

40  
402/23

26 Gebäudewirtschaft	
04. Jan. 2018	
262	

Anlage 1a

20.12.2017  
Frau Bienefeld  
29242

26  
Frau Rinnenburger

*262*  
*04.1.18*  
*08/1/18*  
*262-8*

**Freigabe der Leistungsphase III (Entwurfsplanung) sowie der Kostenberechnung für den Erweiterungsbau des Hildegard-von-Bingen-Gymnasiums in der Leybergstraße 1 in 50939 Köln-Sülz (Lindenthal)**

Sehr geehrte Frau Rinnenburger,

im Zusammenhang mit der Bausoll III Prüfung zur Entwurfsplanung wurden uns für den Neubaubereich folgende Unterlagen vorgelegt:

A Prüfbericht der Gebäudewirtschaft zur Entwurfsplanung (Stand 07.11.2017) sowie der erläuternde Prüfbericht des externen Projektsteuerers pbr.pmd aus Düsseldorf (Stand 09.10.2017).

a) Die Vollständigkeit aller Unterlagen aller Fachplaner wird seitens des Projektsteuerers im Wesentlichen bestätigt.

b) Eine Aussage zur Qualität der Planung inklusive Angaben zu Abweichungen zu den Qualitätsvorgaben (z. B. BQA) ist im Prüfbericht nicht explizit enthalten (siehe hierzu Punkte b.1) bis b.8.1) der Bewertungsmatrix Bausoll II).

c) Eine Aussage zur Kostenentwicklung Kostenschätzung (Stand 03.03.2017) gegenüber Kostenberechnung (Stand 13.09.2017) nach DIN 276 inklusive Angaben zur Kostensteigerung sind im Prüfbericht enthalten. Die Kostensteigerung von ca. 6,9 % wird darin begründet. Die Detaillierungstiefe der Kostenberechnung lediglich in die 2. Ebene der Kostengruppen ist als zu gering einzustufen und entspricht nicht den Regularien der DIN 276.

d) Angaben zu Änderungen im Bereich der Betriebskostenrisiken sind im Prüfbericht nicht explizit enthalten.

e) Eine Aussage zur Terminplanung inklusive Angaben zu Verzögerungen bzw. Verzögerungsgründen ist im Prüfbericht enthalten.

B Anlagen der Gebäudewirtschaft zum Prüfbericht:

B1 Die Planungen inklusive Baubeschreibung der LPH 3 von Objektplanung und Außenanlagenplanung liegen im Wesentlichen vollständig vor. Die fehlenden bzw. inhaltlich bemängelten Punkte wurden im Prüfbericht des externen Projektsteuerers aufgeführt und können im Rahmen der Genehmigungsplanung nachgeliefert werden.

B2 Die Flächenberechnung mit Soll/Ist-Vergleich zur Raumliste liegt vor.

B3 Die Kostenberechnung nach DIN 276 liegt mit zu geringer Detaillierungstiefe vor.

B4 Die Energiecheckliste liegt vor.

B5 Ein Terminplan liegt vor.

Folgende Unterlagen bitte ich nach Erstellung nachzureichen:

1. RPA-Bericht

Die Freigabe der vorgelegten Unterlagen wird hiermit, vorbehaltlich der Freigabe durch 14, erteilt.

*mm* ?

