



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 06.05.2019

## **Einladung**

zur **40. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020  
am Donnerstag, dem 16.05.2019, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

#### **2 Schriftliche Anfragen**

##### 2.1 Offene Anfragen

2.1.1 Anfrage der FDP-Fraktion betreffend "Bauflächen für Seniorenheime" vom  
25.03.2019  
AN/0418/2019

##### 2.2 Aktuelle Anfragen

2.2.1 Anfrage der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betreffend  
"Zielgruppenberatung bei der Stadt Köln"  
AN/0644/2019

#### **3 Anträge**

#### **4 Stadtplanung - Projekte**

##### 4.1 Regionale Kooperation: Projekte

##### 4.2 Umsetzung Masterplan

4.2.1 Parkstadt Süd, Begleitgremium  
0739/2019

4.2.2 Deutzer Hafen – Die Mühlen;  
Hier: Ergebnisbericht der Machbarkeitsuntersuchung  
1420/2019

4.2.3 Bundesprogramm "Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus", Projekte des Mantelprojektes "Via Culturalis und die Quartiere der Domumgebung"; hier: Baubeschluss für die Umgestaltung der Gürzenichstraße sowie Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen  
0930/2019

*Die Unterlagen hierfür wurden unter TOP 6.1 umgedruckt und versandt.*

4.2.4 "Der städtebauliche Masterplan für die Innenstadt Köln"  
hier: Der Lupenraum Via Culturalis – Ein Handbuch für den öffentlichen Raum  
1161/2019

*Sammelumdruck vom 06.05.2019*

## **5 Allgemeine Vorlagen**

5.1 Stadtstrategie "Kölner Perspektiven 2030"  
Einrichtung eines Begleitgremiums für die Stadtstrategie "Kölner Perspektiven 2030"  
1429/2019

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

6.1 Baubeschluss für die Umgestaltung der linksrheinischen Uferpromenade und die Erneuerung des Ufergeländers von Deutzer Brücke bis Malakoffturm sowie Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen  
0076/2019

*Die Unterlagen hierfür wurden unter TOP 6.2 umgedruckt und versandt.*

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

## **9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

## **10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: "Quartier Schlebuscher Weg" in Köln-Höhenhaus  
0973/2019
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes - Arbeitstitel: Herbrandstraße in Köln-Ehrenfeld  
1158/2019
- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Lindweilerweg in Köln-Nippes  
4273/2018  
*Die Angelegenheit wird dem Stadtentwicklungsausschuss erneut vorgelegt, da die Bezirksvertretung 5 (Nippes) hierzu einen geänderten Beschluss gefasst hat.*
- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: `Sechtemer Straße/ Bonner Straße` in Köln-Raderberg  
1149/2019
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanverfahrens  
Arbeitstitel: „Westlich Unter Goldschmied (Laurenz-Carré)“ in Köln-Altstadt/Nord  
1452/2019
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 11.1 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 16.03.2000 zum Bebauungsplanverfahren Nummer 71480703;  
Arbeitstitel: Schanzenstraße Süd  
0516/2019
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 62554/02  
Arbeitstitel: Swinestraße in Köln-Chorweiler Nord  
2469/2018  
*Sammelumdruck vom 23.04.2019*

12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nummer 6456/06, 7. Änderung  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Langel in Köln-Fühlungen/Merkenich, 7. Änderung  
0520/2019

### **13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

### **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

### **15 Sonstige Satzungen**

15.1 Satzung zum Schutz und Erhalt von Wohnraum in Köln (Wohnraumschutzsatzung)  
1203/2019

### **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

### **17 Mitteilungen**

17.1 Offenlage des Bebauungsplanes (VEP) Nummer 70451/03, Teilaufhebung  
Arbeitstitel: MHD-Gelände, Teilaufhebung in Köln-Kalk  
2184/2018

17.2 Aktueller Sachstand Bebauung Takustraße (Schausteller-Platz) in Köln-Neuehrenfeld  
0251/2019

17.3 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf (VEP) Nummer 74455/02  
Arbeitstitel: Ostmerheimer Straße in Köln-Merheim  
0801/2019

17.4 Neuer Kölner Mietspiegel (Stand: Januar 2019)  
1032/2019

17.5 2. Fortschreibung des Luftreinhalteplanes Köln  
1357/2019

17.6 Neues Casino in Deutz – wie ist der Sachstand ?  
(Ergänzung der AN/0374/2019 und Mitteilung 1090/2019)  
1404/2019

17.7 Stadtentwicklungskonzept Wirtschaft – Ergebnisse der Büroflächenerhebung  
1491/2019

### **18 Mündliche Anfragen**

**19 Gleichstellungsrelevante Themen**

**II. Nichtöffentlicher Teil**

**20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**21 Schriftliche Anfragen**

**22 Anträge**

**23 Stadtplanung - Projekte**

**24 Gestaltungsbeirat**

**25 Sonstige Vorlagen**

**26 Mitteilungen**

**27 Mündliche Anfragen**

gez. Kienitz  
(Vorsitzender)