

**MiQua**

# **LVR-Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln**

Lenkungskreis Politik am 11.02.2019



Darstellung | WANDEL LORCH ARCHITEKTEN | Architekten BDA und Stadtplaner | Wandel Lorch WHL GmbH

### | Planung – Ausschreibung – Vergabe |

#### ■ MiQua:

- Aktuell laufen Ablaufplanungen der Sandentnahme sowie nachlaufende Arbeiten (Archäologie, ggfls. Unterfangungen herstellen, Parcoursherstellung, etc.)
- Aktuelle Ausschreibungen:
  - Rohbau/Abbruch – Parcoursherstellung bzw. Durchbruch Prätorium (LV-Erstellung)
  - Metallbauarbeiten – Geländer Parcourssteg (LV-Erstellung)

#### ■ MPZ:

- Baugenehmigung zum Ende des Jahres 2018 erhalten
- Ausführungsplanung Objektplanung / TGA wird ergänzt
- Aktuelle Ausschreibungen:
  - Rohbau/Abbruch – beauftragt
  - Trockenbauarbeiten – beauftragt
  - Raumluftechnik – beauftragt
  - Maler- und Lackierarbeiten / Heizung + Sanitär / Dämmung (fachtechnischen Prüfung)
  - Kälte / Estricharbeiten (Submission)

### |Ausführung|

#### ■ MiQua:

- Feld 7 betoniert (Betonage 12.12.2018)
- Feld 5 + 8 in Bearbeitung
- Wandscheibe 3 wurde durch Bohrpfahlwand ersetzt (Fertigstellung 18.12.2018)
- Sandentnahme Feld 2 läuft (Start 03.12.2018)
- Stahlbau Beginn Aufstellung Rautentragwerk (Start: März 2019)
- Schließung Prätorium gem. bisheriger Abstimmung zum 31.03.2019 aus Gründen des Bauablaufs

#### ■ MPZ:

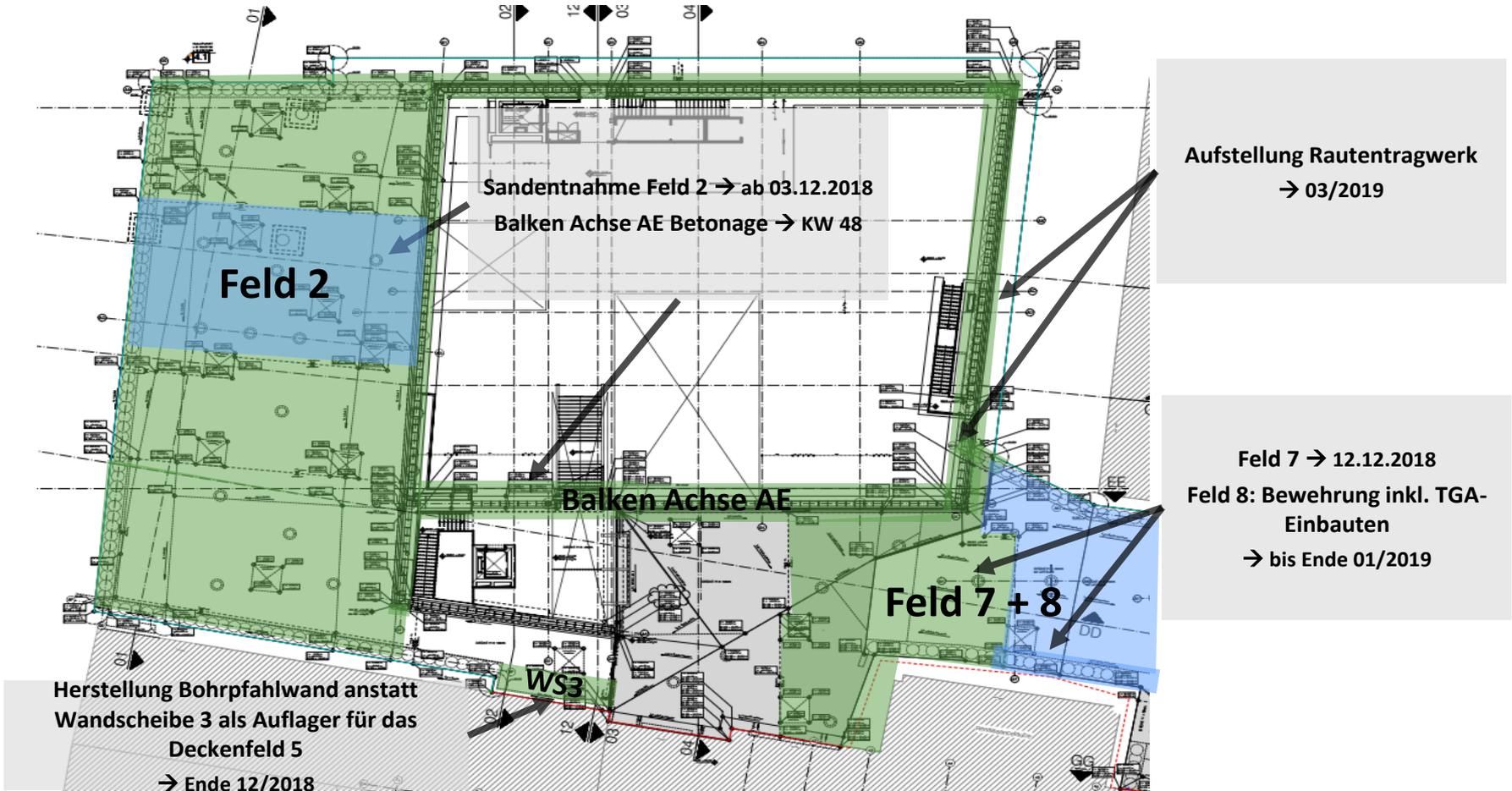
- Beginn der Baustelleneinrichtung (ab Januar 2019)
- Beginn der Bauausführung Abbruch + Rohbau (ab Februar 2019)

