

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	04.07.2019
Wirtschaftsausschuss	05.09.2019
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	12.09.2019

Immobilien- und Standortgemeinschaft Severinstraße Stand der Maßnahmenumsetzung zur Halbzeit des Projekts (Juni 2019)

In seiner Sitzung am 28.09.2017 hat der Rat der Stadt Köln die Satzung für die Immobilien- und Standortgemeinschaft (ISG) Severinstraße für drei Jahre erlassen (Drs. Nr. 2486/2017). Den Antrag auf Satzungserlass hatte der Verein Immobilien- und Standortgemeinschaft Severinstraße e. V. auf Basis des Gesetzes über Immobilien- und Standortgemeinschaften (ISGG NRW) im November 2016 gestellt.

Es handelt sich hierbei um die erste gesetzliche ISG auf Kölner Stadtgebiet, die nach erfolgreichem Eigentümerquorum ihre Arbeit aufnehmen konnte. Das Satzungsbiet der ISG Severinstraße umfasst ein städtebaulich und funktional homogenes Gebiet, das sich überwiegend linear entlang der Severinstraße erstreckt (s. Anlage 1 Gebietsabgrenzung).

Wesentliches Element der erlassenen Satzung ist ein Maßnahmen- und Finanzierungskonzept, zu dessen Umsetzung sich der Immobilien- und Standortgemeinschaft Severinstraße e. V. als Maßnahmenträger in einem öffentlich-rechtlichen Vertrag verpflichtet hat. Es beinhaltet 13 Maßnahmen aus den beiden Themenblöcken Veedelsentwicklung und Veedelsmarketing und hat ein Gesamtbudget von 289.900 € für drei Jahre.

Die Finanzierung erfolgt gemäß ISGG NRW über eine Abgabe, die durch die Verwaltung bei den abgabepflichtigen Grundeigentümerinnen, Grundeigentümern und Erbbauberechtigten im Satzungsbiet eingezogen und abzüglich der gesetzlich zulässigen Verwaltungspauschale i. H. v. 3 % an den Maßnahmenträger weitergeleitet wird.

Folgende Maßnahmen wurden für die Immobilien- und Standortgemeinschaft Severinstraße beschlossen:



Quelle: Immobilien- und Standortgemeinschaft Severinstraße e. V. (2016): Antrag auf Erlass einer Satzung zur Festlegung des Gebiets einer Immobilien- und Standortgemeinschaft Severinstraße, Köln. S. 11.

Das operative Geschäft, d. h. die Umsetzung der Maßnahmen hat der Immobilien- und Standortgemeinschaft Severinstraße e. V. zum 01.01.2018 aufgenommen. Zur Ausgestaltung und Qualifizierung der Maßnahmen hat der Verein neben dem Vorstand mehrere Arbeitsgruppen gegründet, die ehrenamtlich an der Umsetzung arbeiten und durch die Verwaltung beraten werden.

Über die Website www.isg-severinstrasse.de werden die Abgabepflichtigen sowie die gesamte Öffentlichkeit über aktuelle Entwicklungen, die ISG und ihre Projekte betreffend informiert. Darüber hinaus führt der ISG Severinstraße e. V. seine jährliche Jahreshauptversammlung durch, zu der alle Mitglieder und Abgabepflichtigen eingeladen sind und auf der ein Überblick über die jeweils aktuelle Projektsituation gegeben wird.

Die nachfolgende Aufzählung stellt einen Gesamtüberblick der Maßnahmen inklusive Stand der Maßnahmenumsetzung im Juni 2019 bzw. gegebenenfalls einen Ausblick auf die noch nicht gestarteten Projekte dar:

Umgesetzt:

Weihnachtsbeleuchtung	<ul style="list-style-type: none"> • Anschaffung einer neuen Weihnachtsbeleuchtung mit LED-Technik und erstmalige Installation zur Vorweihnachtszeit 2018 • Kosten- und Aufgabenteilung (Betrieb, Wartung, Auf- und Abhängen) in Kooperation mit den Händlern im Quartier, vertreten durch die Interessengemeinschaft Severinsviertel
Erlebbarer Geschichte des Veedels	<ul style="list-style-type: none"> • Zweiteilung des Projekts: <ol style="list-style-type: none"> 1. Gestaltung und Verlegung von 25 Bronzeplatten im öffentlichen Raum im ISG-Gebiet 2. Erarbeitung der App „Severinsviertel“, mit der ein virtueller Rundgang durch das Viertel gemacht werden kann und deren Inhalte mit den Standorten der Bronzeplatten verknüpft sind • Verlegung der Platten und Vorstellung der App im Mai 2019
Quartiershausmeister	<ul style="list-style-type: none"> • Einstellung eines Quartiershausmeisters mit einer täglichen

