

Schulgebäude / Verwaltungsgebäude:

Hauptstr. 432, 51143 Köln

Bauvorhaben / Maßnahme:

Modulbau Auslagerung Grundschule (Klassen)

Anlage 3a

Bauherr:

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Ottoplatz 1

50679 Köln



261/17

Herr Schall

		Massen	Einheit	EP	GP	Zwischensumme	Gesamtsumme
100	Grundstück						0,00 EUR
		Massen	Einheit	EP	GP	Zwischensumme	Gesamtsumme
200	Herrichten und Erschließen						0,00 EUR
210	Herrichten			14.800,00 EUR	14.800,00 EUR	0,00 EUR	
220	Öffentliche Erschließung					0,00 EUR	
300	Bauwerk — Baukonstruktionen						4.262.292,00 EUR
310	Baugrube					5.832,00 EUR	
320	Gründung					247.060,00 EUR	
330	Außenwände					0,00 EUR	
340	Innenwände					0,00 EUR	
350	Decken					96.000,00 EUR	
360	Dächer					216.000,00 EUR	
370	Baukonstruktive Einbauten					0,00 EUR	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					3.697.400,00 EUR	
400	Bauwerk — Technische Anlagen						1.277.090,07 EUR
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					155.489,05 EUR	
420	Wärmeversorgungsanlagen					119.848,33 EUR	
430	Lufttechnische Anlagen, Kaltrauchventile					116.548,68 EUR	
440	Starkstromanlagen					666.548,50 EUR	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen					180.920,20 EUR	
460	Förderanlagen					0,00 EUR	
470	Nutzungsspezifische Anlagen					0,00 EUR	
480	Gebäudeautomation					37.735,31 EUR	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					0,00 EUR	
500	Außenanlagen						393.110,00 EUR
510	Geländeflächen					70.135,00 EUR	
520	Befestigte Flächen					169.775,00 EUR	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen					51.975,00 EUR	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					0,00 EUR	
550	Einbauten in Außenanlagen					74.400,00 EUR	
560	Wasserflächen					0,00 EUR	
570	Pflanz- und Saatflächen					26.825,00 EUR	
590	Sonstige Außenanlagen					0,00 EUR	
600	Ausstattung und Kunstwerke						0,00 EUR
		Massen	Einheit	EP	GP	Zwischensumme	Gesamtsumme
700	Baunebenkosten						638.000,00 EUR
710	Bauherrenaufgaben					0,00 EUR	
711	Projektleitung	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
712	Bedarfsplanung	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
713	Projektsteuerung	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
720	Vorbereitung der Objektplanung					0,00 EUR	
721	Untersuchungen	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
722	Wertermittlungen	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
723	Städtebauliche Leistungen	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
724	Landschaftsplanerische Leistungen	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
725	Wettbewerbe	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen						410.000,00 EUR
		KG 300	KG 400	anrechenbare Kosten gem. Aufstellung	Honorar gem. HOAI oder Kalkulation		
	<i>Die hier einzugruppierenden Leistungen entsprechen den Planbereichen der HOAI und sind damit hinreichend definiert. Die Abgrenzung zu den Gutachten und der Beratung (KG 740) ist zu beachten.</i>						
731	Gebäudeplanung (§33-37 HOAI) - Pauschale				150.000,00 EUR		
732	Freianlagenplanung (§38-40 HOAI)				80.000,00 EUR		
733	Planung der raumbildenden Ausbauten						
734	Planung der Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen (§41-48)						
735	Tragwerksplanung (§49-52 HOAI)	100%		15.000,00 EUR	15.000,00 EUR		
736	Planung der technischen Ausrüstung (§53-56 HOAI)- geschätzt bei HZ III min				150.000,00 EUR		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	KG 490	100%	0,00 EUR	15.000,00 EUR		
740	Gutachten und Beratung					48.000,00 EUR	
	<i>Die hier erfassten Leistungen stellen einerseits Planbereiche der HOAI dar, die ähnlich der Leistungen der KG 730 strukturiert sind (z.B. Thermische Bauphysik, Schallschutz, Raumakustik); andererseits können hier auch Einzelberatungen als Dienstleistungen (KG 749) erfasst werden.</i>						
741	Thermische Bauphysik	0,00	Psch	0,00 EUR	0,00 EUR		
742	Schallschutz und Raumakustik, Nachhallmessungen	1,00	Psch.	0,00 EUR	0,00 EUR		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	1,00	Psch	10.000,00 EUR	10.000,00 EUR		
744	Vermessung	1,00	Psch	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	0,00	Psch	0,00 EUR	0,00 EUR		
746	Brandschutz (Fluchtwegpläne überarbeiten)	1,00	Psch	10.000,00 EUR	10.000,00 EUR		
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	1,00	Psch	3.000,00 EUR	3.000,00 EUR		
748	Umweltschutz, Altlasten	0,00	Psch	0,00 EUR	0,00 EUR		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges (HPC/Synlab etc.)	1,00	Psch	20.000,00 EUR	20.000,00 EUR		
750	Künstlerische Leistungen					0,00 EUR	
760	Finanzierungskosten					0,00 EUR	
770	Allgemeine Baunebenkosten					180.000,00 EUR	

