



Kostenberechnung

Sportamt

Generalsanierung SpA Humboldtstraße - Platz 2

VARIANTE KUNSTSTOFFFRASEN

Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Stand: 05.03.2019

Preisansatz aus dem Jahr 2018

zum Entwurf vom 23.10.2017

KG		Netto (gerundet)	19% MwSt	Brutto
510	Geländeflächen	29.000,00 €	5.510,00 €	34.510,00 €
520	Befestigte Flächen	909.000,00 €	172.710,00 €	1.081.710,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	125.000,00 €	23.750,00 €	148.750,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen*	352.800,00 €	67.032,00 €	419.832,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen	231.500,00 €	43.985,00 €	275.485,00 €
560	Wasserflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen	35.600,00 €	6.764,00 €	42.364,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	37.500,00 €	7.125,00 €	44.625,00 €
700	Nebenkosten (Planungskosten, Gutachten, Vermesser, etc.)	61.100,00 €	11.609,00 €	72.709,00 €
	Summe Bau- und Planungskosten	1.781.500,00 €	338.485,00 €	2.119.985,00 €

Kostenberechnung (brutto gerundet) 2.120.000,00 €

Indexierung**		Netto	19% MwSt	Brutto
	Kostensteigerung 2019 5,0%	89.075,00 €	16.924,25 €	105.999,25 €
	Kostensteigerung 2020 6,0%	112.234,50 €	21.324,56 €	133.559,06 €
	Summe Bau- und Planungskosten	1.982.809,50 €	376.733,81 €	2.359.543,31 €

indexierte Kostenberechnung (brutto gerundet) 2.360.000,00 €

* 100.000€ zusätzliche Kostenerhöhung zu den vom Rechnungsprüfungsamt geprüften Kosten entstehen, aufgrund von Forderungen des Umweltamtes zur Filterung des Niederschlagswassers durch den Einbau von zwei Sedimentationsanlagen mit Ionentauscher

** Die Indexierung basiert auf Erfahrungswerten aus vorangegangenen Projekten und wurde auf Hinweis vom Rechnungsprüfungsamt der Stadt Köln in die Kostenberechnung aufgenommen