Mit freundlichen Grüßen



Ulrike Heuer

**Erweiterungsbau Hildegard-von-Bingen Gymnasium; Neubau**

**SOLL/IST Vergleich der Nutzflächen anhand SOLL-Vorgabe Raumprogramm**

SOLL (Raumliste)				Lph2				IST (Lph3)						
Nr Zeile	Blatt Nr	Bereich	Raumbezeichnung	Raum-Nr	Fläche m²	Erläuterungen	Verortung akti.Planung	Fläche m²	Diff. zu SOLL	Vergleich zur Lph2	Verortung akti.Planung	Fläche m²	Diff. zu Lph2	Diff. zu SOLL
1.	<b>Auflistung N°1</b>													
2.	<b>Auflistung orientiert sich an folgender Quelle:</b>													
3.	Raumliste; dat. 28.04.2016; Verf. Stadt Köln - Schulverwaltungsamt 402													
4.	1	AU	Klassenraum (72qm)	AU	72,00	-	OG1	71,73	-0,27	Raum I101 - Differenzierungsbereich abgezogen	OG2	72,05	+0,32	+0,05
5.	1	AU	Klassenraum (72qm)	AU	72,00	-	OG1	73,61	+1,61	Die Nutzfläche ist insgesamt leicht gestiegen, weil die Trennwände schmaler dimensioniert werden konnten, und weil die Treppenhäuser kompakter geplant werden konnten.	OG1	74,01	+0,40	+2,01
6.	1	AU	Klassenraum (72qm)	AU	72,00	-	OG1	72,76	+0,76		OG0	73,23	+0,47	+1,23
7.	1	AU	Klassenraum (72qm)	AU	72,00	-	OG1	72,57	+0,57		OG1	72,78	+0,21	+0,78
8.	1	AU	Klassenraum (72qm)	AU	72,00	-	OG1	74,09	+2,09		OG1	75,61	+1,52	+3,61
9.	1	AU	Klassenraum (72qm)	AU	72,00	-	OG1	72,93	+0,93		OG1	72,95	+0,02	+0,95
10.	1	AU	Klassenraum (72qm)	AU	72,00	-	OG1	72,57	+0,57		OG1	72,78	+0,21	+0,78
11.	1	AU	Klassenraum (72qm)	AU	72,00	-	OG2	74,01	+2,01		OG2	75,64	+1,63	+3,64
12.	<b>Zwischensumme Klassenräume 72qm</b>				<b>576,00</b>			<b>584,27</b>	<b>+8,27</b>			<b>589,05</b>	<b>+4,78</b>	<b>+13,05</b>
13.	2	AU	Klassenraum (64qm)	AU	64,00	-	OG1	66,83	+2,83	Erläuterung siehe oben	OG1	66,98	+0,15	+2,98
14.	2	AU	Klassenraum (64qm)	AU	64,00	-	OG1	64,08	+0,08		OG1	64,47	+0,39	+0,47
15.	2	AU	Klassenraum (64qm)	AU	64,00	-	OG1	63,30	-0,70		OG1	63,45	+0,15	-0,55
16.	2	AU	Klassenraum (64qm)	AU	64,00	-	OG2	66,61	+2,61		OG2	66,95	+0,34	+2,95
17.	<b>Zwischensumme Klassenräume 64qm</b>				<b>256,00</b>			<b>260,82</b>	<b>+4,82</b>			<b>261,85</b>	<b>+1,03</b>	<b>+5,85</b>
18.	5	AU	Gruppendifferenzierungsraum	AU	36,00	-	OG1	36,46	+0,46	Erläuterung siehe oben	OG1	37,16	+0,70	+1,16
19.	5	AU	Gruppendifferenzierungsraum	AU	36,00	-	OG1	35,12	-0,88		OG1	35,56	+0,44	-0,44
20.	5	AU	Gruppendifferenzierungsraum	AU	36,00	-	OG1	36,45	+0,45		OG1	37,09	+0,64	+1,09
21.	5	AU	Gruppendifferenzierungsraum	AU	36,00	-	OG1	34,70	-1,30		OG1	35,20	+0,50	-0,80
22.	5	AU	Gruppendifferenzierungsraum	AU	36,00	-	OG1	35,13	-0,87		OG1	35,52	+0,39	-0,48