Schulgebäude / Verwaltungsgebäude:

Hauptstr. 432, 51143 Köln

Bauvorhaben / Maßnahme:

Modulbau Auslagerung Grundschule (Klassen)

Hierzu gehören die Gebühren wie Baugenehmigungsgebühr, Prüfingenieur, Gebühren für Befreiung, Genehmigungen von Fachbehörden wie Gewerbeaufsichtsamt, Einmessen Liegenschaftsamt/Katasteramt, u.a. Die Betriebskosten während der Bauzeit können ebenso zu den Kosten der KG 700 zählen. Bei Neubauten mit langer Bauzeit ist die Zuordnung der Heizkosten bis zur Inbetriebnahme nachvollziehbar. Beim Bauen im Bestand ist die Zuordnung nicht immer gegeben.

771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	1,00 Psch	10.000,00 EUR	10.000,00 EUR
772	Bewirtschaftungskosten	0,00 Stk	0,00 EUR	0,00 EUR
773	Bemusterungskosten	1,00 Psch	0,00 EUR	0,00 EUR
774	Betriebskosten nach der Abnahme	0,00 Stk	0,00 EUR	0,00 EUR
775	Versicherungen	0,00 Stk	0,00 EUR	0,00 EUR
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges			
	Wachdienst	1,00 Psch.	15.000,00 EUR	15.000,00 EUR
	Baureinigung	1,00 Psch.	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR
790	Sonstige Baunebenkosten, Unvorhergesehenes	1,00 Psch.	150.000,00 EUR	150.000,00 EUR

Kostenzusammenstellung nach Kostengruppen 100 - 700			
100	Grundstück		0,00 EUR
200	Herrichten und Erschließen		0,00 EUR
300	Bauwerk — Baukonstruktionen		4.262.292,00 EUR
400	Bauwerk — Technische Anlagen		1.277.090,07 EUR
500	Außenanlagen		393.110,00 EUR
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00 EUR
700	Baunebenkosten	ohne KG 900 - Honorare Objektplanung GW und Leistungen der GW	638.000,00 EUR
Gesamtkosten nach Kostengruppe 100 - 700, Netto:			ohne KG 900 - Honorare Objektplanung GW und Leistungen der GW
zgg. 19% MwSt.:			19%
Gesamtkosten nach Kostengruppe 100 - 700, Brutto:			7.818.885,56 EUR

	Massen	Einheit	EP	GP	Zwischensumme	Gesamtsumme
900	Eigenleistungen der GW, Verrechnung rein netto!					201.621,32 EUR
910	Bauherrenaufgaben				151.121,32 EUR	
911	0,90	%	6.570.492,07 EUR	59.134,43 EUR		
912	0,00	Stk	0,00 EUR	0,00 EUR		
913	1,40	%	6.570.492,07 EUR	91.986,89 EUR		
914	0,00	Stk	0,00 EUR	0,00 EUR		
920	Vorbereitung der Objektplanung				0,00 EUR	
921	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
922	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
923	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
924	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
925	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
926	0,00		0,00 EUR	0,00 EUR		
930	Architekten- und Ingenieurleistungen		anrechenbare Kosten gem. Aufstellung	Honorar gem. HOAI oder Kalkulation	3.000,00 EUR	

Die hier einzugruppierten Leistungen entsprechen den Planbereichen der HOAI und sind damit hinreichend definiert. Die Abgrenzung zu den Gutachten und der Beratung (KG 740) ist zu beachten.

