

14. Feb. 2019

66
664/2Herr Gödderz
35096
an 14 stellungnahme prüf-
bericht.docx

1. Schreiben an:

ab: 15/02/19

14
Herrn Hemsing**Umgestaltung linksrheinische Uferpromenade von Deutzer Brücke bis Malakoffturm
RPA-Nr. KOB2019/0230 vom 30.01.2019**

Sehr geehrter Herr Hemsing,

zu dem o.g. Prüfbericht nehme ich wie folgt Stellung:

1. Die Straßenbaumaßnahme und die Geländererneuerung sind voneinander unabhängige Projekte, die aus zwei verschiedenen Finanzstellen finanziert und sinnvollerweise koordiniert ausgeführt werden.
2. Die durch das beauftragte Ingenieurbüro erstellte Kostenberechnung beruht auf dem Prinzip von Treu und Glauben. Es erfolgte durch die Verwaltung eine Plausibilitätskontrolle. Die Beifügung der Mengenberechnungen der Kostenberechnung ist nicht Grundleistung nach HOAI.
3. Die Kostenbeteiligung der StEB in der Kostenberechnung (KoBe) wurde nach dem Gespräch am 16.01.2019 in die KoBe eingefügt und Amt 14 mit E-Mail vom 17.01.2019 zur Verfügung gestellt.
4. Mit E-Mail vom 17.01.2019 wurde mitgeteilt, dass die beanstandeten Pauschalpositionen geändert wurden.
5. Wie in der E-Mail vom 21.01.2019 mitgeteilt, wurde folgender Passus mit dem Stadt-
raummanagement abgestimmt: „Dass die Planung die Vorgaben des Gestaltungshandbuches für den Bedeutungsraum Internationale Zone, wie die Zonierung und die Verwendung hochwertiger Materialien berücksichtigt“. Dieser Hinweis ist auch in der Beschlussvorlage aufgeführt.
6. Die Position „Unvorhergesehenes“ ist als Puffer zwischen der „groberen“ Kostenberechnung und dem „genaueren“ bepreisten Leistungsverzeichnisses dienen. Trotz Berücksichtigung der aktuellen Marktlage stellt die Verwaltung bei den Submissionen stetig steigende Angebotspreise fest. Durch die Position „überhitzer Markt“ sollte ein Mehrkostenbeschluss nach Submission im Vorfeld abgewendet werden.
7. Daher wird die Verwaltung die Kürzung der vorgenannten Positionen nicht vornehmen.
8. Die Bemessung des Oberbaus erfolgte auf Grundlage der Tabellen im Kapitel Belastungsklassen und Verkehrsbelastung. Da es sich um eine Fußgängerzone, Radfahrer

frei mit gelegentlichem Schwerverkehr (städtische Fahrzeuge) handelt, ist ein rechnerischer Nachweis nicht erforderlich.

9. Die Verwaltung wird vor Veröffentlichung des Leistungsverzeichnisses Musterflächen anlegen.
10. Die Planung der Verkleidung der Tunnelrampenwand des Rheinfurttunnels liegt 69 zur Mitzeichnung vor.
11. Bei der Berechnung der Bauzeit lag ein Rechenfehler vor. Die geschätzte Bauzeit wird 21 Monate betragen.
Ein Zweischichtbetrieb von 6- 22 h ist eingeschränkt durchführbar, da lärmintensive Arbeiten nur zwischen 7-20 h erlaubt sind. Die Abschätzung der zeitlichen Einsparung beläuft sich maximal auf 30 %. Dem gegenüber steht der erhöhte finanzielle Aufwand, durch z.B. Baustellenbeleuchtung, zusätzliches Personal aufgrund der gesetzlichen Höchstarbeitszeit von 10 Stunden, von 50 % der Baukosten.
12. Die Herstellung der Dalben obliegt dem Wasser- und Schifffahrtsamt mit den Reedern. Im Zuge der Akteurskonferenz der Anlegestellen wurde den Vorgenannten mitgeteilt, dass die neu gestaltete Uferpromenade nicht mit Baufahrzeugen zu befahren ist. Die Bautätigkeiten müssen wasserseitig erfolgen.

Gemäß beigefügter Kostenzusammenstellung nach Prüfung RPA und der Stellungnahme von Amt 66 ergibt sich eine Gesamtsumme von 4.560.000,00 €, die sich aus den Einzelbaumaßnahmen Straßenbau in Höhe von 4.056.000,00 € und der Geländeerneuerung von 504.000,00 € ergibt.

