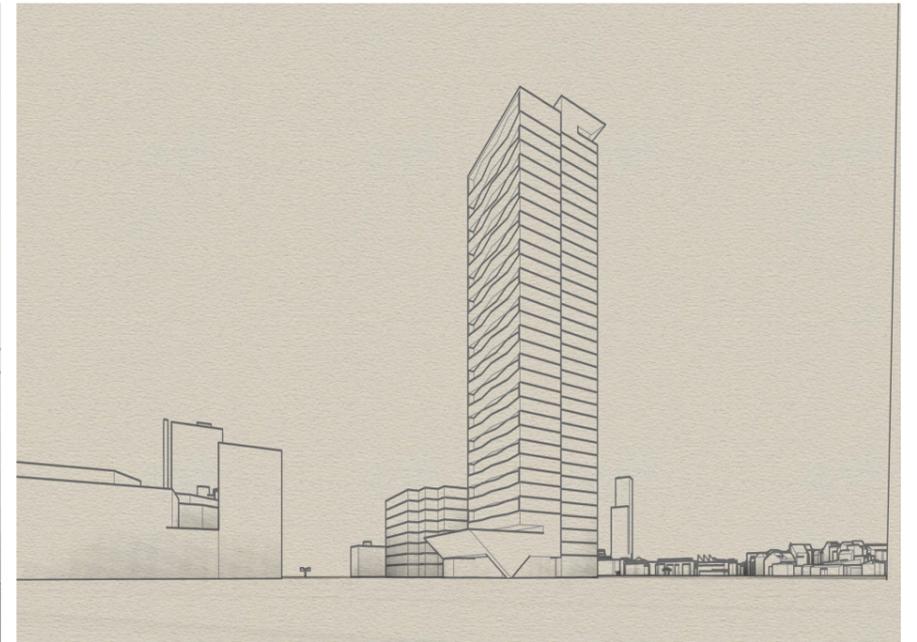
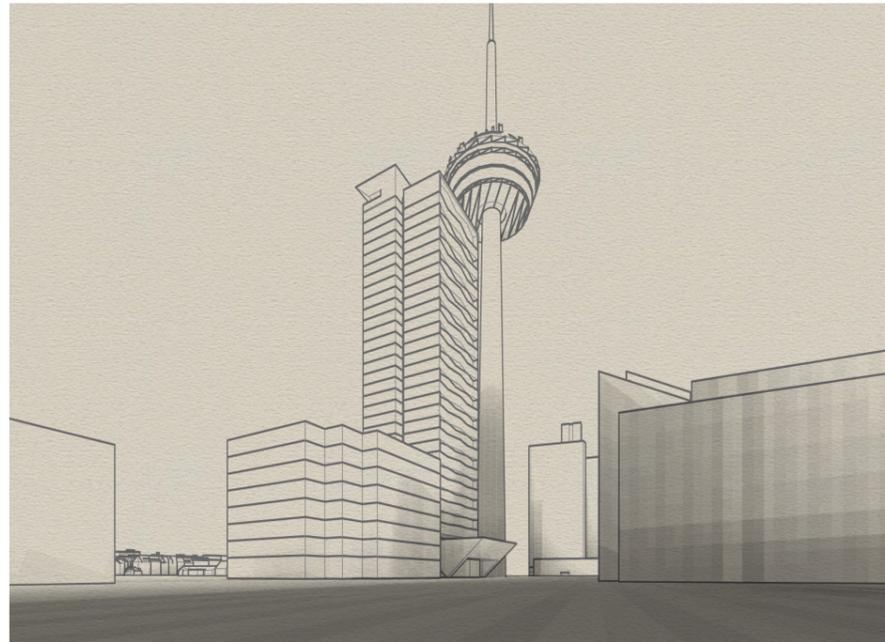
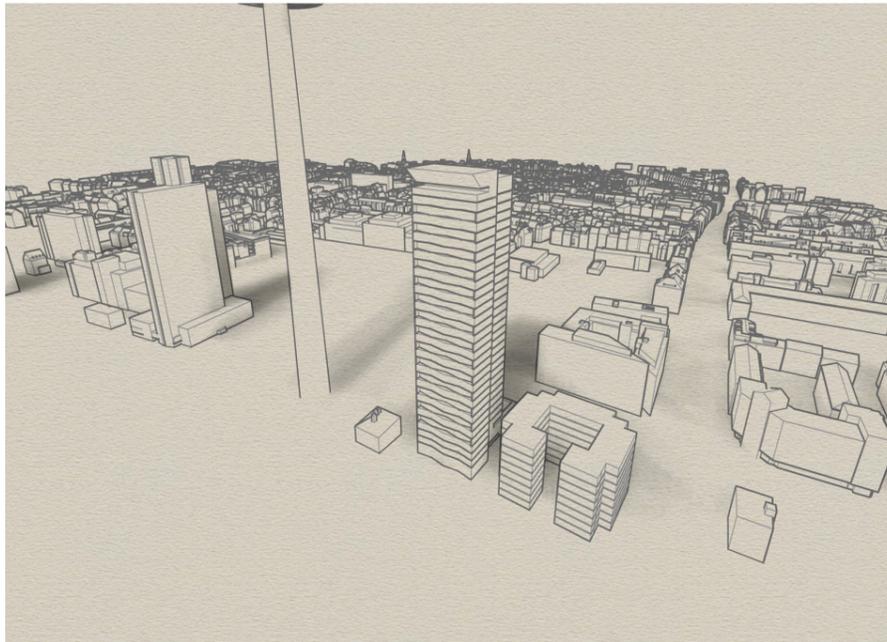


