

Nr.	4.3.1
Maßnahmentyp	Bauliche Maßnahme zur Städtebauförderung
Maßnahme	Ausbau des Sozialen Zentrums Lino-Club e.V. zu einem generationenübergreifenden Bürgerhaus (Mehrgenerationenhaus)
Fachamt	51/Amt für Kinder, Jugend und Familie
Inhalt	<p>Der Lino-Club e.V. ist eine Jugendeinrichtung, die vor über 50 Jahren in Lindweiler gegründet wurde und seitdem erfolgreich im Gebiet tätig ist.</p> <p>Das stadträumliche und architektonische Konzept der Einrichtung stammt aus den 1960er und 1970er Jahren. Auf dem ca 8.000 qm großen Vereinsgelände stehen folgenden Gebäudekomplexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Haus der „Offenen Tür“ / Jugendzentrum, – die in 2011 teilsanierte Zirkushalle des Kinder- und Jugendzirkus ‚Linoluckynelli‘, Veranstaltungshalle für bis zu 700 Besucher/innen, – die in 2011 und 2012 sanierte und zum Teil neu errichtete Kindertagesstätte inkl. zugeordneter Freiflächen. <p>Alle drei Einrichtungen werden vom Lino-Club betrieben.</p> <p>Die drei auf dem Gelände befindlichen Gebäudekomplexe sollen räumlich miteinander verbunden werden, so dass ein Campus entsteht, über den eine breitere Nutzung als bürgerschaftliches „Mehrgenerationenhaus“ ermöglicht wird. Um eine generationsübergreifende Angebotspalette anbieten zu können, ist eine Neuordnung des bestehenden Raumangebots ebenso erforderlich wie eine bauliche Erweiterung des Bestandes und eine Neugestaltung der Außenanlagen.</p> <p>Die inneren und äußeren Bezüge und Abhängigkeiten der vorhandenen Gebäudeteile untereinander sollen durch folgende Maßnahmen gestärkt und teilweise neu geschaffen werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Schaffung neuer, stadtteilbezogener Erschließungsachsen und Zuwegungen zur nutzerfreundlichen Öffnung des Campus, – Neubau eines Eingangsgebäudes zur barrierefreien Erschließung und Verteilung, – Schaffen von multifunktionalen Nutzungsvarianten in den Räumen des Bestands, – Schaffung verbindender Elemente zu den verschiedenen Einrichtungen/Gebäuden, <p>Erweiterung für neue Nutzereinheiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> – offener Bereich, Arbeitsräume für nachschulische Betreuungsangebote etc., Beratungsräume, Gruppenräume, Veranstaltungsräume, Werkstatt, Küche, Bewegungs- und Spielflächen, – Ertüchtigung der technischen Infrastruktur in den vorhandenen Gebäuden, – Schaffen von differenzierten und mehrfach nutzbaren Spiel- und Aufenthaltsflächen im Außengelände einschließlich Ertüchtigung und Erneuerung der Entwässerungssysteme. <p>Der Lino-Club findet bereits mit seinen derzeitigen Angeboten bei den Bürgern des Stadtteils Anerkennung und Akzeptanz und bietet als einziger Träger die räumliche und grundstücksbezogene Voraussetzung für das geplante Angebot. Darüber hinaus soll auch anderen freien Trägern und dem Quartiersmanagement das erweiterte Raumangebot zur Verfügung gestellt werden.</p>
Zielgruppe	Bewohner aller Altersgruppen mit unterschiedlichem kulturellen und sozialem Hintergrund
Ziele	Generationsübergreifende Ansprache sämtlicher Bevölkerungsgruppen im Stadtteil und angrenzender Stadtviertel; Umfassende Bewohneraktivierung und Zusammenführung von Bevölkerungsgruppen, Initiierung von Stadtteilprojekten, Stärkung der Stadtteilidentität

Zielindikatoren	Ausbau des generationsübergreifenden Maßnahmenangebotes, Steigerung der Teilnehmerzahlen, Etablierung neuer Stadtteilprojekte, Verbesserung des Stadtteilimages																						
Kosten	<p>Sanierung Bestand:</p> <table border="0"> <tr> <td>Clubheim Erdgeschoss 408 qm</td> <td>695.200,- Euro</td> </tr> <tr> <td>Clubheim Untergeschoss 418 qm</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Anbau Untergeschoss 197 qm</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MwSt</td> <td>132.100,- Euro</td> </tr> <tr> <td>Summe: 1.023qm</td> <td>827.300,- Euro</td> </tr> </table> <p>Neubau Zwischengebäude:</p> <table border="0"> <tr> <td>250 qm</td> <td>360.000,- Euro</td> </tr> <tr> <td>MwSt</td> <td>68.400,- Euro</td> </tr> <tr> <td>Summe</td> <td>428.400,- Euro</td> </tr> </table> <p>Außenanlagen:</p> <table border="0"> <tr> <td>Rodungen, Entwässerung, Befestigte Flächen, Umfriedungen, Neuanlage</td> <td>760.750,- Euro</td> </tr> <tr> <td>MwSt</td> <td>148.350,- Euro</td> </tr> <tr> <td>Summe</td> <td>929.100,- Euro</td> </tr> </table> <p>Nebenkosten 458.800,- Euro</p> <p>Gesamtsumme 2.643.600,- Euro</p>	Clubheim Erdgeschoss 408 qm	695.200,- Euro	Clubheim Untergeschoss 418 qm		Anbau Untergeschoss 197 qm		MwSt	132.100,- Euro	Summe: 1.023qm	827.300,- Euro	250 qm	360.000,- Euro	MwSt	68.400,- Euro	Summe	428.400,- Euro	Rodungen, Entwässerung, Befestigte Flächen, Umfriedungen, Neuanlage	760.750,- Euro	MwSt	148.350,- Euro	Summe	929.100,- Euro
Clubheim Erdgeschoss 408 qm	695.200,- Euro																						
Clubheim Untergeschoss 418 qm																							
Anbau Untergeschoss 197 qm																							
MwSt	132.100,- Euro																						
Summe: 1.023qm	827.300,- Euro																						
250 qm	360.000,- Euro																						
MwSt	68.400,- Euro																						
Summe	428.400,- Euro																						
Rodungen, Entwässerung, Befestigte Flächen, Umfriedungen, Neuanlage	760.750,- Euro																						
MwSt	148.350,- Euro																						
Summe	929.100,- Euro																						
Zeitraum	Die Maßnahme kann nach qualifizierter Planung und Bewilligung durch den Fördermittelgeber voraussichtlich frühestens ab 2017 beginnen.																						
Bemerkung	Bei der Bewerbung um Förderung im Aktionsprogramm Mehrgenerationenhäuser II hat der Lino-Club für 2012 eine Anerkennung erhalten und einen Zuschuss in Höhe von 30.000,- Euro pro Jahr für die Dauer von drei Jahren für die inhaltliche Arbeit bewilligt bekommen. Damit ist eine gute Voraussetzung geschaffen, die inhaltliche Neuausrichtung bereits zum jetzigen Zeitpunkt einzuleiten.																						