

**Kostenberechnung****Sportamt**

**Generalsanierung SpA Fühlinger Weg, Köln-Weiler/ Volkhoven
Landschaftsgärtnerische Arbeiten/ Sportplatzarbeiten**

Stand: 16.05.2019
zum Entwurf vom 09.04.2019

KG		Netto	19% MwSt	Brutto
510	Gelände Flächen	121.200,00 €	23.028,00 €	144.228,00 €
520	Befestigte Flächen	785.900,00 €	149.321,00 €	935.221,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	47.300,00 €	8.987,00 €	56.287,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	331.300,00 €	62.947,00 €	394.247,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen	111.800,00 €	21.242,00 €	133.042,00 €
560	Wasserflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen	40.600,00 €	7.714,00 €	48.314,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	120.500,00 €	22.895,00 €	143.395,00 €
700	Nebenkosten (Planungskosten, Gutachten, Vermesser, etc.)	34.000,00 €	6.460,00 €	40.460,00 €
	Zwischensumme Bau- und Planungskosten	1.592.600,00 €	302.594,00 €	1.895.194,00 €

Kostenberechnung (brutto gerundet) 1.900.000,00 €

Indexierung*	Netto	19% MwSt	Brutto
Kostensteigerung 2020 6,0%	95.556,00 €	18.155,64 €	113.711,64 €
Summe Bau- und Planungskosten	1.688.156,00 €	320.749,64 €	2.008.905,64 €

indexierte Kostenberechnung (brutto gerundet) 2.010.000,00 €

* Die Indexierung basiert auf Erfahrungswerten aus vorangegangenen Projekten und wurde auf Hinweis vom Rechnungsprüfungsamt der Stadt Köln in die Kostenberechnung aufgenommen

KG		gerundete Kosten	Summe
510	Geländeflächen		121.200,00 €
511	Oberbodenarbeiten	9.600,00 €	
512	Bodenarbeiten	111.600,00 €	
519	Geländeflächen, sonstiges	0,00 €	
520	Befestigte Flächen		785.900,00 €
521	Wege	182.000,00 €	
522	Straßen	0,00 €	
523	Plätze, Höfe	0,00 €	
524	Stellplätze	0,00 €	
525	Sportplatzflächen	603.900,00 €	
526	Spielplatzflächen	0,00 €	
527	Gleisanlagen	0,00 €	
529	Befestigte Flächen, sonstiges	0,00 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		47.300,00 €
531	Einfriedungen	20.400,00 €	
532	Schutzkonstruktionen	0,00 €	
533	Mauern, Wände	5.500,00 €	
534	Rampen, Treppen, Tribünen	21.400,00 €	
535	Überdachungen	0,00 €	
536	Brücken, Stege	0,00 €	
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	0,00 €	
538	Wasserbauliche Anlagen	0,00 €	
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	0,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		331.300,00 €
541	Abwasseranlage	297.400,00 €	
542	Wasseranlagen	0,00 €	
543	Gasanlagen	0,00 €	
544	Wärmeversorgungsanlagen	0,00 €	
545	Lufttechnische Anlagen	0,00 €	
546	Starkstromanlagen	33.900,00 €	
547	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	0,00 €	
548	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €	
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	0,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen		111.800,00 €
551	Allgemeine Einbauten	82.800,00 €	
552	Besondere Einbauten	29.000,00 €	
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	0,00 €	
560	Wasserflächen		0,00 €
561	Abdichtungen	0,00 €	
562	Bepflanzungen	0,00 €	
569	Wasserflächen, sonstiges	0,00 €	
570	Pflanz- und Saatflächen		40.600,00 €
571	Oberbodenarbeiten	8.700,00 €	
572	Vegetationstechnische Arbeiten	1.400,00 €	
573	Sicherungsbauweisen	0,00 €	
574	Pflanzen	27.000,00 €	
575	Rasen und Ansaaten	3.500,00 €	
576	Begrünung unterbauter Flächen	0,00 €	
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	0,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		120.500,00 €
591	Baustelleneinrichtung	10.000,00 €	
592	Gerüste	0,00 €	
593	Sicherungsmaßnahmen	1.800,00 €	
594	Abbruchmaßnahmen	100.700,00 €	
595	Instandsetzungen	0,00 €	
596	Materialentsorgung	0,00 €	
597	Zusätzliche Maßnahmen	0,00 €	
598	Provisorische Außenanlagen	0,00 €	
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	8.000,00 €	
	Summe Herstellungskosten KG 500 (netto)		1.558.600,00 €

KG		gerundete Kosten	Summe
710	Bauherrenaufgaben		0,00 €
711	Projektleitung	0,00 €	
712	Bedarfsplanung	0,00 €	
713	Projektsteuerung	0,00 €	
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	0,00 €	
720	Vorbereitung der Objektplanung		14.000,00 €
721	Untersuchungen	14.000,00 €	
722	Wertermittlungen	0,00 €	
723	Städtebauliche Leistungen	0,00 €	
724	Landschaftsplanerische Leistungen	0,00 €	
725	Wettbewerbe	0,00 €	
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	0,00 €	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		1.500,00 €
731	Gebäudeplanung	0,00 €	
732	Freianlagenplanung	0,00 €	
733	Planung der raumbildenden Ausbauten	0,00 €	
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	0,00 €	
735	Tragwerksplanung	1.500,00 €	
736	Planung der technischen Ausrüstung	0,00 €	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	0,00 €	
740	Gutachten und Beratung		16.000,00 €
741	Thermische Bauphysik	0,00 €	
742	Schallschutz und Raumakustik	6.000,00 €	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	0,00 €	
744	Vermessung	5.000,00 €	
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	5.000,00 €	
746	Brandschutz	0,00 €	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	0,00 €	
748	Umweltschutz, Altlasten	0,00 €	
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	0,00 €	
750	Künstlerische Leistungen		0,00 €
751	Kunstwettbewerbe	0,00 €	
752	Honorare	0,00 €	
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges	0,00 €	
760	Finanzierungskosten		0,00 €
761	Finanzierungsbeschaffung	0,00 €	
762	Fremdkapitalzinsen	0,00 €	
763	Eigenkapitalzinsen	0,00 €	
769	Finanzierungskosten, sonstiges	0,00 €	
770	Allgemeine Baunebenkosten		2.500,00 €
771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	2.500,00 €	
772	Bewirtschaftungskosten	0,00 €	
773	Bemusterungskosten	0,00 €	
774	Betriebskosten nach der Abnahme	0,00 €	
775	Versicherungen	0,00 €	
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	0,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten		0,00 €
791	Sonstige Baunebenkosten	0,00 €	
	Summe Baunebenkosten KG 700 (netto)		34.000,00 €