

Anlage 2

## Maßnahmenpaket Schulbau (MPS) // Anlage Projektinformation



Stand: 07.06.2019

## MPS // Begriffe und Verfahrensarten

### Begriffe:

#### Was ist ein GU?

Der Generalunternehmer ist Vertragspartner des Bauherrn zur Umsetzung sämtlicher Bauleistungen.

#### Was ist ein TU?

Der Totalunternehmer ist Vertragspartner des Bauherrn zur Umsetzung sämtlicher Planungs- und Bauleistungen.

### Legende:

 Phase Vergabe

 Leistungsphasen vor Beauftragung des Bauunternehmens

 Leistungsumfang Bauunternehmen

### Verfahren im Vergleich

#### Einzelvergabe (Standard)

1	Grundlagenermittlung
2	Vorentwurf
3	Entwurf
4	Genehmigungsplanung
5	Ausführungsplanung
6	Vorbereitung der Vergabe
7	Mitwirkung bei der Vergabe
8	Objektüberwachung
9	Dokumentation

#### GU-Vergabe

1	Grundlagenermittlung
2	Vorentwurf
3	Entwurf
4	Genehmigungsplanung
5	Ausführungsplanung
6	Vorbereitung der Vergabe
7	Mitwirkung bei der Vergabe
8	Objektüberwachung
9	Dokumentation

#### TU-Vergabe

1	Grundlagenermittlung
2	Vorentwurf (Kostenanschlag)
3	Entwurf
4	Genehmigungsplanung
5	Ausführungsplanung
6	Vorbereitung der Vergabe
7	Mitwirkung bei der Vergabe
8	Objektüberwachung
9	Dokumentation

Planungs-  
beschluss

Bisher RPA-  
Prüfung und  
Baubeschluss

RPA Prüfung  
MPS




## MPS // Meilensteine

Anzahl Schulstandorte	Adresse	Generalstandsetzung (GI) / Neubau (NEU) / Interim (IN)	LPH aktuell	Ausführung	2017												2018												2019												2020												2021												2022																							
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12												
1	Alte Wallgasse	GI	3	GU	GU wegen Denkmalschutz / Baugistik																																																																																			
		IN	1/6	GU													Baugistik																																																																							
		NEU	1/6	TU																									Baugistik																																																											
2	Frankstraße	NEU	4	GU	Bau-Planungsrecht musste erst geschaffen werden																																																																																			
3	Severinswall	NEU	1/6	TU													Baugistik																																																																							
		IN	1-4	EV	Einzelvergaben wegen Ausschreibung parallel zur Planung / ehem. RIM																																																																																			
4	Sürther Feld	NEU	6	GU													Baugistik																																																																							
5	Leybergstraße	NEU	8	GU													Baugistik																																																																							
		SAN	2	GU													Baugistik / Denkmalschutz																																																																							
6	Zusestraße	NEU	1/6	TU	1. TU-Ausschreibung musste aufgehoben werden																																																																																			
7	Neue Sandkaul	NEU	1/6	TU													Baugistik																																																																							
8	Escher Straße	GI / NEU	4	GU													Vorbereitung Machbarkeit Bürgerpark / LSG																																																																							
		IN	4	GU																																																																																				
9	Kretzer Straße	GI / NEU	1	GU	Umwandlung in GU / 1. und 2. TU-Ausschreibung ohne Bieter																																																																																			
10	Niehler Kirchweg	GI / NEU	2	GU	Neuformulierung Planungsumfang war wegen fehlendem Bau-Planungsrecht notwendig																																																																																			
		IN	4	GU	Interimsgrundstück liegt im LSG																																																																																			
11	Siegburger Straße	NEU	1/6	TU	Baugistik																																																																																			
	Auf dem Sandberg	NEU	1/6	TU	Baugistik																																																																																			

### Ziele:

- Optimierung Projektzeit / Saubere Projektabwicklung
- Gemeinsame Entscheidung von 14 und 26 zum weiteren Vorgehen
- Sinnvolle Änderung der Formulierung im Ratsbeschluss 0864-2017

