



Herrn Bezirksbürgermeister
Josef Wirges
Im Hause

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker
Rathaus

50667 Köln

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

AN/0771/2019

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	17.06.2019

Anfrage der CDU-Fraktion: Flächennutzungsplan Kolibriweg, Vogelsang

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,
sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,

im Kolibriweg in Vogelsang ist auf dem Flurstück 1295 eine Bebauung von drei Häusern geplant. Laut unseren Informationen war dieses Grundstück im Flächennutzungsplan als Grünfläche eingetragen.

Wir fragen daher an:

- 1 / wann wurde diese Fläche zur Wohnbaufläche umgewandelt und warum wurde die BV Ehrenfeld nicht einbezogen bzw. zumindest informiert?
- 2 / welche Wohnbebauung ist geplant und welche Auflagen wurden zur Baugröße, wie bspw. Höhen, bebaute Flächen, oder Abstandsflächen zur benachbarten Bestandsbebauung festgelegt?
- 3 / wurde eine Artenschutzprüfung (Eulenwiese) angefertigt und daraus resultierende Auflagen erstellt? Wenn ja, bitten wir um eine Vorlage des Gutachtens zwecks Einsicht.
- 4 / wann wurde die Baugenehmigung erteilt und wann ist der Baubeginn?
- 5 / wie ist die Erschließung des Geländes vorgesehen und inwieweit werden die Nachbarbauten dadurch beeinträchtigt?

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Martin Berg
Fraktionsvorsitzender

Gez. Jutta Kaiser
2. stellvertr. Bezirksbürgermeisterin