#### ■ Altschäden Decke Prätorium / Innenhof Span. Bau:

- Erweiterte Prüfungen der Spannbeton-Konstruktion laufen derzeit (→ Remanenzmagnetismus-Messungen zur Ortung ggfls. vorhandener Spannstahlbrüche)

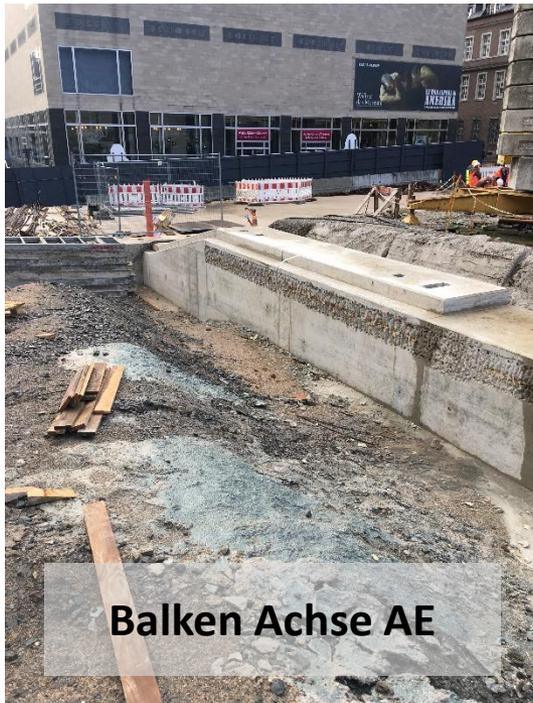
—

### | Aktueller Stand - Baustelle |

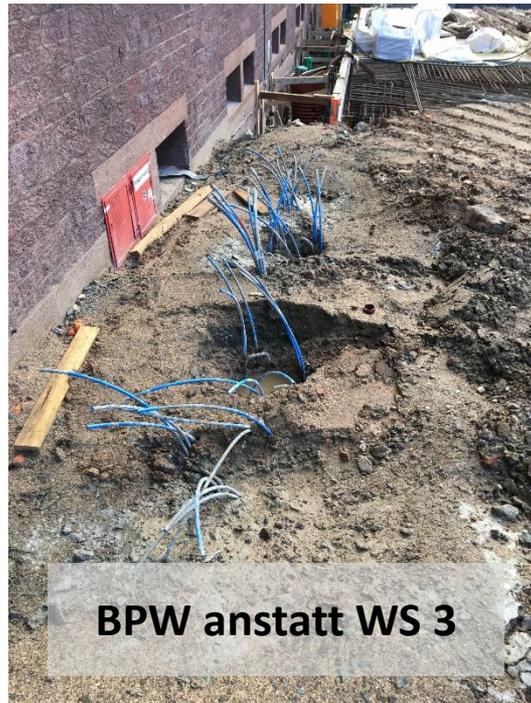


### | Aktueller Stand - Baustelle |

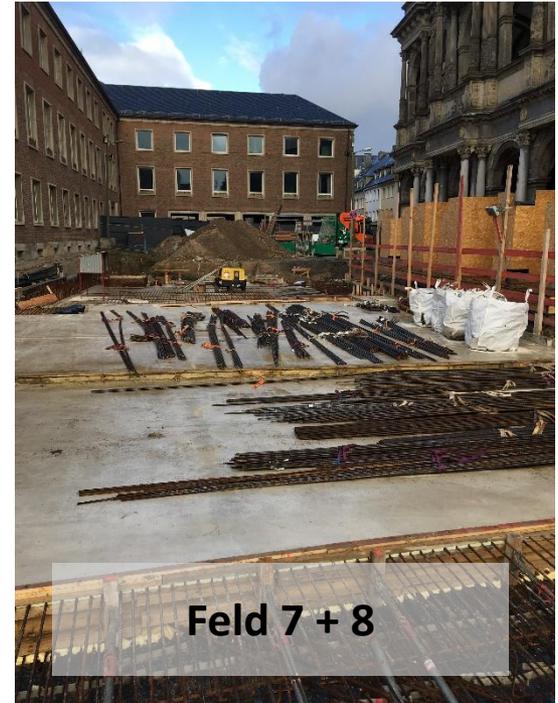
+++ Balken Achse AE +++ Bohrpfahlwand anstatt der Wandscheibe 3 +++ Stahlbetonarbeiten im Bereich des Feldes 7 + 8 +++



