



Herrn Bezirksbürgermeister  
Josef Wirges  
Im Hause  
  
Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker  
Rathaus  
  
50667 Köln

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

**AN/0771/2019**

**Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	17.06.2019

**Anfrage der CDU-Fraktion: Flächennutzungsplan Kolibriweg, Vogelsang**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,  
sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,

im Kolibriweg in Vogelsang ist auf dem Flurstück 1295 eine Bebauung von drei Häusern geplant. Laut unseren Informationen war dieses Grundstück im Flächennutzungsplan als Grünfläche eingetragen.

Wir fragen daher an:

- 1 / wann wurde diese Fläche zur Wohnbaufläche umgewandelt und warum wurde die BV Ehrenfeld nicht einbezogen bzw. zumindest informiert?
- 2 / welche Wohnbebauung ist geplant und welche Auflagen wurden zur Baugröße, wie bspw. Höhen, bebaute Flächen, oder Abstandsflächen zur benachbarten Bestandsbebauung festgelegt?
- 3 / wurde eine Artenschutzprüfung (Eulenwiese) angefertigt und daraus resultierende Auflagen erstellt? Wenn ja, bitten wir um eine Vorlage des Gutachtens zwecks Einsicht.
- 4 / wann wurde die Baugenehmigung erteilt und wann ist der Baubeginn?
- 5 / wie ist die Erschließung des Geländes vorgesehen und inwieweit werden die Nachbarbauten dadurch beeinträchtigt?

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Martin Berg  
Fraktionsvorsitzender

Gez. Jutta Kaiser  
2. stellvertr. Bezirksbürgermeisterin