

Schulgebäude / Verwaltungsgebäude:

Hauptstr. 432, 51143 Köln

Bauvorhaben / Maßnahme:

Modulbau Auslagerung Grundschule (Mensa)

Bauherr:

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
 Ottoplatz 1
 50679 Köln

Anlage 3b



261/17
 Herr Schall

	Massen	Einheit	EP	GP	Zwischensumme	Gesamtsumme
100 Grundstück						0,00 EUR
	Massen	Einheit	EP	GP	Zwischensumme	Gesamtsumme
200 Herrichten und Erschließen						14.800,00 EUR
210 Herrichten			14.800,00 EUR	14.800,00 EUR	14.800,00 EUR	
220 Öffentliche Erschließung					0,00 EUR	
	Massen	Einheit	EP	GP	Zwischensumme	Gesamtsumme
300 Bauwerk — Baukonstruktionen						1.600.000,00 EUR
310 Baugrube					0,00 EUR	
320 Gründung					0,00 EUR	
330 Außenwände					0,00 EUR	
340 Innenwände					0,00 EUR	
350 Decken					0,00 EUR	
360 Dächer					0,00 EUR	
370 Baukonstruktive Einbauten					0,00 EUR	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					1.600.000,00 EUR	
	Massen	Einheit	EP	GP	Zwischensumme	Gesamtsumme
400 Bauwerk — Technische Anlagen						699.677,15 EUR
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					99.730,29 EUR	
420 Wärmeversorgungsanlagen					61.029,36 EUR	
430 Lufttechnische Anlagen, Kaltrauchventile					146.167,50 EUR	
440 Starkstromanlagen					226.800,00 EUR	
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen					46.550,00 EUR	
460 Förderanlagen					0,00 EUR	
470 Nutzungsspezifische Anlagen					95.300,00 EUR	
480 Gebäudeautomation					24.100,00 EUR	
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					0,00 EUR	
	Massen	Einheit	EP	GP	Zwischensumme	Gesamtsumme
500 Außenanlagen						97.100,00 EUR
510 Geländeflächen					17.325,00 EUR	
520 Befestigte Flächen					23.375,00 EUR	
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen					27.110,00 EUR	
540 Technische Anlagen in Außenanlagen					1.295,00 EUR	
550 Einbauten in Außenanlagen					17.570,00 EUR	
560 Wasserflächen					0,00 EUR	
570 Pflanz- und Saatflächen					10.425,00 EUR	
590 Sonstige Außenanlagen					0,00 EUR	
	Massen	Einheit	EP	GP	Zwischensumme	Gesamtsumme
600 Ausstattung und Kunstwerke						0,00 EUR
	Massen	Einheit	EP	GP	Zwischensumme	Gesamtsumme
700 Baunebenkosten						287.500,00 EUR
710 Bauherrnleistungen					0,00 EUR	
711 Projektleitung	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
712 Bedarfsplanung	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
713 Projektsteuerung	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
719 Bauherrnleistungen, sonstiges	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
720 Vorbereitung der Objektplanung					0,00 EUR	
721 Untersuchungen	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
722 Wertermittlungen	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
723 Städtebauliche Leistungen	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
724 Landschaftsplanerische Leistungen	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
725 Wettbewerbe	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
729 Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
730 Architekten- und Ingenieurleistungen						165.000,00 EUR
	KG 300	KG 400	anrechenbare Kosten gem. Aufstellung	Honorar gem. HOAI oder Kalkulation		
<i>Die hier einzugruppierten Leistungen entsprechen den Planbereichen der HOAI und sind damit hinreichend definiert. Die Abgrenzung zu den Gutachten und der Beratung (KG 740) ist zu beachten.</i>						
731 Gebäudeplanung (§33-37 HOAI) - Pauschale				20.000,00 EUR		
732 Freianlagenplanung (§38-40 HOAI)				25.000,00 EUR		
733 Planung der raumbildenden Ausbauten						
734 Planung der Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen (§41-48)						
735 Tragwerksplanung (§49-52 HOAI)	100%		5.000,00 EUR	5.000,00 EUR		
736 Planung der technischen Ausrüstung (§53-56 HOAI)- geschätzt bei HZ III min				110.000,00 EUR		
739 Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	KG 490	100%	0,00 EUR	5.000,00 EUR		
740 Gutachten und Beratung					22.000,00 EUR	
<i>Die hier erfassten Leistungen stellen einerseits Planbereiche der HOAI dar, die ähnlich der Leistungen der KG 730 strukturiert sind (z.B. Thermische Bauphysik, Schallschutz, Raumakustik); andererseits können hier auch Einzelberatungen als Dienstleistungen (KG 749) erfasst werden.</i>						
741 Thermische Bauphysik	0,00	Psch	0,00 EUR	0,00 EUR		
742 Schallschutz und Raumakustik, Nachhallmessungen	1,00	Psch.	0,00 EUR	0,00 EUR		
743 Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	1,00	Psch	4.000,00 EUR	4.000,00 EUR		
744 Vermessung	1,00	Psch	3.000,00 EUR	3.000,00 EUR		
745 Lichttechnik, Tageslichttechnik	0,00	Psch	0,00 EUR	0,00 EUR		
746 Brandschutz (Fluchtwegpläne überarbeiten)	1,00	Psch	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR		
747 Sicherheits- und Gesundheitsschutz	1,00	Psch	1.500,00 EUR	3.000,00 EUR		
748 Umweltschutz, Altlasten	0,00	Psch	0,00 EUR	0,00 EUR		
749 Gutachten und Beratung, sonstiges (HPC/Synlab etc.)	1,00	Psch	7.000,00 EUR	7.000,00 EUR		
750 Künstlerische Leistungen					0,00 EUR	
760 Finanzierungskosten					0,00 EUR	
770 Allgemeine Baunebenkosten					100.500,00 EUR	

