

666 - Modulbau GU Grundschule und Massivbau GU Sporthalle Gaedestraße, Köln

vertiefte Kostenschätzung

Stand: 20.02.2019

- Standard gemäß Baubeschreibung
 - ohne Fachbeiträge Statik und Bodengutachter
 - Gründung über Bodenplatte als Lastenverteilung
 - kein Kostenansatz für Schadstoffentfernungen
 - kein Kostenansatz für lose Möblierung
 - kein Kostenansatz für Winterbaumaßnahmen
 - Kostenansätze basieren auf dem Vergabekonzept,
 GU losweise Vergabe und aktueller Marktsituation

SCHULE		SPORTHALLE				Schule + Sporthalle	
- Modulbau GU (gemäß Referenzprojekten)		- Massivbau GU (15% Zuschlag)					
Kennwerte: Bruttogeschossfläche -R- 4.816,00 m²BGF Bruttorauminhalt -R- 20.714,00 m³BRI		Kennwerte: Bruttogeschossfläche 1.069,00 m²BGF -R- Bruttorauminhalt 6.034,00 m³BRI -R-					
KGR.	KOSTENGRUPPE	SUMME € (€ netto)	SUMME € (€ brutto)		SUMME € (€ netto)	SUMME € (€ brutto)	
Kostengruppe 200: Herrichten und Erschließen		19%			19%		19%
210	Herrichten	55.000,00			2.000,00		57.000,00 67.830,00
220	Öffentliche Erschließung Angabe Büro KMG 13.02.2019	165.000,00			7.500,00		172.500,00 205.275,00
SUMME KOSTENGRUPPE 200		220.000,00	261.800,00	2,2%	9.500,00	11.305,00	0,1% 229.500,00 273.105,00
KOSTENGRUPPE 300: Bauwerk Baukonstruktion							
310	Baugrube	110.539,55			164.062,41		274.601,96 326.776,34
320	Gründung	911.672,44			240.618,24		1.152.290,68 1.371.225,91
330	Außenwände	1.822.922,15			456.499,28		2.279.421,43 2.712.511,50
340	Innenwände	828.174,79			301.069,69		1.129.244,48 1.343.800,93
350	Decken	1.607.295,14			115.279,71		1.722.574,85 2.049.864,07
360	Dächer	791.320,39			256.361,00		1.047.681,39 1.246.740,85
370	Einbauten	200.587,50			78.570,00		279.157,50 332.197,43
390	Sonstige Maßnahmen; BE, Transport,	722.572,88			81.778,00		804.350,88 957.177,55
SUMME KOSTENGRUPPE 300		6.995.084,85	8.324.150,97	68,4%	1.694.238,32	2.016.143,60	69,1% 8.689.323,17 10.340.294,57
KOSTENGRUPPE 400: Bauwerk - Technische Anlagen							
Angaben Büro KMG, Stand 13.02.2019 (KG 410-480) und Angabe Büro Plan 23, Stand 19.02.2019 (KG 471 Küchentechnische Anlagen = 125.835,00 € netto/ 149.743,65 € brutto)							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	383.051,08			181.194,74		564.245,82 671.452,53
420	Wärmeversorgungsanlagen	291.422,54			101.034,29		392.456,83 467.023,63
430	Lufttechnische Anlagen	835.745,52			144.106,50		979.852,02 1.166.023,90
440	Starkstromanlagen	805.388,93			195.878,99		1.001.267,92 1.191.508,83
450	Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen	304.516,00			55.480,20		359.996,20 428.395,48
460	Förderanlagen	63.963,00					63.963,00 76.115,97
470	Nutzungsspezifische Anlagen	134.718,75			3.553,50		138.272,25 164.543,98
480	Gebäudeautomation	408.534,64			77.384,08		485.918,71 578.243,27
SUMME KOSTENGRUPPE 400		3.227.340,46	3.840.535,15	31,6%	758.632,30	902.772,44	30,9% 3.985.972,76 4.743.307,59
KOSTENGRUPPE 500: Aussenanlagen							
510	Geländeflächen Angabe Büro Reither, Stand 18.02.2019	507.025,31					507.025,31 603.360,12
510	Geländeflächen						
520	befestigte Flächen						
520	befestigte Flächen						
530	Baukonstruktion in Außenanlagen (Rigole) Angabe Stadt Köln	126.050,42					126.050,42 150.000,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen Angabe B. KMG	184.449,16			97.683,71		282.132,87 335.738,12
550	Einbauten in Außenanlagen						
570	Saat- und Pflanzflächen						
590	Sonstige Außenanlagen						
SUMME KOSTENGRUPPE 500		817.524,89	972.854,62		97.683,71	116.243,62	915.208,60 1.089.098,24
KOSTENGRUPPE 600: Ausstattung und Kunstwerke							
610	Ausstattung kein Ansatz						
SUMME KOSTENGRUPPE 600		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00 0,00
KOSTENGRUPPE 700: Baunebenkosten							
gemäß Angabe SKGB Herr Kühn vom 11.02.2019, 29 % der Baukosten in KG 700 berücksichtigen							
720	Vorbereitung der Objektplanung						
730	Architekten- und Ingenieursleistungen						
740	Gutachten und Beratung						
770	Allgemeine Baunebenkosten						
SUMME KOSTENGRUPPE 700		29 % der Baukosten in KG 700 3.265.385,56	3.885.808,81		29 % der Baukosten in KG 700 742.415,76	883.474,75	29 % der Baukosten in KG 700 4.007.801,31 4.769.283,56
SUMME KOSTENGRUPPE 200		220.000,00	261.800,00		9.500,00	11.305,00	229.500,00 273.105,00
SUMME KOSTENGRUPPE 300		6.995.084,85	8.324.150,97		1.694.238,32	2.016.143,60	8.689.323,17 10.340.294,57
SUMME KOSTENGRUPPE 400		3.227.340,46	3.840.535,15		758.632,30	902.772,44	3.985.972,76 4.743.307,59
SUMME KOSTENGRUPPE 500		817.524,89	972.854,62		97.683,71	116.243,62	915.208,60 1.089.098,24
SUMME KOSTENGRUPPE 600		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00 0,00
SUMME KOSTENGRUPPE 700		3.265.385,56	3.885.808,81		742.415,76	883.474,75	4.007.801,31 4.769.283,56
GESAMTSUMME KOSTENGRP 200-700		14.525.335,76 gerundet	17.285.149,55		3.302.470,09 gerundet	3.929.939,41	17.827.805,85 gerundet 21.215.088,96
GESAMTSUMME KOSTENGRP 300+400		10.222.425,31	12.164.686,12	100,0%	2.452.870,62	2.918.916,04	100,0% 12.675.295,93 15.083.602,16