

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	11.11.2019

Objekt Köln, Hitzeler Str. 125 in Köln-Raderthal

Anfrage der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Rodenkirchen zum Objekt Hitzeler Str. 125 in Köln-Raderthal (AN/0309/2019)

Die SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Rodenkirchen hat die Verwaltung gebeten, folgende Fragen zu beantworten:

1. Kann dieses Objekt zur Errichtung einer Kindertagesstätte genutzt werden?
2. Kann auf dem städtischen Grundstück zusätzlich preiswerter Wohnungsbau – GAG oder Genossenschaft – entstehen?

Antwort der Verwaltung:

zu Frage 1:

Vor dem Hintergrund, dass sich in dem Bereich Hitzeler Str. in Köln-Raderthal auch einige ältere Kita-Einrichtungen in baulich schlechtem Zustand befinden, ist die Fläche nach Aussage der Kinder- und Jugendverwaltung zur Errichtung einer Kindertagesstätte hoch interessant. Offensichtlich entgegenstehende Gründe aus dem Bau- und Planungsrecht haben sich bei einer ersten Prüfung nicht ergeben.

zu Frage 2:

Auf dem ca. 4.800 m² großen Grundstück gilt der Bebauungsplan 67400/02 aus dem Jahr 1980. Festgesetzt ist ein „reines Wohngebiet“ mit einer zweigeschossigen Bebauung in einer offenen Bauweise.

Gemäß Stellungnahme der Planungsverwaltung ist auf dem Grundstück eine Wohnbebauung mit Mitteln des geförderten Wohnungsbaus möglich.

Anlagen