

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Unterausschuss Kulturbauten	
Rechnungsprüfungsausschuss	18.06.2019
Betriebsausschuss Bühnen der Stadt Köln	25.06.2019
Finanzausschuss	08.07.2019

### **Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 30.04.2019**

Mit dem Monatsbericht April 2019 gibt die Verwaltung den aktuellen Sachstand zur Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz zur Kenntnis.

Die Arbeiten an der Theatertechnik konnten programmgemäß fortgesetzt werden, mehrere Komponenten der Bühnen von Schauspiel und Oper konnten bereits durch Sachverständige abgenommen werden.

Für die vorgezogenen Maßnahmen wurde der erste Auftrag erteilt und weitere Ausschreibungen veröffentlicht.

Mit den Planern der Haustechnik wurden die zu liefernden Planinhalte abschließend abgestimmt. Erste Prüfungen von vorab gelieferten Plänen konnten bereits vorgenommen werden, weitere Pläne wurden in den Projektraum AWARO eingestellt. Zwischen Haustechnikkoordinator, Objektüberwachung, Projektsteuerung und Bauherr wurde das Verfahren der Planprüfung abschließend abgestimmt.

In der zweiten Runde der Markterkundung wurden die ersten Gespräche mit Firmen der Haustechnik geführt. Dieser im Monat März zusätzlich in das Verfahren aufgenommene Schritt soll bis Mitte Juni 2019 abgeschlossen sein. Danach soll auf der Grundlage der Gesprächsergebnisse geklärt werden, ob die Ausführungsplanung ggf. den bereits beauftragten und den neu zu beauftragenden Firmen der Haustechnik übertragen wird.

Im April 2019 waren 93 % aller Firmengespräche im gesamten Projekt abgeschlossen, in dem besonders sensiblen Bereich der Haustechnik ist diese Aufgabe komplett abgearbeitet. Offen sind noch einige wenige Gespräche mit Firmen des Innenausbaus. Die Berichterstattung über den Stand der Firmengespräche endet deshalb mit diesem Monatsbericht. Gegenwärtig wird an einer umfassenden Dokumentation aller Firmengespräche gearbeitet, diese Dokumentation wird im Herbst 2019 vorgelegt werden können.

Die prognostizierten Kosten lagen im April 2019 bei ca. 550 Mio. €, die Ausgaben stiegen auf ca. 332 Mio. €, die Verpflichtungen liegen jetzt bei ca. 381 Mio. €. Die Kostenentwicklung lag damit im Rahmen der durchschnittlichen Entwicklung der vergangenen zwei Jahre.

Für den Mai 2019 wird es ausnahmsweise keinen Monatsbericht in der vorliegenden Form geben. Gegenwärtig sind alle Kräfte darauf konzentriert, am 25.06.2019 den Betriebsausschuss Bühnen und die Öffentlichkeit über die neuen Planzahlen auf der Grundlage der zum 31.05.2019 fertiggestellten erweiterten Entwurfsplanung zu informieren. Dem Betriebsausschuss Bühnen wird dazu ein umfassender Kosten-, Termin- und Risikobericht des Projektsteuerers vorgelegt werden. Der im Juli 2019 vorzulegende Monatsbericht Juni 2019 wird dann auf diesen neuen Zahlen aufbauen und in einer veränderten Struktur erscheinen.

gez. Streitberger