

## **Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung**

### **öffentlicher Teil**

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Ausschuss Soziales und Senioren	24.06.2019

### **Sachstand zum Sanierungs- und Umbauprogramm der Kölner Sozialhäuser**

Die Ratsfraktionen der CDU und von Bündnis90/Die Grünen haben in einer Anfrage gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates folgende Fragen an die Verwaltung gestellt:

1. Wie ist der aktuelle Umsetzungsstand des Sanierungs- und Umbauprogramms der in der Anlage 1 der Vorlage 3096/2016 aufgeführten Objekte? Welche Planungen sieht die Verwaltung vor?
2. Haben sich seit Oktober 2016 Änderungen bezüglich der angedachten Maßnahmen ergeben, wenn ja, welche Objekte betrifft dies und was sind die Gründe dafür?

### **Die Verwaltung antwortet:**

Zu Frage 1:

Es wurden in den letzten Jahren seitens des Amtes für Wohnungswesen – Wohnraumversorgung - erhebliche Fortschritte bei Sanierung und Neubau von Kölner Sozialhäusern erzielt.

Zum konkreten Sachstand der Umsetzung des Sanierungs- und Umbauprogramms bei den einzelnen Objekten wird auf die als Anlage 1 beigefügte Tabelle verwiesen. Diese beinhaltet alle Objekte, die damals in der Anlage 1 zur Vorlage 3096/2016 aufgeführt waren. Die Liste wurde ergänzt um alle Sozialhaus-Projekte, die seitdem hinzugekommen sind.

Zu Frage 2:

Konkrete Änderungen in Bezug auf die bereits bekannte Maßnahmenplanung haben sich an drei Standorten ergeben.

- An der Geisbergstraße 47a-c, 49a-c, 51a-c, 53a-c prüft die Verwaltung neben der Sanierung den Abriss mit anschließendem Neubau, auch um hier eine Kindertagesstätte mit größerer Kapazität zu schaffen. Hintergrund ist der hohe Bedarf an KiTa-Plätzen im Stadtteil Klettenberg.
- An der Escher Straße 154 soll ebenfalls eine Kindertagesstätte integriert werden.
- Der Ersatz für das Objekt Lilienthalstraße 34 soll neben Sozialwohnungen auch Unterbringungsmöglichkeiten für Obdachlose beinhalten.

Die Verwaltung hat ferner weitere, derzeit belegte Einrichtungen in die längerfristige Entwicklungsplanung mit einbezogen. Dies betrifft die Standorte Buchholzstraße 16, 18, Dellbrücker Straße 34, Langericher Straße 151, 151a-b, 153 und Wittener Straße 5a-c.

Im Hinblick auf den weiterhin bestehenden Bedarf an Einrichtungen zur öffentlich-rechtlichen Unterbringung ist die Verwaltung überdies bemüht, zu den bereits bestehenden Standorten weitere geeignete Flächen zu akquirieren. So wird beispielsweise das Grundstück Ecke Cohnenhofstraße / Am Feldschlösschen (Nordseite) aktuell zu diesem Zweck projektiert.

Anlage

Gez. Dr. Rau