**Balken Achse AE**



**BPW anstatt WS 3**

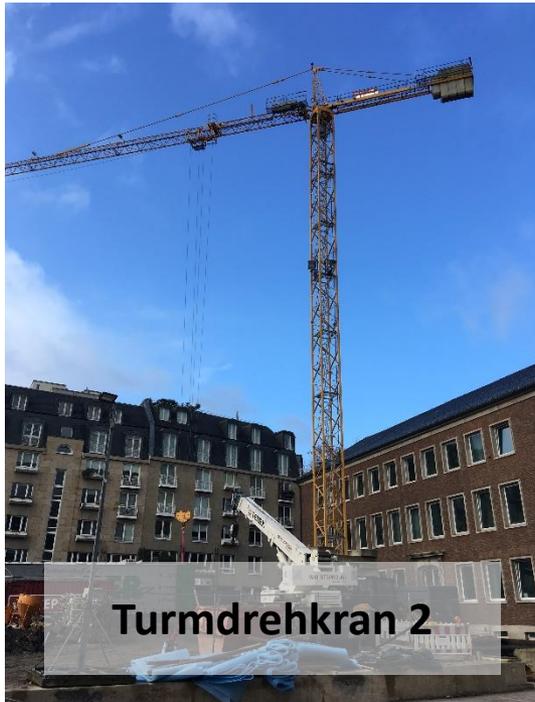


**Feld 7 + 8**

Fotos von Januar 2019

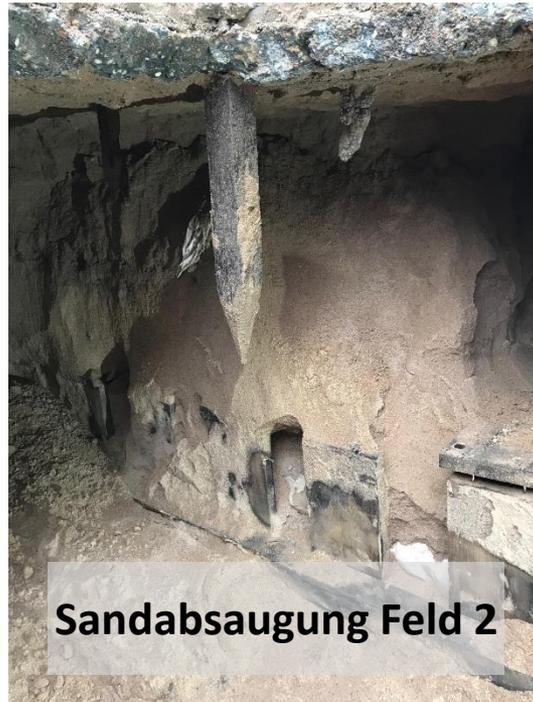
### | Aktueller Stand - Baustelle |

+++ Turmdrehkran 2 Portalsgasse +++ Sandabsaugung Feld 2 +++



Turmdrehkran 2

Fotos von Januar 2019



Sandabsaugung Feld 2



Sandabsaugung Feld 2

### | Aktueller Stand - Baustelle |

+++ Sandabsaugung Feld 2 +++



Fotos von Januar 2019

### | Aktueller Stand - Baustelle |

+++ Muster Rautentragwerk +++ Überdachung Innenhof Spanischer Bau +++



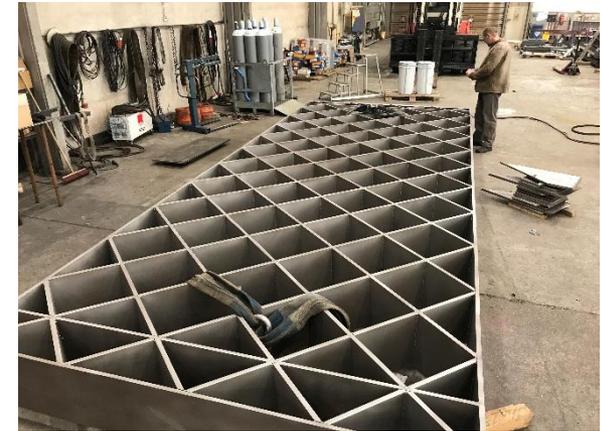
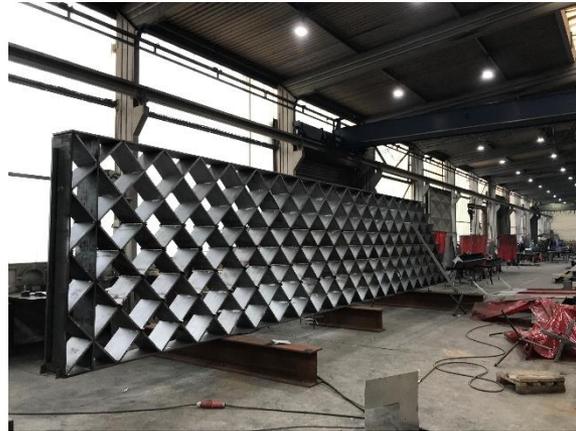
Fotos von Januar 2019

# MiQua

## LVR-Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln

### | Aktueller Stand - Baustelle |

+++ Fertigung Stahlbau +++



### | Kosten |

#### ■ MiQua & MPZ:

- Ratssitzung der Stadt Köln am 11.07.2017 – Beschluss der Mehrkosten i.H.v. 15.42 Mio. € / Gesamtaufwendungen 77,0 Mio. €
- Gespräche mit bereits beauftragten Baufirmen laufen fortlaufend:
  - hinsichtlich Mehrkostennachträgen liegen diese teilweise ungeprüft vor bzw. werden noch von den Firmen erarbeitet
  - Intensive Prüfung hierzu läuft durch Bauleitungen, Projektsteuerung sowie Projektleitung der Gebäudewirtschaft
