

Anlage 0

Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Sechtemer Straße/ Bonner Straße in Köln-Raderberg

Hier: Begründung der Dringlichkeit

In der aktuellen Bevölkerungsprognose mit Stand Mai 2015 wird Ende 2029 von rund 1.161.000 Einwohnern und 609.900 Haushalten ausgegangen. Der Gesamtwohnungsbedarf beläuft sich danach aktuell auf rund 66.000 Wohnungen, davon rund 30.000 Wohnungen bis 2019.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung von dringend benötigtem Wohnungsbau zu schaffen, soll das notwendige Bebauungsplanverfahren zeitnah eingeleitet werden.

Ziel des Bebauungsplanes ist, eine innerstädtische Wohnbebauung mit circa 210 Wohneinheiten und wohnungsnahe, gewerbliche Nutzungen zu entwickeln.

Um Planungsrecht für den dringend benötigten Wohnraum zu schaffen, sollen der Einleitungsbeschluss und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung noch vor der Sommerpause 2019 erfolgen.

i. V.

 07.05.19