23.	5	AU	Gruppendifferenzierungsraum	AU	36,00	-	OG2	36,46	+0,46		OG2	37,12	+0,66	+1,12
24.	-	-	-	-	0,00	Zusätzl. Differenzierungsfläche: Räumliche Gegebenheiten ermöglichen eine zusätzl. Fläche die innerhalb des Klassenraumes als Differenzierungsfl. benutzt werden kann.	OG1	9,20	+9,20	Zusätzl. Differenzierungsfläche aus Raum I101	OG1	9,98	+0,78	+9,98
25.	<b>Zwischensumme Differenzierungsraum,-fläche</b>				<b>216,00</b>			<b>223,52</b>	<b>+7,52</b>			<b>227,63</b>	<b>+4,11</b>	<b>+11,63</b>
26.	6	AU	Unterrichtsmittel	AU	36,00	-	OG1	49,00	+13,00	-	OG1	50,42	+1,42	+14,42
27.	6	AU	Unterrichtsmittel	AU	36,00	-	OG2	23,00	-13,00	-	OG2	23,73	+0,73	-12,27
28.	<b>Zwischensumme Unterrichtsmittel</b>				<b>72,00</b>			<b>72,00</b>	<b>+0,00</b>			<b>74,15</b>	<b>+2,15</b>	<b>+2,15</b>
29.														
30.	<b>Zwischensumme Bereich AU - Allgemeiner Unterricht</b>				<b>1.120,00</b>			<b>1.140,61</b>	<b>+20,61</b>	Insgesamt mehr Fläche aufgrund Reduktion der Konstruktionsfläche und aufgrund der kleineren Treppentürme.		<b>1.152,68</b>	<b>+12,07</b>	<b>+32,68</b>
31.														
32.	11	NW	Schüler-Übungsraum	NW	72,00	Präzisierung: NW-BIO	OG2	72,27	+0,27	Die Nutzfläche ist insgesamt leicht gestiegen, weil die Trennwände schmaler dimensioniert werden konnten, und weil die Treppenhäuser kompakter geplant werden konnten.	OG2	72,65	+0,38	+0,65
33.	11	NW	Schüler-Übungsraum	NW	72,00	Präzisierung: NW-BIO	OG2	72,78	+0,78		OG2	73,04	+0,26	+1,04
34.	11	NW	Schüler-Übungsraum	NW	72,00	Präzisierung: NW-BIO	OG2	72,57	+0,57		OG2	72,78	+0,21	+0,78
35.	<b>Zwischensumme Schüler-Übungsraum</b>				<b>216,00</b>			<b>217,62</b>	<b>+1,62</b>			<b>218,47</b>	<b>+0,85</b>	<b>+2,47</b>
36.	12	NW	Demonstr. u. Übungsraum	NW	72,00	Präzisierung: NW-CH	OG2	72,88	+0,88	Erläuterung siehe oben	OG2	76,46	+3,58	+4,46
37.	12	NW	Demonstr. u. Übungsraum	NW	72,00	Präzisierung: NW-CH	OG2	72,71	+0,71		OG2	73,73	+1,02	+1,73
38.	12	NW	Demonstr. u. Übungsraum	NW	72,00	Präzisierung: NW-CH	OG2	72,56	+0,56		OG2	73,13	+0,57	+1,13
39.	12	NW	Demonstr. u. Übungsraum	NW	72,00	Präzisierung: NW-CH	OG2	75,43	+3,43		OG2	72,95	-2,48	+0,95
40.	<b>Zwischensumme Demonstr. U. Übungsraum</b>				<b>288,00</b>			<b>293,58</b>	<b>+5,58</b>			<b>296,27</b>	<b>+2,69</b>	<b>+8,27</b>
41.	14	NW	Vorbereitung/Sammlung/Schulzoo	NW	42,00	Zur Information: Seitens des Nutzers wird ein separater Lagerraum für den Zoo gebraucht. BH bewilligt diese Forderung. Siehe dazu Liste N°4 Zeile 139.	OG2	42,00	+0,00		OG2	43,29	+1,29	+1,29

