und Umwandlung von Acker in extensive Fettwiese“	
eA5	⊙eA5	„Anlage von Feldgehölzen und Umwandlung von Acker in extensive Fettwiese“	
eA6	⊙eA6	„Anlage einer Obstbaumreihe und Umwandlung von Acker in extensive Fettwiese“	
eA7	⊙eA7	„Umwandlung von Acker in extensive Fettwiese“	
eA8	⊙eA8	„Umwandlung von Acker in extensive Fettwiese“	
Zusätzliche Regelungen im städtebaulichen Vertrag über die Regelung der Realisierung der Begrünungs- und Ausgleichsmaßnahmen hinaus			
Vr1	⊙Vr1	Nutzung der Funktionsgebäude des 1. FC Kölns für den Waldkindergarten	