

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Satzung über die abweichende Herstellung der Erschließungsanlage Niederkasseler Straße (Stichstraße) von Niederkasseler Straße bis Wendeanlage in Köln-Porz-Lind

Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 7 (Porz)	16.05.2019
Verkehrsausschuss	18.06.2019
Rat	09.07.2019

Beschluss:

Der Rat beschließt den Erlass der Satzung über die abweichende Herstellung der Erschließungsanlage Niederkasseler Straße (Stichstraße) von Niederkasseler Straße bis Wendeanlage in Köln-Porz-Lind in der zu diesem Beschluss paraphierten Fassung.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

Nein

Begründung

In der Stichstraße der Niederkasseler Straße von Niederkasseler Straße bis Wendeanlage (Übersichtsplan s. Anlage 1) wurden die Teileinrichtungen Fahrbahn, Parkflächen, Straßenbäume und Straßenbegleitgrün bereits auf der Grundlage eines Kostenspaltungsbeschlusses abgerechnet. Der Beitragspflicht unterliegen noch die Teileinrichtungen Straßenbeleuchtung, Straßenentwässerung, Gehweg und Grunderwerb.

Die Erschließungsanlage ist nunmehr technisch fertiggestellt.

Zum Grunderwerb regelt § 9 Abs. 1 Buchst. a) der Satzung der Stadt Köln über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages vom 29. Juni 2001 (EBS 2001), dass eine Erschließungsanlage erst dann endgültig hergestellt ist, wenn die Stadt Eigentümerin der Straßenlandflächen ist.

Vorliegend stehen zwar alle als Straße ausgebauten Flächen in städtischem Eigentum. Nach der einschlägigen Rechtsprechung erfordert das Merkmal „Grunderwerb“ jedoch zusätzlich, dass das Straßenland ausparzelliert ist. Grundstücke, die nur teilweise als Straßenland in Anspruch genommen werden, müssen daher entsprechend der verschiedenen Nutzungen geteilt und als separate Flurstücke fortgeschrieben werden, damit die Beitragspflicht entstehen kann.

Derartige Verhältnisse sind in der Stichstraße der Niederkasseler Straße an verschiedenen Stellen gegeben. Das Flurstück 623 umfasst nicht nur Straßenland, sondern auch an die Straße angrenzende Flächen, die beispielhaft in dem Lageplan in der Anlage 2 markiert sind.

Insgesamt wären daher, um das Herstellungsmerkmal „Grunderwerb“ zu erfüllen, zeit- und kosten- aufwändige Vermessungsarbeiten und Ausparzellierungen erforderlich.

Aus Gründen der Zeit- und Kostenersparnis soll hierauf verzichtet werden. Um abweichend von § 9 Abs. 1 Buchst. a) der EBS 2001 die endgültige Herstellung der Erschließungsanlage herbeizuführen und die Erschließungsbeitragspflicht entstehen zu lassen, ist die Abweichungssatzung zu erlassen.

Der Satzungsentwurf ist als Anlage 3 beigefügt.

Beschließt der Rat, die Abweichungssatzung nicht zu erlassen, verbleibt es bei den zuvor beschriebenen Anforderungen für das Herstellungsmerkmal „Grunderwerb“, die dann entsprechend zu erfüllen sind. Die Anforderungen an das Herstellungsmerkmal „Grunderwerb“ gemäß § 9 Abs. 1 Buchstabe a) der Satzung der Stadt Köln über die Erhebung eines Erschließungsbeitrags vom 29.06.2001 (EBS 2001) bleiben damit für die Herstellung der Erschließungsanlage Niederkasseler Straße (Stichstraße) von Niederkasseler Straße bis Wendeanlage in Köln-Porz-Lind unverändert erhalten.“

Die Grunderwerbskosten würden sich dann noch entsprechend erhöhen.

Anlagen

- Anlage 1: Übersichtsplan
- Anlage 2: Lageplan Flurstück 623
- Anlage 3: Satzungstext