SOLL (Raumliste)				Lph2				IST (Lph3)						
Nr Zeile	Blatt Nr	Bereich	Raumbezeichnung	Raum-Nr	Fläche m²	Erläuterungen	Verortung aktl. Planung	Fläche m²	Diff. zu SOLL	Vergleich zur Lph2	Verortung aktl. Planung	Fläche m²	Diff. zu Lph2	Diff. zu SOLL
42.	14	NW	Sammlung	NW	60,00	Präzisierung: NW-BIO	OG2	59,44	-0,56	Erläuterung siehe oben	OG2	54,93	-4,51	-5,07
43.	14	NW	Sammlung	NW	60,00	Präzisierung: NW-BIO	OG2	58,48	-1,52		OG2	63,69	+5,21	+3,69
44.	14	NW	Sammlung	NW	60,00	Präzisierung: NW-CH	OG2	62,88	+2,88		OG2	63,25	+0,37	+3,25
45.	14	NW	Sammlung	NW	60,00	Präzisierung: NW-CH	OG2	65,25	+5,25		OG2	63,88	-1,37	+3,88
46.	<b>Zwischensumme Sammlung &amp; Schulzoo</b>				<b>282,00</b>			<b>288,05</b>	<b>+6,05</b>			<b>289,04</b>	<b>+0,99</b>	<b>+7,04</b>
47.														
48.	<b>Zwischensumme Bereich NW - Naturwissenschaften</b>				<b>786,00</b>			<b>799,25</b>	<b>+13,25</b>	Insgesamt mehr Fläche aufgrund Reduktion der Konstruktionsfläche und aufgrund der kleineren Treppentürme.		<b>803,78</b>	<b>+4,53</b>	<b>+17,78</b>
49.														
50.	18	TMS	Mehrzweckraum	MZ	72,00	Präzisierung: MZR SI	OG1	74,80	+2,80		OG1	75,47	+0,67	+3,47
51.	18	TMS	Mehrzweckraum	MZ	72,00	Präzisierung: MZR SI	OG2	74,80	+2,80		OG2	75,48	+0,68	+3,48
52.	19	TMS	Mehrzweckraum	MZ	56,00	Präzisierung: MZR SII	OG2	63,17	+7,17		OG2	63,50	+0,33	+7,50
53.	20	(SF) TMS	(Nebenraum) Nebenraum zum Mehrzweckraum	(SF) 21	16,00	Korrektur Angaben BH: Seitens BH konnte die genaue Nutzung und Definition des Nebenraums-Bereich-SF nicht präzisiert werden, und wurde nachträglich als Nebenraum für die MZR des TMS-Bereiches nachkorrigiert.	OG2	16,00	+0,00		OG2	16,63	+0,63	+0,63
54.														
55.	<b>Zwischensumme Technisch - musischer Bereich</b>				<b>216,00</b>			<b>228,77</b>	<b>+12,77</b>	Insgesamt mehr Fläche aufgrund Reduktion der Konstruktionsfläche.		<b>231,08</b>	<b>+2,31</b>	<b>+15,08</b>
56.														
57.	21	BLV	Bibliothek	BLV	172,00	Zur Information: Oberhalb ca.2,5qm der Nutzfläche wird die geforderte Li.Höhe von 3,6m unterschritten.	EG	172,00	+0,00	GW & Amt 40: Entscheidung den Geräteraum in den Neubau zu integrieren. Dadurch müssen Bibliothek und Schüleraufenthalt leicht verkleinert werden.	EG	169,37	-2,63	-2,63
58.	22	BLV	Schüleraufenthaltsraum Sek II	BLV	64,00	Zur Information: Oberhalb ca.2,5qm der Nutzfläche wird die geforderte Li.Höhe von 3m unterschritten.	EG	64,00	+0,00		EG	61,98	-2,02	-2,02
