

Anlage 3

Übersicht der Konflikte

Konfliktbezeichnung		Konfliktintensität vor der Durchführung von konfliktreduzierenden Maßnahmen bzw. zum Beginn der GOP-Erstellung im Januar 2017	Handlungsbedarfe		Aktuelle Konfliktintensität unter Berücksichtigung der planerischen Aussagen des GOP und deren Übernahme in den B-Plan-Entwurf
Kurz	Kurzbeschreibung (Belang und Konflikt)		Vorgaben oder Auflagen vor der, bzw. auf der Ebene der Baugenehmigung	Vorgaben für die Übernahme in den Bebauungsplan	
potentielle Konflikte im Umfeld der Sporteinrichtungen					
NL1	Naturschutz und Landschaftspflege / Falschparken an der Franz-Kremer-Allee	großer Konflikt	-	X	geringer Konflikt
LA1	Orts- und Landschaftsbild / Falschparken an der Franz-Kremer-Allee	großer Konflikt	-	X	geringer Konflikt
ER1	Erholung / Falschparken an der Franz-Kremer-Allee	großer Konflikt	-	X	geringer Konflikt
LA2	Orts- und Landschaftsbild / Oberleitung an der Franz-Kremer-Allee	mittlerer Konflikt	-	X	mittlerer Konflikt
ER2	Erholung / Beschädigung der Wegedecken durch den Fantourismus	mittlerer Konflikt	-	-	mittlerer Konflikt
ER3	Erholung / Parksuchverkehr	großer Konflikt	-	-	mittlerer Konflikt
LA3	Orts- und Landschaftsbild / Falschparken im Bereich der Feuerwehrezufahrt	mittlerer Konflikt	X	-	mittlerer Konflikt
zu erwartende aktive Eingriffe / Konfliktauslöser					
ER4	Erholung / Bauvorhaben Leistungszentrum und Tiefgarage	mittlerer Konflikt	X	X	mittlerer Konflikt
LA4	Orts- und Landschaftsbild / Bauvorhaben Leistungszentrum und Tiefgarage	mittlerer Konflikt	X	X	mittlerer Konflikt
NL2	Naturschutz und Landschaftspflege / Bauvorhaben Leistungszentrum und Tiefgarage	mittlerer Konflikt	X	X	mittlerer Konflikt
NL3	Naturschutz und Landschaftspflege / Beseitigung der Waldwiesen durch den Bau der Trainingsfelder 7-9	großer Konflikt	X	X	großer Konflikt
ER5	Erholung / Bauvorhaben Trainingsfelder 7-9 / örtlicher Temperaturanstieg, Wärmeinsel	mittlerer Konflikt	-	-	mittlerer Konflikt
ER6	Erholung / Bauvorhaben Trainingsfelder 7-9 / Blendwirkung Flutlichtmast	mittlerer Konflikt	X	-	mittlerer Konflikt
ER7	Erholung / Bauvorhaben Trainingsfelder 7-9 / enger Durchgang zwischen den Feldern 7-8	großer Konflikt	-	X	geringer Konflikt

