

A N L A G E 0

1. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan); Arbeitstitel: "Nördlich Colonia – Hotel- und Bürostandort" in Köln-Neustadt/Nord
2. Aufhebung des Einleitungsbeschlusses mit der Nr. 1567/2016; Arbeitstitel: „Nördlich Colonia“ in Köln-Neustadt/Nord-
3. Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

hier: Begründung der Dringlichkeit

Begründung der Dringlichkeit

Die Verwaltung bittet, auch im Namen der Vorhabenträgerin, die Vorlage im kommenden Turnus zu behandeln, damit das Verfahren zur Schaffung von Baurecht fortgeführt werden kann.

Bei Zustimmung könnten die nächsten Verfahrensschritte, wie die frühzeitige Beteiligung, eingeleitet werden. Andernfalls können die nächsten Verfahrensschritte erst im Herbst 2019 beginnen.