

Kalker Hauptstraße 247- 273
51103 Köln
Linke-BV8@stadt-koeln.de

DIE LINKE. Fraktion in der BV Kalk Kalker Hauptstraße 247- 273; 51103 Köln

Herrn
Bezirksbürgermeister
Marco Pagano

Frau
Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Eingang beim Bezirksbürgermeister: 12.06.2019

AN/0814/2019

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

| Gremium | Datum der Sitzung |
|----------------------------|--------------------------|
| Bezirksvertretung 8 (Kalk) | 27.06.2019, TOP 9.2.4 |

Betriebswirtschaftliche Entwicklung des Industriegebiets Kalk-Süd (Hallen Kalk) Anfrage der Fraktion DIE LINKE. vom 12.06.2019

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

bei den bisherigen Treffen, Gesprächen und Sitzungen zur Entwicklung des Areals der Hallen Kalk wurde seitens der Stadt stets der Wunsch nach „Wirtschaftlichkeit“ erwähnt und teilweise auch zur Grundvoraussetzung gemacht. Zur tatsächlichen Berechnung der Wirtschaftlichkeit (betriebswirtschaftlich) ist es nötig, alle Zahlen und Geldflüsse zu kennen. Leider hat die Verwaltung bis heute nicht beantwortet, wie hoch der Verkaufserlös des Grundstückes für den Bildungscampus ist.

Dennoch hat es ja auch in der Vergangenheit bereits Geschäfte mit den Grundstücken und Gebäuden gegeben.

Daher bittet die DIE LINKE. Fraktion in der Bezirksvertretung Kalk um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Für welchen Kaufpreis in Summe und pro m² wurde noch zu Zeiten des zwischenzeitlich verstorbenen Oberstadtdirektors Lothar Ruschmeier der Grundstückserwerb von der in Not geratenen KHD getätigt?
2. Zu welchem jeweiligen Preis in Summe und pro m² hat die Stadt Köln diese Grundstücke an die Stadtparkasse Köln beziehungsweise deren Töchter verkauft und von ein paar Jahren von dieser zurück erworben?
3. Welche Gesamtmieten wurden in den Jahren des Eigentums z.B. durch die Schauspielschule aturo, Zirkus Roncalli und MBE/CE und weitere gezahlt?

4. Wie hat sich der Grundstückswert seit dem letzten Eigentumserwerb entwickelt und wie schätzt die Verwaltung die Möglichkeit ein, die Grundstücke über Verkehrswert zu veräußern oder langfristig per Erbpacht zu vergeben?
5. Werden derzeit oder in Zukunft Einnahmen durch die Nutzung der Hallen 75, 76 und 77 erzielt und welcher Abteilung in der Stadt Köln gehören diese?

Mit freundlichen Grüßen



HP Fischer
Fraktionsvorsitzender

gez. Dr. Tanja Groß
Stellvertretende Fraktionsvorsitzende