  - Die Höhe der Nachtragskosten aus Bauzeitverlängerung ist demnach noch nicht aussagekräftig
  - Summe bisheriger, ungeprüfter Nachtragsforderungen aus Bauzeitverlängerung beläuft sich auf ca. 1,9 Mio. €

### | Termine |

#### ■ MiQua:

- Auswirkungen verschiedener Themen auf Gesamtterminplan werden fortlaufend und intensiv überprüft
- Gegenmaßnahmen und Optimierungen werden fortlaufend getroffen und umgesetzt
- Bauliche Fertigstellung und Übergabe des MiQua an den LVR ist für das 4. Quartal 2020 terminiert
- Anschließend Zeitraum von ca. 6 Monaten für die Themen Klima-Einregulierung/-Monitoring, Probeläufe Betrieb, etc.
- Arbeiten Stahlbetonarbeiten liegen derzeit hinter dem Zeitplan zurück; Optimierungen, wie o.a. werden erarbeitet und umgesetzt
  - Bohrpfahlwand anstatt Wandscheibe 3 (12/2018)
  - Vorziehen Sandentnahme im Bereich Feld 2 (11/2018)
  - Entkoppelung kritischer Weg / unkritischer Weg

#### ■ MPZ:

- Beginn der Maßnahme ab Januar 2019
- Gesamtterminplan wird demnach derzeit geprüft und in Abstimmung mit allen Projektbeteiligten besprochen



Darstellung | WANDEL LORCH ARCHITEKTEN | Architekten BDA und StBA | Wandel Lo