

ANLAGE 0

Verzicht auf die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Gutenbergstraße 132 / Lukasstraße 30 in Köln-Neu Ehrenfeld

Vorlage 2022/2019

hier: Begründung der Dringlichkeit zur Behandlung der Beschlussvorlage in der Sitzung der Bezirksvertretung Ehrenfeld am 17.06.2019 und in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 04.07.2019

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 07.02.2019 den Beschluss gefasst, auf die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zu verzichten, wenn das Planerfordernis zur Durchsetzung des öffentlich geförderten Wohnungsbaus anderweitig abgewendet wird. Hintergrund war der Beschluss der Bezirksvertretung Ehrenfeld auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für das Grundstück Gutenbergstraße/Lukasstraße in Köln-Neu Ehrenfeld am 03.12.2018.

Um Klarheit gegenüber dem Bauantragsteller zu haben und bei Beschluss der Alternative den Antrag auf Vorbescheid seitens der Verwaltung fristgemäß zurückstellen zu können, muss die Vorlage am 17.06.2019 in der Bezirksvertretung Ehrenfeld und am 04.07.2019 im Stadtentwicklungsausschuss beschlossen werden.