Konfliktbezeichnung		Konfliktintensität vor der Durchführung von konfliktreduzierenden Maßnahmen bzw. zum Beginn der GOP-Erstellung im Januar 2017	Handlungsbedarfe		Aktuelle Konfliktintensität unter Berücksichtigung der planerischen Aussagen des GOP und deren Übernahme in den B-Plan-Entwurf
Kurz	Kurzbeschreibung (Belang und Konflikt)		Vorgaben oder Auflagen vor der, bzw. auf der Ebene der Baugenehmigung	Vorgaben für die Übernahme in den Bebauungsplan	
ER8	Erholung / Bauvorhaben Trainingsfelder 7-9 / Lärmbelastung für die Besucher des Äußeren Grüngürtels	mittlerer Konflikt I	-	-	mittlerer Konflikt
LA5	Orts- und Landschaftsbild / Bauvorhaben Trainingsfelder 7-9 / bauliche Einrichtungen Zäune	großer Konflikt	-	X	großer Konflikt
LA6	Orts- und Landschaftsbild / Bauvorhaben Trainingsfelder 7-9 / bauliche Einrichtungen Flutlichtmasten	großer Konflikt	-	X	großer Konflikt
D1	Denkmalschutz/Denkmalpflege / Bauvorhaben Trainingsfelder 7-9 / bauliche Einrichtungen wie Zäune und Flutlichtmasten	großer Konflikt	X	X	mittlerer Konflikt
LA7	Orts- und Landschaftsbild / Bauvorhaben Trainingsfelder 7-9 / Veränderung der Geländehöhe und der Topografie	großer Konflikt	-	X	mittlerer Konflikt
D2	Denkmalschutz/Denkmalpflege / Bauvorhaben Trainingsfelder 7-9 / Veränderung der Geländehöhe und der Topografie	großer Konflikt	X	X	mittlerer Konflikt
D3	Denkmalschutz/Denkmalpflege / Bauvorhaben Trainingsfelder 7-9 / herkömmliche Bodenbeläge der Wege- und Abstellflächen im Bereich der Trainingsfelder widersprechen der historischen Anlage	großer Konflikt	X	-	mittlerer Konflikt
NL4	Naturschutz und Landschaftspflege / Beseitigung der Waldwiesen durch die Errichtung des Funktionsgebäudes	mittlerer Konflikt	X	X	mittlerer Konflikt
LA8	Orts- und Landschaftsbild / Beseitigung der Waldwiesen durch die Errichtung des Funktionsgebäudes	mittlerer Konflikt	-	X	mittlerer Konflikt
NL5	Naturschutz und Landschaftspflege / Beseitigung der Waldwiesen durch die Erschließung des Funktionsgebäudes und der Trainingsfelder 7-9	mittlerer Konflikt	X	X	mittlerer Konflikt
NL6	Naturschutz und Landschaftspflege / Beseitigung der Wiesenflächen durch die Kleinspielfelder	mittlerer Konflikt	X	X	mittlerer Konflikt
D4	Denkmalschutz/Denkmalpflege / Kleinspielfelder / Beeinträchtigung des Erscheinungs- und Landschaftsbildes des Äußeren Grüngürtels	mittlerer Konflikt	X	-	geringer Konflikt

Konfliktbezeichnung		Konfliktintensität vor der Durchführung von konfliktreduzierenden Maßnahmen bzw. zum Beginn der GOP-Erstellung im Januar 2017	Handlungsbedarfe		Aktuelle Konfliktintensität unter Berücksichtigung der planerischen Aussagen des GOP und deren Übernahme in den B-Plan-Entwurf
Kurz	Kurzbeschreibung (Belang und Konflikt)		Vorgaben oder Auflagen vor der, bzw. auf der Ebene der Baugenehmigung	Vorgaben für die Übernahme in den Bebauungsplan	
LA9	Landschaftsbild / Kleinspielfelder / Beeinträchtigung des Erscheinungs- und Landschaftsbildes des Äußeren Grüngürtels	mittlerer Konflikt	-	-	geringer Konflikt
ER9	Erholung / Kleinspielfelder / Beeinträchtigung durch Lärm für den Äußeren Grüngürtel	mittlerer Konflikt	-	X	geringer Konflikt
NL 7	Naturschutz und Landschaftspflege / Beseitigung von Wiesen bzw. Säume durch den Bau von Wegen	mittlerer Konflikt	X	X	mittlerer Konflikt
NL 8	Naturschutz und Landschaftspflege / Umwandlung von Sportrasen in Hybridrasen mit Rasenheizung	mittlerer Konflikt	X	X	mittlerer Konflikt
NL 9	Naturschutz und Landschaftspflege / Beseitigung von Wiesen bzw. Säume durch den Bau eines neuen Funktionsgebäude	mittlerer Konflikt	X	X	mittlerer Konflikt
NL 10	Naturschutz und Landschaftspflege / Beseitigung von Wiesen bzw. Säume durch die Herstellung von Kunstrasen	mittlerer Konflikt	X	X	mittlerer Konflikt
Konflikte für bestehende Belange im Kontext der Grünordnungsplanung					
mG1	Menschliche Gesundheit / Kleinspielfelder / Beeinträchtigung durch Lärm für die angrenzenden Wohnquartiere	mittlerer Konflikt	-	X	geringer Konflikt
Bi1	Bildungswesen / Waldkindergarten / Überplanung von Spielorten	mittlerer Konflikt	-	X	mittlerer Konflikt
ER10	Erholung (aktiv) / Hundenauslauf auf den Waldwiesen	mittlerer Konflikt	-	-	mittlerer Konflikt
ER11	Erholung (aktiv) / Startwiese Freiballonfahrer	mittlerer Konflikt	-	-	geringer Konflikt
ER12	Erholung (kontemplativ) / Wegfall großer naturnaher Freiflächen	großer Konflikt	-	X	großer Konflikt
ER13	Erholung (kontemplativ) / größere Frequentierung der umliegenden Infrastrukturen	mittlerer Konflikt	-	-	mittlerer Konflikt
LA (1-9)	Orts- und Landschaftsbild / Gesamtbetrachtung der potentiellen und der zu erwartenden aktiven Konflikte	großer Konflikt	X	X	großer Konflikt
LA10	Orts- und Landschaftsbild / Franz-Kremer Stadion/Modernisierung Sportplätze – Flutlichtmasten	mittlerer Konflikt	-	X	geringer Konflikt