### Legende:

-  Ende Genehmigungsplanung / Einreichen Bauantrag bei der Bauaufsicht
-  Veröffentlichung Ausschreibung / Kalkulationszeitraum Firmen
-  Vergabe GU/TU-Leistungen

## MPS // Entwicklung Projektvolumen // Projektstart April 2017

Standort Nr.	Maßnahme Nr.	Adresse	Bezeichnung / Erläuterung der Maßnahme	Planungsbeschlüsse Mitteilungen	Grundlagenbeschlüsse Einzelbeschlüsse
1	1	Alte Wallgasse	Generalinstandsetzung Schulgebäude ohne PZ und Turnhalle	---	0864/2017
	2		Erweiterungsbau um einen Zug Sek1 und einen Zug Sek2 auf dem Grundstück Palmstraße 1 (bauliche G9-Erweiterung nicht möglich)	1141/2016	0864/2017
2	3	Frankstraße	Erweiterungsbau für u.a. Aula / Mensa und Verwaltung	2048/2014	0864/2017
	4		Neubau Turnhalle	3582/2016	0864/2017
3	5	Severinswall	Abriss und Neubau aufgrund erheblichen Sanierungsbedarfs	2048/2014	0864/2017
4	6	Sürther Feld	Neubau einer 5-zügigen Grundschule im Sürther Feld als Ersatz für die 3-zügige EGS Mainstraße	2032/2009	0864/2017
5	7	Leybergstraße	Erweiterungsbau mit Dreifachturnhalle für den Ganzttag und als Ersatz der zur Zügigkeitserhöhung von 3 auf 4 Züge Sek1 und von 5 auf 6 Züge Sek2 aufgestellten Modulbauten	3084/2009 0027/2013	0864/2017
6	8	Zusestraße	Neubau 3/5 Züge mit 3-fach Turnhalle	1033/2015	0864/2017
7	9	Zusestraße	Interim Zusestraße	---	0864/2017
8	10	Escher Straße	Generalinstandsetzung Hauptgebäude, inkl. Modernisierung unter neuen pädagogischen Gesichtspunkten	2819/2016	0864/2017
			Erweiterungsbau für den Ganzttag	3019/2009	
9	11	Kretzer Straße	Generalinstandsetzung Turnhalle	---	0864/2017
	12		Erweiterungsbau zur Zügigkeitserweiterung von 2 auf 3 Züge	1555/2013 0946/2015	0864/2017
10	13	Niehler Kirchweg	Neubau als Ersatz für das marode Gebäude und Fertigbaueinheiten BK+RS, Neubau 3-fach Sporthalle	4225/2008	0864/2017
	14		Generalinstandsetzung Realschule	1822/2015	
11	15	Siegburger Straße	Neubau Grundschule mit 1-fach Turnhalle 2-zügig auf dem Grundstück Siegburger Straße (Auf dem Sandberg)		0864/2017

- Vergrößerung Projektvolumen MPS seit April 2017
- Anpassung Ursprung Kostenorientierungswert 240-340 Mio. € notwendig