PARKVIEW

COLOGNE

Überarbeitung 27.05.2019

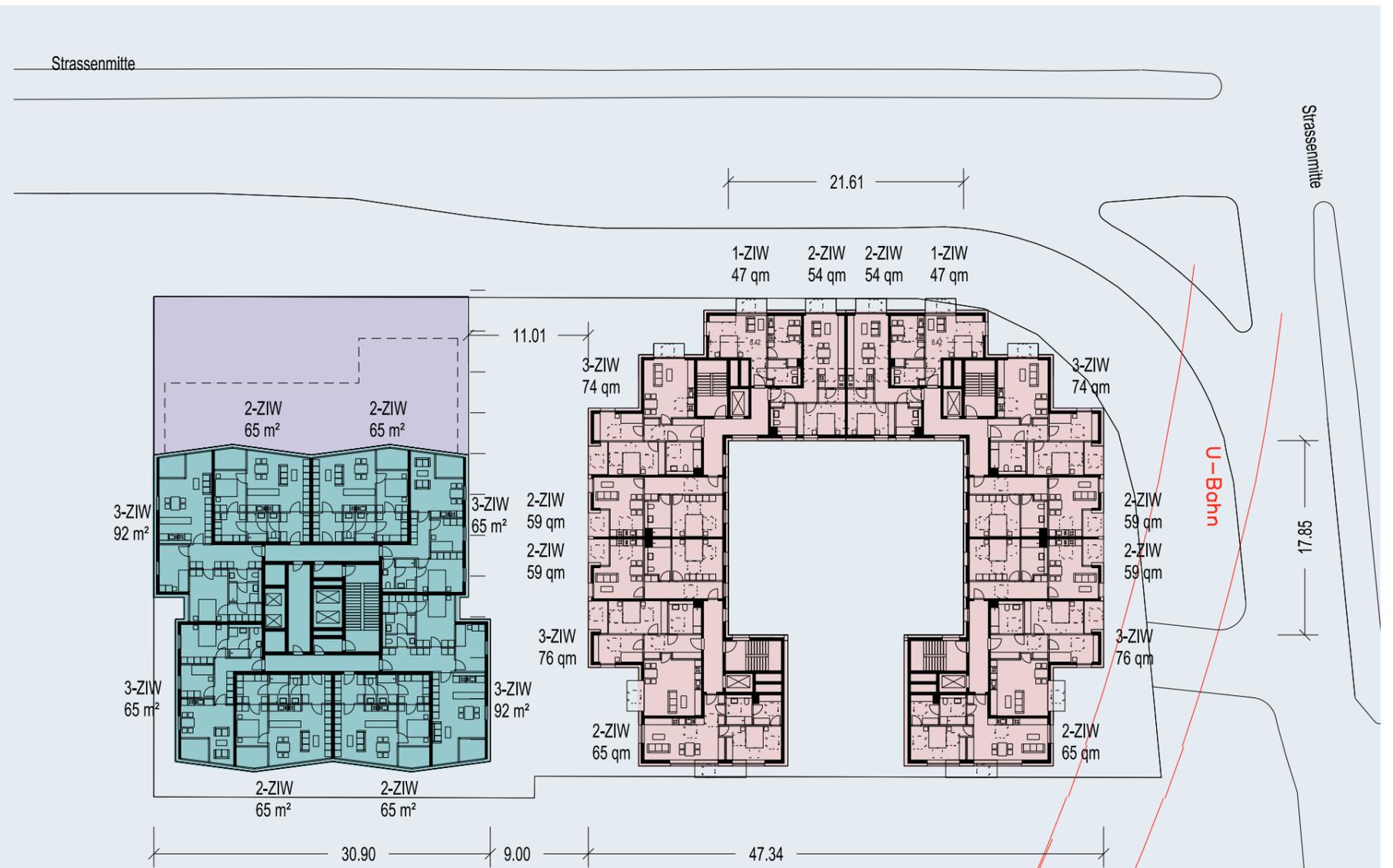
Wohnnutzung



- Städtebau Ecksituation ●●●●●○
- Städtebau Figur (allgemein) ●●●●●○
- Privatsphäre ●●●●●○
- Adressbildung ●●●●●●
- Lärmschutz ●●●●●○
- Aussicht ●●●●●○
- Belichtung ●●●●○
- Erschließung (Intern) ●●●●●○
- Grundrisstiefe ●●●●●●

- Gewerbe
- freifinanzierte Wohnungen
- geförderte Wohnungen

⊙ N M 1/500





CARSTEN ROTH ARCHITEKT

Waterloohain 5a - 22769 Hamburg - T +49 40 4112556-0 - F +49 40 4112556-20 - info@carstenroth.com - www.carstenroth.com