- 931 Gebäudeplanung (§33-37 HOAI)-geschätzt
- 932 Freianlagenplanung (§38-40 HOAI)
- 933 Planung der raumbildenden Ausbauten
- 934 Planung der Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen (§41-48)
- 935 Tragwerksplanung (§49-52 HOAI)
- 936 Planung der technischen Ausrüstung (§53-56 HOAI)
- Fachplanungen / Anlagengruppen:
 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen KG 410
 - Wärmeversorgungsanlagen KG 420
 - Lufttechnische Anlagen KG 430
 - Starkstromanlagen KG 440
 - Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen KG 450
 - Förderanlagen KG 460
 - nutzungsspezifische Anlg. u. verfahrenstechnische Anlagen KG 470
 - Gebäudeautomation u. Automation von Ingenieurbauwerken KG 480
- 939 Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges KG 490

940	Gutachten und Beratung				0,00 EUR	
Die hier erfassten Leistungen stellen einerseits Planbereiche der HOAI dar, die ähnlich der Leistungen der KG 730 strukturiert sind (z.B. Thermische bauphysik, Schallschutz, Raumakustik); andererseits können hier auch Einzelberatungen als Dienstleistungen (KG 749) erfasst werden.						
941	Thermische Bauphysik	0,00	Stk	0,00%	0,00%	
942	Schallschutz und Raumakustik	0,00	Stk	0,00%	0,00%	
943	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	0,00	Stk	0,00%	0,00%	
944	Vermessung	0,00	Stk	0,00%	0,00%	
945	Lichttechnik, Tageslichttechnik	0,00	Stk	0,00%	0,00%	
946	Brandschutz	0,00	Psch	0,00%	0,00%	
947	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	0,00	Stk	0,00%	0,00%	
948	Umweltschutz, Altlasten	0,00	Stk	0,00%	0,00%	
949	Gutachten und Beratung, sonstiges	0,00	Stk	0,00%	0,00%	
950	Künstlerische Leistungen					0,00 EUR
951	Kunstwettbewerbe	0,00	Stk	0,00%	0,00%	
952	Honorare	0,00	Stk	0,00%	0,00%	
953	Künstlerische Leistungen, sonstiges	0,00	Stk	0,00%	0,00%	
960	Finanzierungskosten					0,00 EUR
961	Finanzierungsbeschaffung	0,00	Stk	0,00%	0,00%	
962	Fremdkapitalzinsen	0,00	Stk	0,00%	0,00%	
963	Eigenkapitalzinsen	0,00	Stk	0,00%	0,00%	
969	Finanzierungskosten, sonstiges	0,00	Stk	0,00%	0,00%	
970	Allgemeine Baunebenkosten					47.000,00 EUR

Schulgebäude / Verwaltungsgebäude:

Hauptstr. 432, 51143 Köln

Bauvorhaben / Maßnahme:

Modulbau Auslagerung Grundschule (Klassen)

Hierzu gehören die Gebühren wie Baugenehmigungsgebühr, Prüfingenieur, Gebühren für Befreiung, Genehmigungen von Fachbehörden wie Gewerbeaufsichtsamt, Einmessen Liegenschaftsamt/Katasteramt, u. a. Die Betriebskosten während der Bauzeit können ebenso zu den Kosten der KG 700 zählen. Bei Neubauten mit langer Bauzeit ist die Zuordnung der Heizkosten bis zur Inbetriebnahme nachvollziehbar. Beim Bauen im Bestand ist die Zuordnung nicht immer gegeben.

971	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	1,00 Stk	1.500,00 EUR	1.500,00 EUR	500,00 EUR
972	Bewirtschaftungskosten	0,00 Stk	0,00%	0,00%	
973	Bemusterungskosten	0,00 Stk	0,00%	0,00%	
974	Betriebskosten nach der Abnahme	0,00 Stk	0,00%	0,00%	
975	Versicherungen	0,00 Stk	0,00%	0,00%	
979	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges				
	(27) Zentrales Vergabeamt - Vergabe / Pauschale	1,00 Psch.	35.000,00 EUR	35.000,00 EUR	
	(27) Zentrales Vergabeamt - Nachträge	1,00 Psch.	10.000,00 EUR	10.000,00 EUR	
990	Sonstige Baunebenkosten, Unvorhergesehenes und Rundung	1,00 Psch.	2.000,00 EUR	2.000,00 EUR	
Gesamtkosten nach Kostengruppe 900, rein Netto:		inkl. Honorar Objektplanung und GW		netto	201.621,32 EUR
Gesamtkosten KG 100-700 + KG 900 (GW)				netto / brutto	8.020.506,88 EUR