## MPS // Entwicklung Projektvolumen // Stand Mai 2019

Standort Nr.	Maßnahme Nr.	Adresse	Bezeichnung / Erläuterung der Maßnahme	Planungsbeschlüsse Mitteilungen	Grundlagenbeschlüsse Einzelbeschlüsse	
1	1	Alte Wallgasse	Generalinstandsetzung Schulgebäude ohne PZ und Turnhalle	---	0864/2017	
	2		<b>Interim als Ersatz für Interim auf Grundstück Palmstraße</b>	---	ergibt sich als Teilprojekt aus Maßnahme 1	
	3		Erweiterungsbau um einen Zug Sek1 und einen Zug Sek2 auf dem Grundstück Palmstraße 1 (bauliche G9-Erweiterung nicht möglich)	1141/2016	0864/2017	
2	4	Frankstraße	Erweiterungsbau für u.a. Aula / Mensa und Verwaltung	2048/2014	0864/2017	
	5		<b>Sanierung Bestand - Brandschutz TGA und Datentechnik</b>	---	ergibt sich als Teilprojekt aus Maßnahme 4	
	6		Neubau Turnhalle	3582/2016	0864/2017	
3	7	Severinswall	Abriss und Neubau aufgrund erheblichen Sanierungsbedarfs	2048/2014	0864/2017	
	8		<b>Interim Sek 2 im ehemaligen RJM</b>	---	1214/2018/1; ergibt sich als Teilprojekt aus Maßnahme 7	
4	9	Sürther Feld	Neubau einer 5-zügigen Grundschule im Sürther Feld als Ersatz für die 3-zügige EGS Mainstraße	2032/2009	0864/2017	
5	10	Leybergstraße	Erweiterungsbau mit Dreifachturnhalle für den Ganzttag und als Ersatz der zur Zügigkeitserhöhung von 3 auf 4 Züge Sek1 und von 5 auf 6 Züge Sek2 aufgestellten Modulbauten	3084/2009	0864/2017	
	11		<b>Umnutzung Bestandturnhalle zur Mensa und Ganztagsbereich</b>	0027/2013	ergibt sich als Teilprojekt aus Maßnahme 10	
6	12	Zusestraße	Neubau 3/5 Züge mit 3-fach Turnhalle	1033/2015	0864/2017	
7	13	Neue Sandkaul	Erweiterungsbau städtisches Gymnasium Neue Sandkaul (als Ersatz für Interim Gymnasium Zusestraße)	---	0864/2017 0990-2018	
8	14	Escher Straße	Generalinstandsetzung Hauptgebäude, inkl. Modernisierung unter neuen pädagogischen Gesichtspunkten	2819/2016	0864/2017	
			Erweiterungsbau für den Ganzttag	3019/2009	0864/2017	
			G9-Erweiterung	---	0990-2018	
	15		<b>Interim Komplettauslagerung in Bürgerpark Nord; Landschaftsschutzgebiet</b>	---	ergibt sich als Teilprojekt aus Maßnahme 14	
9	16	Kretzer Straße	Generalinstandsetzung Turnhalle	---	0864/2017	
			17	Erweiterungsbau zur Zügigkeitserweiterung von 2 auf 3 Züge	1555/2013 0946/2015	0864/2017
10	18	Niehler Kirchweg	Neubau als Ersatz für das marode Gebäude und Fertigbaueinheiten BK+RS, Neubau 3-fach Sporthalle	4225/2008	0864/2017	
			19	Generalinstandsetzung Realschule	1822/2015	
			20	<b>Interim Komplettauslagerung RS und Teilauslagerung BK in Toni-Steingäß-Park; Landschaftsschutzgebiet (Amt 57; keine Bedenken)</b>	---	ergibt sich als Teilprojekt aus Maßnahme 18 und 19
11	21	Siegburger Straße	Neubau Grundschule mit 1-fach Turnhalle 2-zügig auf dem Grundstück Siegburger Straße (Auf dem Sandberg)	---	0864/2017	
	22	Auf dem Sandberg	Neubau Erweiterungsbau Förderschule inkl. Außenanlagen auf dem Grundstück Auf dem Sandberg (Logistisch untrennbar von Maßnahme Siegburger Straße)	1254/2012	0990-2018	