PARKVIEW
COLOGNE

© Copyright 2018 CARSTEN ROTH ARCHITEKT

Anlage 2



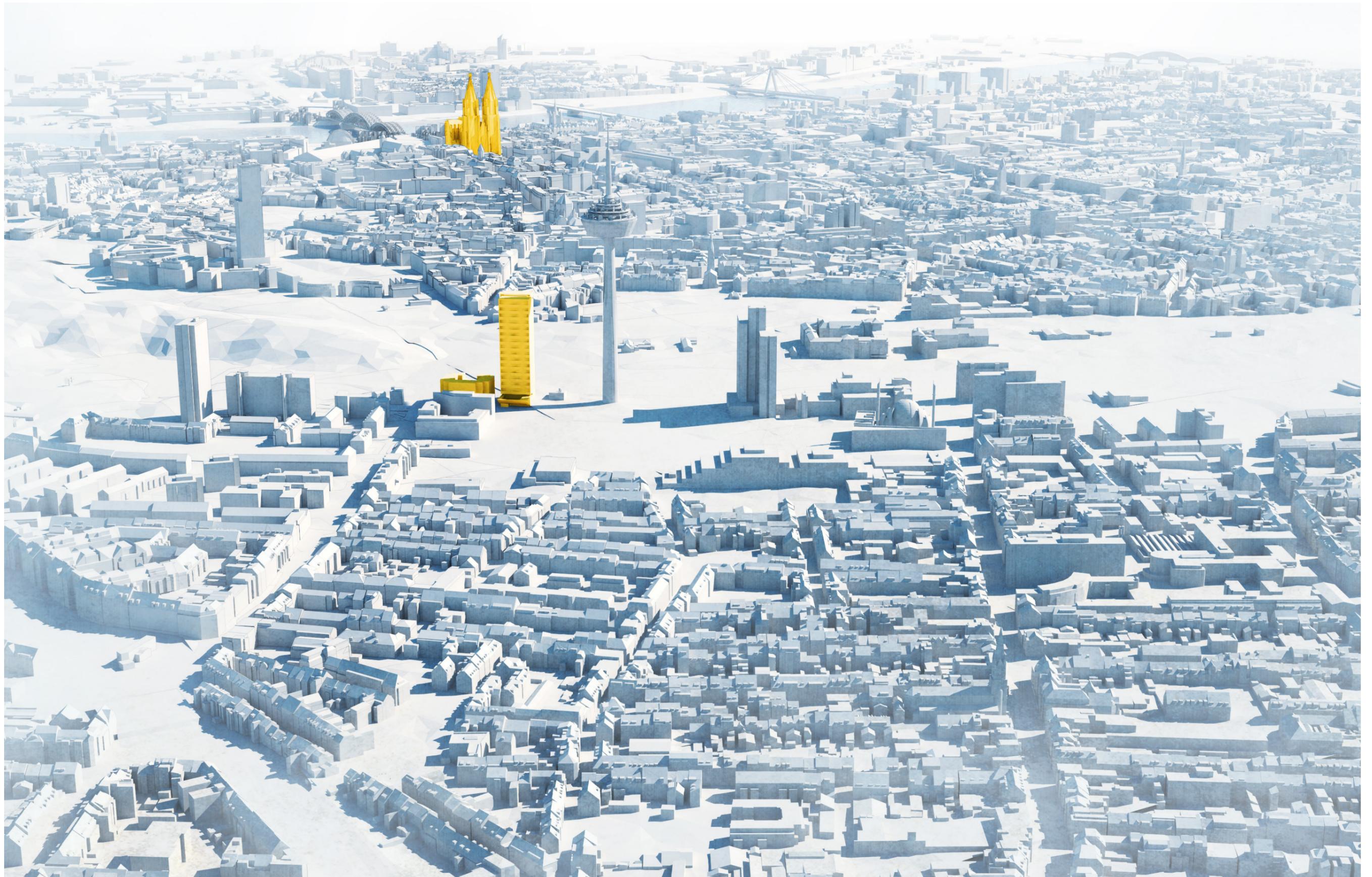
CARSTEN ROTH ARCHITEKT

Waterloohain 5a - 22769 Hamburg - T +49 40 4112556-0 - F +49 40 4112556-20 - info@carstenroth.com - www.carstenroth.com

PARKVIEW
COLOGNE

© Copyright 2018 CARSTEN ROTH ARCHITEKT

Anlage 2



IST ZUSTAND Gesamt BGF **40.000 m²** Freifinanziertes Wohnen **15.850 m²** Gewerbe **15.300 m²** Gefördertes Wohnen **8.800 m²** Gebäude Höhe **130 m**
NEU ZUSTAND: Gesamt BGF **38.200 m²** Freifinanziertes Wohnen **23.350 m²** Gewerbe **4.580 m²** Gefördertes Wohnen **10.280 m²** Gebäude Höhe **104 m**

CARSTEN ROTH ARCHITEKT

PARKVIEW
COLOGNE