

Herrn Bezirksbürgermeister  
Josef Wirges  
Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker

**Bezirksrathaus Ehrenfeld**  
**Venloer Str. 419-421, 50825 Köln**  
**Tel: 0221 / 221-94317**  
**Fax: 0221 / 22194320**

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

**AN/0643/2019**

**Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	13.05.2019

**Anfrage der Fraktion Die Linke, betr.: Wie lassen sich stille Flächenreserven für den Wohnungsbau heben?**

**Wie lassen sich stille Flächenreserven für den Wohnungsbau heben?**

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister, sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin, wir, die Fraktion DIE LINKE. BV Ehrenfeld, bitten Sie, folgende Anfrage in die Tagesordnung der Sitzung der Bezirksvertretung Ehrenfeld am 13. Mai 2019 aufzunehmen:

Die städtebauliche Situation zwischen Bahndamm, Venloer Straße und Ehrenfeldgürtel ist seit vielen Jahren unbefriedigend und mehrfach Thema ([1257/2016](#)).

Für den Bereich Dreieck südlich Bahnhof Ehrenfeld wurde 2012 ein [Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan](#) angeschoben ([0693/2012](#)). 2016 wurde mitgeteilt, dass das Verfahren wegen Lärmimmissionen ruht ([1167/2016](#)). 2018 wurde, dass die „Erstellung eines Bebauungsplanes für Wohnen [...] wegen der Emissionslage nicht möglich [ist]. Es gibt Kontakte zu einem möglichen Investor, die weiteren Entwicklungen sind noch in der Abstimmung.“ ([3689/2018](#))

In diesem Zusammenhang bittet die Fraktion DIE LINKE. BV Ehrenfeld die Verwaltung folgende Fragen zu beantworten:

- (1) Wer ist/sind die Eigentümer\*in(nen) der Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplans?

- (2) Unter welchen Voraussetzungen und mit welchen Maßnahmen wäre Wohnen im Bereich Dreieck südlich Bahnhof Ehrenfeld möglich?
- (3) Welche anderen Nutzungen sind aufgrund der Lärmsituation möglich?
- (4) Welche (u.a. baulichen) Maßnahmen wären hierfür notwendig?
- (5) Wie ist der Sach- und Planungsstand in Bezug auf den genannten möglichen Investor?

Herzlichen Dank im Vorhinein.

Mit freundlichen Grüßen  
gez.

Berndt Petri  
(Fraktionsvorsitzender)

Christoph Besser  
(Bezirksvertreter)