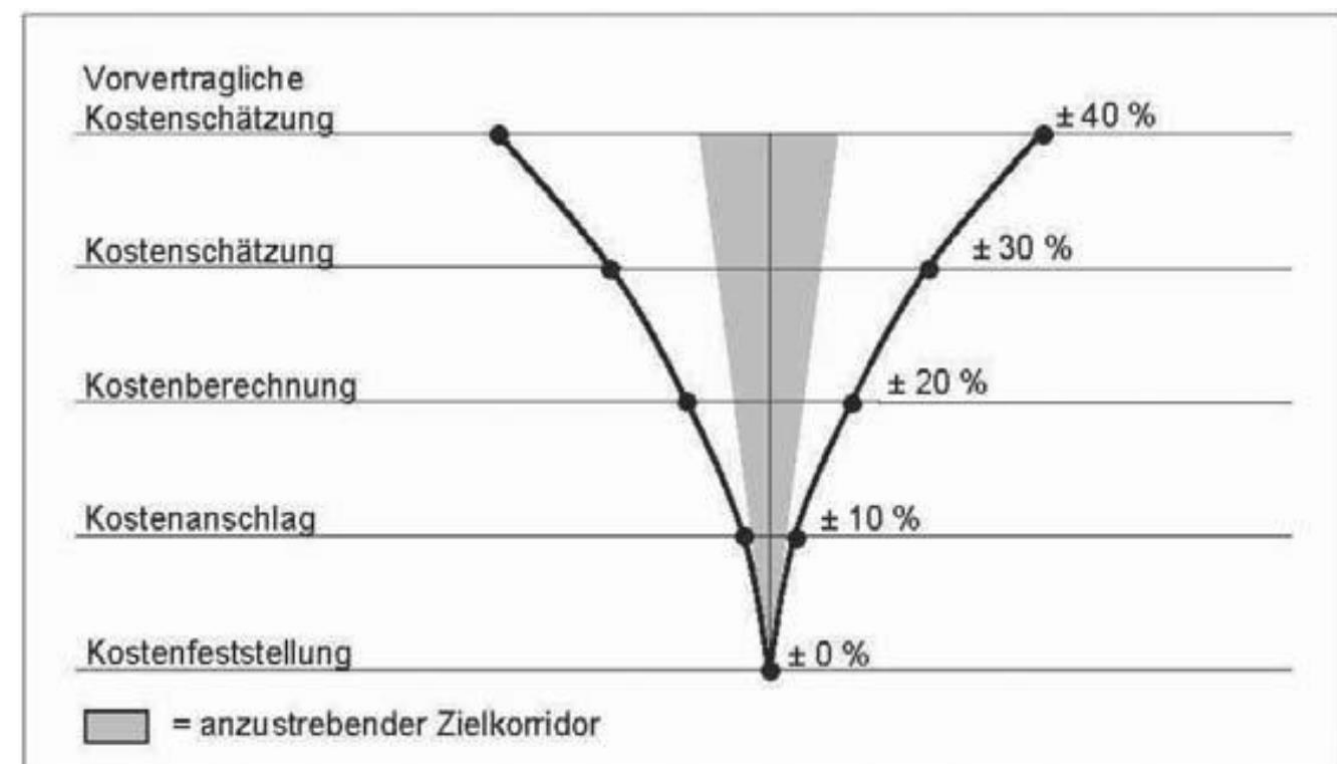
## MPS // Projektbudget

Projektstart 04.04.2017: Kostenorientierungswert 240-340 Mio. €

2. Dezernat Infotermin 11.06.2018: Kostenannahme 385 Mio. € (+/-40%)

Status Quo: Kostenannahme 480 - 520 Mio. €

LPH nach HOAI	Inhalt	Stand Kostenentwicklung	Gerichtlich anerkannte Toleranz in der Kostenentwicklung
1	Grundlagenermittlung	Vorvertragliche Kostenschätzung	<b>+/- 40 %</b>
2	Vorplanung	Kostenschätzung	+/- 30 %
3	Entwurfsplanung	Kostenberechnung	+/- 20 %
4	Genehmigungsplanung		
5	Ausführungsplanung		
6	Vorbereitung der Vergabe	Kostenanschlag	<b>+/- 10 %</b>
7	Mitwirkung bei der Vergabe	Kostenanschlag	
8	Bauoberleitung bzw. Objektüberwachung, Bauüberwachung und Dokumentation	Kostenfeststellung	0 %
9	Objektbetreuung		





## MPS // Projektbudget im Bezug zu GU/TU

