

SPD-Fraktion

In der Bezirksvertretung Ehrenfeld



Bezirksrathaus

Venloer Str. 419-421
50825 Köln

Herrn
Bezirksbürgermeister Josef Wirges
Venloer Str.419-421
50825 Köln

Telefon: 0221 / 22194 - 303
Fax: 0221 / 22194 - 313
Mail: SPD-BV4@stadt-koeln.de
www.SPDFraktion-ehrenfeld.de

Frau
Oberbürgermeisterin Henriette Reker
Historisches Rathaus
50667 Köln

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

AN/0283/2019

Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	18.03.2019

Antrag der SPD-Fraktion, betr.: Stärkung des kooperativen Baulandmodells – mehr bezahlbarer Wohnraum

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,
Sehr geehrter Frau Oberbürgermeisterin,

die SPD-Fraktion bittet folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung der Bezirksvertretung Ehrenfeld am 18. März 2019 zu setzen.

Beschluss

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld beauftragt die Verwaltung, Anträge auf Bauvorhaben, die eine flächenmäßige Obergrenze von 3.000 m² überschreiten, nicht nach § 34 BauGB zu beurteilen, sondern ausschließlich im Rahmen von vorhabenbezogenen Bebauungsplänen zu genehmigen. Insbesondere gilt das bei Bauvorhaben, bei denen ein Vorhabenträger für Flächen, die in einem unmittelbaren räumlichen Zusammenhang stehen, einzelne Bauanträge stellt.

Begründung

In der Vergangenheit sind im Stadtbezirk Ehrenfeld mehrere Bauvorhaben genehmigt worden, für welche die Aufstellung eines VEP durch Aufteilung zusammenhängender Bauflächen in einzelne Bauprojekte offensichtlich umgangen wurde. Hierdurch wurden zum einen Nutzungskonflikte zu spät erkannt, so dass sich die Baumaßnahmen wegen gerichtlicher Verfahren zeitweise erheblich verzögerten. Zum anderen kam das

kooperative Baulandverfahren, mit dem die Stadt Köln die Erstellung mehr bezahlbaren Wohnraumes erreichen möchte, nicht zur Anwendung.

Mit freundlichen Grüßen

Petra Bossinger
Fraktionsvorsitzende

Jürgen Brock-Mildenberger
Bezirksvertreter