

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Herrn Bezirksbürgermeister
Josef Wirges
Im Hause

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker
Rathaus
50667 Köln

Bezirksvertretung Köln-Ehrenfeld

Ehrenfeld - Neuehrenfeld - Bickendorf/
Ossendorf - Bocklemünd-Mengenich -
Vogelsang

Bezirksrathaus Ehrenfeld

Venloer Str. 419-421
50825 Köln
Tel./Fax: 0221/22194-309
Email: gruene-bv4@stadt-koeln.de
www.gruenekoeln.de/Bezirk4

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

AN/0246/2019

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	18.03.2019

Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, betr.: Grunderwerbskosten für den Bau der Heliosschule

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister, sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

in Anlage 17 zur Beschlussvorlage 3635/2018 (Erstellung eines Neubaus für die Heliosschulen) korrigiert die Verwaltung ihre zunächst getroffene Aussage, die Grunderwerbskosten für den Bau der Heliosschulen hätten 8.956.500,- Euro gekostet. Tatsächlich seien für den Grunderwerb 10.327.995,20 Euro zu zahlen gewesen. Hauptgrund für die deutliche Kostensteigerung sind zwei Kaufpreisanpassungen, die etwa 860.000 Euro betragen.

In diesem Zusammenhang stellen wir folgende Fragen:

1. Was waren die Gründe für die erste Kaufpreisanpassung in Höhe von 440.480,67 Euro?
2. Was waren die Gründe für die zweite Kaufpreisanpassung in Höhe von 419.835,19 Euro?
3. Warum hat die Stadt Köln in den Verhandlungen mit dem Grundstückseigentümer diese Kostensteigerungen akzeptiert?
4. Wie hoch sind die tatsächlichen Altlastensanierungskosten, die die Stadt Köln zuzüglich zum Kaufpreis für das Grundstück aufzubringen hatte?
5. Welche Wertsteigerung konnte der Grundstückseigentümer zwischen Erwerb des Grundstücks und dem Verkauf an die Stadt Köln erzielen?

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Christiane Martin
Fraktionsvorsitzende

gez.
Ralf Klemm
Bezirksvertreter