

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Rat	21.05.2019

Wohnraumknappheit und Mietpreisexplosion Anfrage Nr. AN 0566/2019 der Ratsgruppe Rot-Weiß

Die Ratsgruppe Rot-Weiß bittet um Beantwortung folgender Fragen:

Frage 1 **Wie haben sich die Mieten im unteren Preissegment von 2014 – 2018 entwickelt? (Aufschlüsselung nach Einzeljahren)**

Antwort:

Die Verwaltung hat die Nettokaltmieten nach dem Kölner Mietspiegel von 1994 – 2017 bereits in 2018 ausgewertet und grafisch abgebildet.. Die Grafik mit weiteren Erläuterungen ist auch im Bericht „Wohnen in Köln - Fakten, Zahlen, Ergebnisse“ für das Jahr 2017 auf Seite 28 abgebildet.

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/pdf56/bericht_wohnen_in_koeln_2017_rz_wik_2017_pdfua_181026.pdf

Die aktuelle Entwicklung ist dem Kölner Mietspiegel von Januar 2019 zu entnehmen (vgl. Mitteilung „Neuer Kölner Mietspiegel“, Vorlagen-Nr. 1032/2019).

Frage 2: **Wie viele Wohnberechtigungsscheine wurden von 2014 – 2018 an Flüchtlinge und Asylsuchende vergeben? (Aufschlüsselung nach Einzeljahren)**

Antwort:

Der Personenkreis der Geflüchteten wird erst seit 2016 statistisch gesondert erfasst. Daher können erst ab 2016 Zahlen benannt werden. Ein WBS wird nur für Haushalte ausgestellt, die einen dauerhaften Wohnsitz in NRW begründen können. Ausländer müssen daher grundsätzlich über einen Aufenthaltstitel verfügen, der noch mindestens ein Jahr gültig ist.

Anzahl WBS für Geflüchtete:

2016:	976
2017	1.430
2018	1.085

Frage 3 **Wie viele Flüchtlinge bzw. Asylsuchende wurden von 2014 - 2018 im Zuge des städtischen Auszugsmanagements von Sammelunterkünften in normale Wohnungen vermittelt? (Aufschlüsselung nach Einzeljahren)**

Antwort:

Seit Beginn des Projektzeitraums wurden über das städtisch koordinierte Auszugsmanagement insgesamt 991 Wohnungen für insgesamt 2.930 geflüchteten Menschen vermittelt (Stichtag 31.12.2018). Zwischen 2011 und 2015 bezog sich die statistische Auswertung auf die Projektberichtszeiträume, ab 2016 dann kalenderjährlich.

Zeitraum	Personen	Wohnungen
15.10.2011 – 31.12.2015	1.127	365
01.01.2016 – 31.12.2016	840	293
01.01.2017 – 31.12.2017	537	189
01.01.2018 – 31.12.2018	426	144
Gesamt 15.10.2011 - 31.12.2018	2.930	991

Frage 4 **Wie viele Wohnungen der GAG wurden von 2014 – 2018 an Flüchtlinge bzw. Asylsuchende vergeben? (Aufschlüsselung nach Einzeljahren)**

Antwort:

Mit Bezug auf die zu Frage 3 angegebenen Wohnungsvermittlungen wurden 287 Wohnungen in Kooperation mit der GAG und dem städtischen Auszugsmanagement vergeben.

Jahr	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Summe
Wohnungen	4	11	58	84	74	56	287

Zur Zahl der Geflüchteten, die eigenständig Wohnungen bei der GAG angemietet haben, liegen keine statistischen Daten vor.

Frage 5 **Welche Ursachen sieht die Stadtverwaltung für die derzeitige Schieflage des Kölner Wohnungsmarktes?**

Antwort:

Es wird auf den Bericht der Verwaltung "Wohnen in Köln - Fakten, Zahlen, Ergebnisse" für das Jahr 2017 verwiesen (siehe Antwort zu Frage 1)

gez. Reker