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand: 26.04.2019

Schulgebäude / Verwaltungsgebäude:

Hauptstr. 432, 51143 Köln

Bauvorhaben / Maßnahme:

Modulbau Auslagerung Grundschule (Mensa)

Hierzu gehören die Gebühren wie Baugenehmigungsgebühr, Prüfingenieur, Gebühren für Befreiung, Genehmigungen von Fachbehörden wie Gewerbeaufsichtsamt, Einmessen Liegenschaftsamt/Katasteramt, u.a. Die Betriebskosten während der Bauzeit können ebenso zu den Kosten der KG 700 zählen. Bei Neubauten mit langer Bauzeit ist die Zuordnung der Heizkosten bis zur Inbetriebnahme nachvollziehbar. Beim Bauen im Bestand ist die Zuordnung nicht immer gegeben.

771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	1,00 Psch	10.000,00 EUR	10.000,00 EUR
772	Bewirtschaftungskosten	0,00 Stk	0,00 EUR	0,00 EUR
773	Bemusterungskosten	1,00 Psch	0,00 EUR	0,00 EUR
774	Betriebskosten nach der Abnahme	0,00 Stk	0,00 EUR	0,00 EUR
775	Versicherungen	0,00 Stk	0,00 EUR	0,00 EUR
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges			
	Wachdienst	1,00 Psch.	7.500,00 EUR	7.500,00 EUR
	Baureinigung	1,00 Psch.	3.000,00 EUR	3.000,00 EUR
790	Sonstige Baunebenkosten, Unvorhergesehenes	1,00 Psch.	80.000,00 EUR	80.000,00 EUR

Kostenzusammenstellung nach Kostengruppen 100 - 700			
100	Grundstück		0,00 EUR
200	Herrichten und Erschließen		14.800,00 EUR
300	Bauwerk — Baukonstruktionen		1.600.000,00 EUR
400	Bauwerk — Technische Anlagen		699.677,15 EUR
500	Außenanlagen		97.100,00 EUR
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00 EUR
700	Baunebenkosten	ohne KG 900 - Honorare Objektplanung GW und Leistungen der GW	287.500,00 EUR
Gesamtkosten nach Kostengruppe 100 - 700, Netto:		ohne KG 900 - Honorare Objektplanung GW und Leistungen der GW	2.699.077,15 EUR
zgg. 19% MwSt.:		19%	512.824,66 EUR
Gesamtkosten nach Kostengruppe 100 - 700, Brutto:			3.211.901,81 EUR

	Massen	Einheit	EP	GP	Zwischensumme	Gesamtsumme
900	Eigenleistungen der GW, Verrechnung rein netto!					79.578,77 EUR
910	Bauherrenaufgaben				62.078,77 EUR	
911	0,90	%	2.699.077,15 EUR	24.291,69 EUR		
912	0,00	Stk	0,00 EUR	0,00 EUR		
913	1,40	%	2.699.077,15 EUR	37.787,08 EUR		
914	0,00	Stk	0,00 EUR	0,00 EUR		
920	Vorbereitung der Objektplanung				0,00 EUR	
921	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
922	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
923	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
924	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
925	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
926	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
930	Architekten- und Ingenieurleistungen		anrechenbare Kosten gem. Aufstellung	Honorar gem. HOAI oder Kalkulation		0,00 EUR

Die hier einzugruppierten Leistungen entsprechen den Planbereichen der HOAI und sind damit hinreichend definiert. Die Abgrenzung zu den Gutachten und der Beratung (KG 740) ist zu beachten.