Konfliktbezeichnung		Konfliktintensität vor der Durchführung von konfliktreduzierenden Maßnahmen bzw. zum Beginn der GOP-Erstellung im Januar 2017	Handlungsbedarfe		Aktuelle Konfliktintensität unter Berücksichtigung der planerischen Aussagen des GOP und deren Übernahme in den B-Plan-Entwurf
Kurz	Kurzbeschreibung (Belang und Konflikt)		Vorgaben oder Auflagen vor der, bzw. auf der Ebene der Baugenehmigung	Vorgaben für die Übernahme in den Bebauungsplan	
LA11	Orts- und Landschaftsbild / Franz-Kremer Stadion/Modernisierung Sportplätze – Zäune	mittlerer Konflikt	-	X	geringer Konflikt
D (1-4)	Denkmalschutz/Denkmalpflege / Gesamtbetrachtung der zu erwartenden aktiven Konflikte	großer Konflikt	X	X	mittlerer Konflikt
BD1	Bodendenkmalpflege/ Trainings- und Kleinspielfelder / Bodenfunde / Veränderung der Geländehöhe	großer Konflikt	X	X	mittlerer Konflikt
NL 11	Naturschutz und Landschaftspflege / Widerspruch zu den Vorgaben des Landschaftsplanes	mittlerer Konflikt	-	X	mittlerer Konflikt
NL (1-10)	Naturschutz und Landschaftspflege / Eingriffe in Natur und Landschaft	mittlerer Konflikt	X	X	mittlerer Konflikt
Konflikte im Kontext der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung					
T 1	Tiere (Fledermäuse / wildlebende europäische Vogelarten)	mittlerer Konflikt	X	X	geringer Konflikt
T 2	Tiere (Säugetiere und tagaktive Wirbellose)	großer Konflikt	X	X	großer Konflikt
T 3	Tiere (nachtaktive Wirbellose)	großer Konflikt	X	-	großer Konflikt
Pfl 1	Pflanzen (Wiesen und Säume)	mittlerer Konflikt	X	X	mittlerer Konflikt
BO 1	Boden (Beseitigung von Böden durch die Errichtung baulicher Anlagen)	großer Konflikt	X	X	großer Konflikt
BO 2	Boden (Verstärkung von Beeinträchtigungen von bereits vorbelasteten Böden)	mittlerer Konflikt	-	X	mittlerer Konflikt
WA 1	Wasser (Bodenwasserhaushalt/Grundwasser)	mittlerer Konflikt	X	X	geringer Konflikt
LK 1	Luft und Klima (Reduktion Kaltluftproduktion / Verschlechterung des bioklimatisch wirksamen Klimas)	mittlerer Konflikt	-	-	mittlerer Konflikt
BIO 1	Wirkungsgefüge / Landschaft / Biologische Vielfalt	großer Konflikt	X	X	großer Konflikt

Konflikte im Kontext der Berücksichtigung anderer Rechtsvorschriften

D	B D	Denkmalschutz (§9 Abs.1 DSchG) Konflikte D1-D4 und BD1	mittlerer Konflikt	X	X	geringer Konflikt
T		Gesetzlicher Artenschutz (§ 44 Abs. 1 BNatSchG) (Konflikt T1)	mittlerer Konflikt	X	X	geringer Konflikt