59.	23	BLV	Lehrerarbeitsstation 25qm	BLV	25,00	Zur Information: Aus raumorganisatorischen Gründen, werden die Lehrerstationen in 2, anstatt in die vorgegebenen 3 Räume verteilt.	OG1	42,00	+17,00	Die Nutzfläche ist insgesamt leicht gestiegen, weil die Trennwände schmaler dimensioniert werden konnten, und weil die Treppenhäuser kompakter geplant werden konnten.	OG1	43,24	+1,24	+18,24
60.	23	BLV	Lehrerarbeitsstation 25qm	BLV	25,00		OG2	36,63	+11,63		OG2	38,37	+1,74	+13,37
61.	23	BLV	Lehrerarbeitsstation 20qm	BLV	20,00		-	0,00	-20,00		-	0,00	+0,00	-20,00
62.	25	BLV	Schulsozialarbeiter	BLV	16,00	Korrektur Angaben BH: Seitens des Nutzers wird präzisiert, dass in diesem Raum auch Gruppengespräche stattfinden müssen, und deshalb mehr Fläche benötigt wird. BH bewilligt diese Forderung (nach Möglichkeit) umzusetzen.	EG	18,25	+2,25	GW & Amt 40: Entscheidung den geräteraum in den Neubau zu integrieren. Dadurch müssen Schulsozialarbeiter und Streitschlichter stark verkleinert werden.	EG	13,01	-5,24	-2,99
63.	26	BLV	Streitschlichter	BLV	16,00	Korrektur Angaben BH: Seitens des Nutzers wird präzisiert, dass in diesem Raum auch Gruppengespräche stattfinden müssen, und deshalb mehr Fläche benötigt wird. BH bewilligt diese Forderung (nach Möglichkeit) umzusetzen.	EG	23,00	+7,00		EG	12,13	-10,87	-3,87
64.	27	BLV	separater Kopierraum	BLV	8,00	-	OG1	8,03	+0,03		OG1	9,11	+1,08	+1,11
65.														
66.	<b>Zwischensumme Bereich Bibliothek-Lehrer-Verwaltung</b>				<b>346,00</b>			<b>363,91</b>	<b>+17,91</b>			<b>347,21</b>	<b>-16,70</b>	<b>+1,21</b>
67.														
68.	<b>Raumprogrammfläche (Nutzfläche)</b>				<b>2.468,00</b>			<b>2.532,54</b>	<b>+64,54</b>			<b>2.534,75</b>	<b>+2,21</b>	<b>+66,75</b>
69.														
70.	28	SP	Sporthalle - 3 Übungseinheiten	SP	1.215,00	-	UG	1.215,00	+0,00		UG	1.215,00	+0,00	+0,00
71.			Nebenräume nach DIN 18 032			Korrektur Angaben BH: Seitens des BH wird präzisiert, dass nicht wie angegeben alle geforderten Nebenräume der DIN 18032 eingeplant werden sollen, sondern die darauf aufbauende abgestimmte Liste der Stadt Köln (siehe dazu untere Auflistung N°2)	-							
72.	28	SP	Kraftraum	SP	68,00	Korrektur Angaben BH: (Email "Fragen HvB-Gymnasium", Amt für Schulentwicklung vom 18.07.2016) Seitens des BH wird präzisiert, dass statt der hier angegebenen 68 qm, 69qm eingehalten werden sollen. Siehe dazu auch Zeile 128.	-	0,00	+0,00		-	0,00	+0,00	+0,00
73.	28	SP	Regieraum	SP	8,00	Korrektur Angaben BH: (Email "Fragen HvB-Gymnasium", Amt für Schulentwicklung vom 18.07.2016) Seitens des BH wird präzisiert, dass dieser zusätzlicher Regieraum nicht erforderlich ist.	-	0,00	0,00		-	0,00	+0,00	+0,00