	<p>Präsenzzeit von rd. zwei Stunden im August 2018</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aufgaben des Quartiershausmeisters sind das Feststellen von Missständen (Verschmutzungen, entwendete Poller, Graffiti etc.), das Einleiten der Beseitigung und der Kontakt zu den zuständigen Stellen (AWB etc.)
Begrüntes Severinsviertel	<ul style="list-style-type: none"> • Erarbeitung eines Gestaltungskonzepts gemeinsam mit dem Büro Lill + Sparla ab Sommer 2018 • Aufstellung der ersten fünf mit Bäumen bepflanzten Kübel im Nordteil der Straße im Mai 2019; die Pflege bzw. Bewässerung erfolgt über Baumpaten • Ermittlung möglicher weiterer Baumstandorte
In Umsetzung:	
Immobilienberatung	<ul style="list-style-type: none"> • Laufende Beratung v. a. bei aktuellen Problemen durch Vereinsvorstand von Projektbeginn an • Erweiterung des Beraterpools durch Makler seit Ende 2018 • Eine Informationsveranstaltung für ISG-Mitglieder zu den Beratungsmöglichkeiten und Ansprechpartnern ist für Herbst 2019 vorgesehen
Werbe- und Öffentlichkeitsarbeit	<ul style="list-style-type: none"> • Nutzung des Internets und Social Media als maßgebliche Informationskanäle • Website www.isg-severinstrasse.de <ul style="list-style-type: none"> - Start schon zur Information während der Erstellung des Maßnahmenkonzepts im Mai 2016 - Regelmäßige Information über allgemeine Grundlagen, aktuelle Projekte und Veranstaltungen • Einheitliche Beflaggung der Straße (im Wechsel mit der Weihnachtsbeleuchtung) zu verschiedenen Anlässen in Kooperation mit der Interessengemeinschaft Severinsviertel; erstmals im April 2019 zur Gesundheitswoche der Einzelhändler • Severinsviertel App ab Mai 2019 (Verbindung zu Projekt Erlebbarer Historie)
Sonderkonditionen für ISG-Mitglieder	<ul style="list-style-type: none"> • Einholung von Angeboten bei verschiedenen Dienstleistern (z. B. Gebäudereinigung), Handwerkern und Versicherungen seit Sommer 2018
In Vorbereitung:	
Eingangstore im Norden und Süden	<ul style="list-style-type: none"> • Abstimmung mit Vereinsvorstand, Verwaltung und Einzeleigentümern nötig
Kaffee un Kooche – am Karl-Berbuer-Platz	<ul style="list-style-type: none"> • Es ist eine Veranstaltung insbesondere für die direkte Nachbarschaft vorgesehen
Marketingkampagne „Shoppen im Severinsviertel“	<ul style="list-style-type: none"> • Enge Zusammenarbeit mit Interessengemeinschaft Severinsviertel • Erste Aktionen ab Herbst 2019

Bücher- oder Designflohmarkt an der Eiche	• Konzepterarbeitung seit Januar 2019
---	---------------------------------------

Musikalischer Mittag auf dem Severinskirchplatz	• Maßnahme ist für 2020 vorgesehen
---	------------------------------------

Die Übersicht zeigt, dass sich ein Großteil der Maßnahmen antragsgemäß in Umsetzung befindet oder bereits umgesetzt wurde. Einige Projekte wie z. B. die Immobilienberatung oder die Öffentlichkeitsarbeit laufen über den gesamten Zeitraum. Der Quartiershausmeister ist ebenfalls für die Gesamtlaufzeit eingestellt worden. Die Resonanz aus der Presse und Bewohnerschaft ist überwiegend positiv.

Für die zweite Jahreshälfte sind Gespräche zwischen dem Maßnahmenträger und der Verwaltung vorgesehen, um die Optionen für eine Verlängerung der ISG und somit Verstetigung der Maßnahmen zu erörtern. Das ISGG NRW lässt unter der Voraussetzung der erneuten Durchführung eines Quorums bei den Grundeigentümerinnen, Grundeigentümern und Erbbauberechtigten eine Satzungsverlängerung zu.

Gez. Greitemann