- 931 Gebäudeplanung (§33-37 HOAI)-geschätzt
- 932 Freianlagenplanung (§38-40 HOAI)
- 933 Planung der raumbildenden Ausbauten
- 934 Planung der Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen (§41-48)
- 935 Tragwerksplanung (§49-52 HOAI)
- 936 Planung der technischen Ausrüstung (§53-56 HOAI)
- Fachplanungen / Anlagengruppen:
 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen KG 410
 - Wärmeversorgungsanlagen KG 420
 - Lufttechnische Anlagen KG 430
 - Starkstromanlagen KG 440
 - Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen KG 450
 - Förderanlagen KG 460
 - nutzungsspezifische Anlg. u. verfahrenstechnische Anlagen KG 470
 - Gebäudeautomation u. Automation von Ingenieurbauwerken KG 480
- 939 Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges KG 490

940 Gutachten und Beratung 0,00 EUR

Die hier erfassten Leistungen stellen einerseits Planbereiche der HOAI dar, die ähnlich der Leistungen der KG 730 strukturiert sind (z.B. Thermische Bauphysik, Schallschutz, Raumakustik); andererseits können hier auch Einzelberatungen als Dienstleistungen (KG 749) erfasst werden.

941	Thermische Bauphysik	0,00 Stk	0,00%	0,00%		
942	Schallschutz und Raumakustik	0,00 Stk	0,00%	0,00%		
943	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	0,00 Stk	0,00%	0,00%		
944	Vermessung	0,00 Stk	0,00%	0,00%		
945	Lichttechnik, Tageslichttechnik	0,00 Stk	0,00%	0,00%		
946	Brandschutz	0,00 Psch	0,00%	0,00%		
947	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	0,00 Stk	0,00%	0,00%		
948	Umweltschutz, Altlasten	0,00 Stk	0,00%	0,00%		
949	Gutachten und Beratung, sonstiges	0,00 Stk	0,00%	0,00%		
950	Künstlerische Leistungen					0,00 EUR
951	Kunstwettbewerbe	0,00 Stk	0,00%	0,00%		
952	Honorare	0,00 Stk	0,00%	0,00%		
953	Künstlerische Leistungen, sonstiges	0,00 Stk	0,00%	0,00%		
960	Finanzierungskosten					0,00 EUR
961	Finanzierungsbeschaffung	0,00 Stk	0,00%	0,00%		
962	Fremdkapitalzinsen	0,00 Stk	0,00%	0,00%		
963	Eigenkapitalzinsen	0,00 Stk	0,00%	0,00%		
969	Finanzierungskosten, sonstiges	0,00 Stk	0,00%	0,00%		
970	Allgemeine Baunebenkosten					17.000,00 EUR

Schulgebäude / Verwaltungsgebäude:

Hauptstr. 432, 51143 Köln

Bauvorhaben / Maßnahme:

Modulbau Auslagerung Grundschule (Mensa)

Hierzu gehören die Gebühren wie Baugenehmigungsgebühr, Prüfingenieur, Gebühren für Befreiung, Genehmigungen von Fachbehörden wie Gewerbeaufsichtsamt, Einmessen Liegenschaftsamt/Katasteramt, u. a. Die Betriebskosten während der Bauzeit können ebenso zu den Kosten der KG 700 zählen. Bei Neubauten mit langer Bauzeit ist die Zuordnung der Heizkosten bis zur Inbetriebnahme nachvollziehbar. Beim Bauen im Bestand ist die Zuordnung nicht immer gegeben.

971	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	1,00 Stk	1.500,00 EUR	1.500,00 EUR	500,00 EUR
972	Bewirtschaftungskosten	0,00 Stk	0,00%	0,00%	
973	Bemusterungskosten	0,00 Stk	0,00%	0,00%	
974	Betriebskosten nach der Abnahme	0,00 Stk	0,00%	0,00%	
975	Versicherungen	0,00 Stk	0,00%	0,00%	
979	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges				
	(27) Zentrales Vergabeamt - Vergabe / Pauschale	1,00 Psch.	10.000,00 EUR	10.000,00 EUR	
	(27) Zentrales Vergabeamt - Nachträge	1,00 Psch.	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR	
990	Sonstige Baunebenkosten, Unvorhergesehenes und Rundung	1,00 Psch.	2.000,00 EUR	2.000,00 EUR	
Gesamtkosten nach Kostengruppe 900, rein Netto:		inkl. Honorar Objektplanung und GW		netto	79.578,77 EUR
Gesamtkosten KG 100-700 + KG 900 (GW)				netto / brutto	3.291.480,58 EUR