SOLL (Raumliste)				Lph2				IST (Lph3)						
Nr Zeile	Blatt Nr	Bereich	Raumbezeichnung	Raum-Nr	Fläche m²	Erläuterungen	Verortung aktl. Planung	Fläche m²	Diff. zu SOLL	Vergleich zur Lph2	Verortung aktl. Planung	Fläche m²	Diff. zu Lph2	Diff. zu SOLL
74.	28	SP	(Mehrzweckraum) Raum Sportvereine	SP	40,00	Zur Information: Aus raumorganisatorischen Gründen, soll dieser für den Bereich NRW Sportschule vorgesehener Raum ins UG zum Sportbereich gelegt werden. Dadurch ist nur eine sehr eingeschränkte natürliche Belichtung und Belüftung möglich. Der Raum eignet sich nicht mehr als Aufenthaltsraum bzw. Mehrzweckraum. Dementsprechend musste der Raum umbenannt werden.	UG	40,60	+0,60	Auf Türrnischen wurde verzichtet.	UG	42,46	+1,86	+2,46
75.	<b>Auflistung N°2</b> <b>Auflistung orientiert sich an folgender Quelle:</b> 3-fach Turnhalle - mit Mehrfachnutzung, Raumliste mit Nebenräumen nach DIN und Abstimmung zwischen 26 und 40; dat. 28.02.2012													
76.														
77.														
79.	-	-	Sporthalle 3-teilbar	-	1.215,00	Zur Information: Fläche bereits konkretisiert anhand Auflistung N°1 (siehe Zeile 70.)	UG	-	-		UG			
80.	-	-	Geräteraum (inkl. Ball-Lagerraum)	-	122,00	Zur Information: Aus raumorganisatorischen Gründen, wird der Geräteraum in zwei getrennte Räume unterteilt.	UG	62,00	-60,00		UG	61,03	-0,97	-60,97
81.							UG	60,00	+60,00		UG	61,03	+1,03	+61,03
82.	-	-	Tribüne (Stauraum)	-	32,00	-	UG	70,00	+38,00		UG	66,59	-3,41	+34,59
83.	-	-	(Eingangsbereich/Foyer) Vorraum Tribüne / Zuschauergang	-	100,00	Korrektur Angaben BH: Die Zuschauer werden nicht wie ursprünglich vorgegeben ebenerdig in die Sporthalle geführt, sondern erschließen die Tribüne über ein Zwischengeschoss, um den Sporthallenboden zu schonen. Der Foyer Bereich wird somit verlegt und muss reduziert werden. Zum Aufenthalt aller Zuschauer im Sinne eines Foyers eignet sich diese Fläche nicht mehr.	ZG	16,40	-83,60		ZG	16,79	+0,39	-83,21
84.	-	-	Umkleide	-	24,00	Präzisierung: Umkleide Damen	UG	21,76	-2,24		UG	25,70	+3,94	+1,70
85.	-	-	Umkleide	-	24,00	Präzisierung: Umkleide Damen	UG	21,77	-2,23		UG	25,70	+3,93	+1,70
86.	-	-	Umkleide	-	24,00	Präzisierung: Umkleide Herren	UG	21,77	-2,23		UG	25,70	+3,93	+1,70
87.	-	-	Umkleide	-	24,00	Präzisierung: Umkleide Herren	UG	22,12	-1,88		UG	26,07	+3,95	+2,07
88.	-	-	Dusch-/Waschraum	-	16,00	Präzisierung: Damen	UG	26,62	+10,62		UG	18,66	-7,96	+2,66
89.	-	-	Dusch-/Waschraum	-	16,00	Präzisierung: Herren	UG	26,62	+10,62		UG	18,64	-7,98	+2,64
90.	-	-	WC - im Umkleidebereich	-	2,50	Präzisierung: Damen	UG	1,80	-0,70		UG	2,51	+0,71	+0,01
91.	-	-	WC - im Umkleidebereich	-	2,50	Präzisierung: Damen	UG	1,80	-0,70		UG	2,51	+0,71	+0,01