Mit freundlichen Grüßen


Klaus Harzendorf

2. Ausfertigung erhält: 660/2 z. Kts

ab: 15/02 Ja

3. 662/4 z. V, zu Punkt 10 mit Herrn Wrobel Rücksprache am 14.02.19

U 1312

Kostenzusammenstellung

Zusammenstellung der Baukosten Straßenbau		Zusammenstellung der Baukosten Geländer		eingereicht / nach Prüfung RPA	
200	eingereicht	Bemerkungen	nach Prüfung RPA	KG 300-500	eingereicht / nach Prüfung RPA
Herrichten, Erschließen	201.453,00 €			Probegeländer	4.070,37 €
Befestigte Flächen	1.416.400,00 €			Borhkernentnahme	2.638,00 €
Baukonstruktion in Außenanlagen	218.425,00 €	* Psch-Positionen geändert		Nebaugeländer	364.500,00 €
Einbauten im Außenbereich	115.500,00 €				
Pflanz- und Saattflächen	19.100,00 €				
Netto 1	231.000,00 €		2.191.878,00 €	Netto 1	371.208,37 €
Sonstige Maßnahmen für Außenanlage	231.000,00 €				
Netto 2	110.093,90 €	vom RPA gestrichen, wird nicht gefolgt	109.593,90 €		
5% Unvorhergesehenes	2.311.971,90 €		2.301.471,90 €		
Preissteigerung für Zeitraum zwischen Erstellung KoBe und Baubeginn, 2 Jahre à 2 %	92.478,88 €	gemäß RPA 5,8 %/a	266.970,74 €		
Netto 3	2.404.450,78 €	vom RPA gestrichen, wird nicht gefolgt	2.568.442,64 €		
25 % Aufschlag wegen überhitztem Markt	601.112,69 €		642.110,66 €		
Netto 4	3.005.563,47 €		3.210.553,30 €		
Netto	3.005.600,00 €		3.210.600,00 €	Netto	371.208,37 €
19 % MwSt	571.064,00 €		610.014,00 €	19 % MwSt	70.529,59 €
Brutto Baukosten	3.576.664,00 €		3.820.614,00 €	Brutto Baukosten	441.737,96 €
KG 700	Baunebenkosten			KG 700	Baunebenkosten
sher beauftragt (brutto)				bisher beauftragt (brutto)	
Straßenplanung Lph 1-3	43.316,45 €			Musterstücke Geländer	6.708,00 €
Straßenplanung Lph 5-6	62.644,29 €			Gutachten Überkletterbarkeit	2.380,00 €
Bodengutachten	3.263,58 €			Statik Geländer	2.832,20 €
Schürfe		Pos noch einzufügen*	10.957,14 €	Entwurfsplanung Geländer	27.054,65 €
Studie Gestaltung					
Schiffsanleger		Pos noch einzufügen*	2.759,70 €		
Bauablaufplanung	1.793,93 €				
ZW-Summe 1	111.018,25 €		124.735,09 €	ZW-Summe 1	32.266,85 €
soll noch beauftragt werden (brutto)				soll noch beauftragt werden (brutto)	
Bauleitung	84.228,35 €			Ausführungsplanung Geländer	29.750,00 €
SiGeKo, 16 Monate Bauzeit, nach AHO Nr. 15	17.000,00 €				
Schlussvermessung		Pos vorher in KG 592*	5.000,00 €		
Baugrunduntersuchung während Bauzeit		Pos vorher in KG 592*	5.000,00 €		
ZW-Summe 2	101.228,35 €		134.735,09 €		
Ausgleichszahlungen gemäß Fälligenem	15.000,00 €	gemäß Bescheid	8.136,00 €		
Summe Baunebenkosten	227.246,60 €		267.606,18 €	Summe Baunebenkosten	62.016,85 €
Gesamtkosten 1	3.803.910,60 €		4.088.220,18 €		
% Kostenbeteiligung der StEB	32.000,00 €		32.000,00 €		
Gesamtkosten Straßenbau	3.771.910,60 €		4.056.220,18 €	Gesamtkosten Geländer	503.754,81 €
	3.772.000,00 €		4.056.000,00 €		503.755,00 €
Brutto-Kosten Gesamtmaßnahme	4.275.755,00 €		4.559.755,00 €	Brutto-Kosten Gesamtmaßnahme	4.275.755,00 €
Brutto-Kosten Gesamtmaßnahme nach Prüfung RPA	4.559.755,00 €		4.559.755,00 €	Brutto-Kosten Gesamtmaßnahme nach Prüfung RPA	4.559.755,00 €