92.	-	-	WC - im Umkleidebereich	-	2,50	Präzisierung: Herren	UG	1,80	-0,70		UG	1,87	+0,07	-0,63
93.	-	-	WC - im Umkleidebereich	-	2,50	Präzisierung: Herren	UG	1,80	-0,70		UG	1,87	+0,07	-0,63
94.	-	-	Umkleide für Behinderte	-	28,00	Präzisierung: Damen	UG	28,02	+0,02		UG	36,71	+8,69	+8,71
95.	-	-	Umkleide für Behinderte	-	28,00	Präzisierung: Herren	UG	28,00	+0,00		UG	36,93	+8,93	+8,93
96.	-	-	Dusch-/Waschraum für Behinderte	-	25,00	Präzisierung: Damen	UG	22,79	-2,21		UG	14,26	-8,53	-10,74
97.	-	-	Dusch-/Waschraum für Behinderte	-	25,00	Präzisierung: Herren	UG	22,75	-2,25		UG	14,23	-8,52	-10,77
98.	-	-	WC - im Umkleidebereich für Behinderte	-	5,00	Präzisierung: Damen	UG	5,30	+0,30		UG	5,11	-0,19	+0,11
99.	-	-	WC - im Umkleidebereich für Behinderte	-	5,00	Präzisierung: Herren	UG	4,96	-0,04		UG	5,02	+0,06	+0,02
100.	-	-	Lehrer-/Helferumkleide in Umkleide für Behinderte	-	6,00	Korrektur Angaben BH: Das UG ist aufgrund der nicht ebenerdigen Erschließbarkeit nur für eine geringe Anzahl an Rollstuhlfahrern gleichzeitig nutzbar; gem. Abstimmungen mit dem Ansprechpartner für Barrierefreiheit galt es die Umkleiden daran anzupassen. Diese Räume sollen entfallen.	-	0,00	+0,00		-	0,00	+0,00	+0,00
101.	-	-	Lehrer-/Helferumkleide in Umkleide für Behinderte	-	6,00		-	0,00	+0,00		-	0,00	+0,00	+0,00
102.	-	-	Rollstuhlstellfläche in Umkleide für Behinderte	-	3,50		-	0,00	+0,00		-	0,00	+0,00	+0,00
103.	-	-	Rollstuhlstellfläche in Umkleide für Behinderte	-	3,50		-	0,00	+0,00		-	0,00	+0,00	+0,00
104.	-	-	WC - Eingang-/Straßenschuhbereich	-	5,00	-	UG	4,96	-0,04		UG	4,79	-0,17	-0,21
105.	-	-	WC - Eingang-/Straßenschuhbereich	-	5,00	-	UG	4,96	-0,04		UG	4,79	-0,17	-0,21
106.	-	-	WC - Turnschuhbereich	-	5,00	-	UG	4,62	-0,38		UG	4,95	+0,33	-0,05
107.	-	-	WC - Turnschuhbereich	-	5,00	-	UG	4,62	-0,38		UG	4,95	+0,33	-0,05
108.	-	-	WC-Anlage - Tribüne / Besucher & Pausen - WC	-	46,00	Gem. Abstimmung: Die Zuschauer werden das UG im Regelfall nicht betreten, darum wird das Zuschauer-WC zusammengelegt mit dem im EG befindlichen Pausen-WC.	EG	81,84	+35,84		EG	82,58	+0,74	+36,58
109.	-	-	Rollstuhllager	-	9,00	Korrektur Angaben BH: Diese Raum soll entfallen. (siehe auch Anmerkungen Zeile 100-103)	-	0,00	0,00		-	0,00	+0,00	-9,00
110.	-	-	Lehrerumkleide / Sanitärraum / Regie	-	12,00	-	UG	12,00	+0,00	Regieräume wurden ergänzt mit Sanitäräumen	UG	13,11	+1,11	+1,11
111.	-	-	Lehrerumkleide / Sanitärraum / Regie	-	12,00	-	UG	12,00	+0,00		UG	13,11	+1,11	+1,11
112.	-	-	Lehrerumkleide / Sanitärraum / Regie	-	12,00	Präzisierung: zusätzl. genutzt als Sanitätsraum	UG	20,40	+8,40		UG	20,12	-0,28	+8,12

SOLL (Raumliste)				Lph2				IST (Lph3)						
Nr Zeile	Blatt Nr	Bereich	Raumbezeichnung	Raum-Nr	Fläche m²	Erläuterungen	Verortung aktl. Planung	Fläche m²	Diff. zu SOLL	Vergleich zur Lph2	Verortung aktl. Planung	Fläche m²	Diff. zu Lph2	Diff. zu SOLL
113.	-	-	Regieraum	-	<del>8,00</del>	Korrektur Angaben BH: Seitens des BH wird präzisiert, dass dieser zusätzlicher Regieraum nicht erforderlich ist. Die in der Auflistung Nebenräume 3-Fachsporthalle geforderten 3 Regieräume werden als ausreichend erachtet. (siehe auch Zeile 73.)	UG	0,00	+0,00		UG	0,00	+0,00	+0,00
114.	-	-	Straßenschuhgang	-	90,00	-	UG	77,37	-12,63		UG	78,20	+0,83	-11,80
115.	-	-	Turnschuhgang	-	90,00	-	UG	222,82	+132,82		UG	222,93	+0,11	+132,93
116.	-	-	Hausreinigung Geräteraum	-	4,00	-	UG	3,87	-0,13		UG	4,14	+0,27	+0,14
117.	-	-	Hausreinigung Umkleide	-	9,00	-	UG	9,00	+0,00	Raum wurde verkleinert, weil Platz für die Sanitärräume der Regieräume gefunden werden musste.	UG	7,24	-1,76	-1,76
118.	-	-	Kraftraum	-	<del>72,00</del>	Korrektur Angaben BH: (Email "Fragen HvB-Gymnasium", Amt für Schulentwicklung vom 18.07.2016) Seitens des BH wird präzisiert, dass statt der hier vorgegebenen 72qm, 69qm eingehalten werden sollen. Siehe dazu auch Zeile 128.	UG	0,00	+0,00		UG	0,00	+0,00	+0,00
119.	-	-	Geräteraum für Außensportanlage	-	<del>6,00</del>	Korrektur Angaben BH: Seitens des BH wird nachträglich präzisiert, dass dieser Raum nicht vorgesehen werden soll. Später dennoch wird gem. Nutzer ein Raum wiederum gefordert, für Außensportgeräte und Abstellmöglichkeit für div. Geräte der Hausmeister-Tätigkeit. siehe Liste N°4		0,00	+0,00		EG	0,00	+0,00	+0,00
120.	-	-	Zentraler Haustechnikraum/Hallenwart	-	9,00	-	-	7,77	-1,23		-	8,05	+0,28	-0,95
121.	-	-	Technik	-	250,00	Zur Information: An dieser Stelle werden nur die Technikflächen aufgelistet, die sich im UG/Sportgeschoss befinden (ohne Tech Schächte).	UG	153,24	-96,76	Platzbedarf Technik & Einbeziehung des Lüftungskanals	UG	195,34	+42,10	-54,66
122.														
123.	<b>Gesamt</b>				<b>1.062,00</b>			<b>1.087,55</b>	<b>+25,55</b>			<b>1.131,23</b>	<b>+43,68</b>	<b>+69,23</b>
124.														
125.	<b>Auflistung N°3</b>													
126.	Umstellung orientiert sich an folgender Quelle: Brief "Geplanter Erweiterungsbau de Hildegard-von-Bingen-Gymnasiums, Leyberg Str. 1, 50935 Köln (Sülz)": dat. 22.01.2016; Verf. Stadt Köln, Schulverwaltungsamt 402													
127.														
128.	-	-	Kraftraum	-	69,00	Siehe Anmerkungen Zeile 72 & 118.	UG	69,00	+0,00		UG	69,07	+0,07	+0,07
129.	-	-	Mehrzweckraum NRW Sportschule	-	40,00	Zur Information: Fläche bereits konkretisiert anhand Auflistung N°1 (siehe Zeile 74.)		0,00	+0,00			0,00	+0,00	+0,00
130.	-	-	Regieraum	-	<del>8,00</del>	Siehe Anmerkungen Zeile 73 & 113		0,00	+0,00			0,00	+0,00	+0,00
131.	-	-	Zuschauertribüne	-	246,00	Zur Information: die angegebene Ist-Fläche bezieht sich auf die Grundflächen, welche die Tribünenkonstruktion im ausgezogenen Zustand in der Turnhalle einnimmt. Der Stauraum beträgt lediglich 70qm (siehe auch Zeile 82).	ZG	249,30	+3,30	Zuschauertroebe verliert durch die reinragenden Stützenquerschnitte an Fläche.	ZG	245,04	-4,26	-0,96
132.														
133.	<b>Summe Vorgaben Brief</b>				<b>246,00</b>			<b>318,30</b>	<b>+72,30</b>			<b>314,11</b>	<b>-4,19</b>	<b>+68,11</b>
134.														
135.	<b>Auflistung N°4</b>													
136.	Auflistung orientiert sich an folgender Quelle: Email Schule "HvB, Außensportanlage, Lagerraum, Schulzoo", vom 17.11.2016													
137.														
138.	-	-	separater Geräteraum	-	20,00	Siehe auch Anmerkungen Zeile 119	-	20,00	+0,00	Geräteraum soll nicht mehr ausgegliedert werden		24,68	+4,68	+4,68
139.	-	-	Abstellraum Schulzoo	-	8,00	Siehe auch Anmerkungen Zeile 41	OG2	8,03	+0,03			8,94	+0,91	+0,94
140.														
141.	<b>Summe Vorgaben Brief</b>				<b>28,00</b>			<b>28,03</b>	<b>+0,03</b>			<b>33,62</b>	<b>+5,59</b>	<b>+5,62</b>

Zur Information:

Diese Auflistung orientiert sich an den übermittelten Forderungen durch die BH- und Nutzergemeinschaft und die in diesem Zusammenhang entstandenen Änderungen.

Eine vollständige Auflistung der Netto-Raumfläche enthält die *Liste NRF*.