

## A N L A G E 5

### **Darstellung und Bewertung der zur Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 73479/08 – Arbeitstitel: „Oberer Wichheimer Kirchweg in Köln-Holweide – eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Beteiligungen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde vom **27.06. bis zum 26.07.2019** parallel zur Offenlage durchgeführt. Es sind 18 Stellungnahmen eingegangen. Am 20.09.2018 wurde vom Stadtentwicklungsausschuss (BV9 am 17.09.2018) beschlossen, dass der Geltungsbereich auf die Fläche der Unterkünfte für Geflüchtete reduziert wird und dass das Verfahren in einer Teilaufhebung weiter geführt wird.

Nachfolgend werden die eingegangenen Stellungnahmen fortlaufend nummeriert. Daran anschließend werden in Übereinstimmung mit der laufenden Nummerierung die Inhalte der Stellungnahmen sowie ihre Berücksichtigung im weiteren Verfahren dargestellt. Bei inhaltlich gleichen Stellungnahmen wird auf die jeweilige erste Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange verwiesen.

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Stellungnahmen TÖB</b>	<b>Berücksichtigung</b> Ja/nein/teilweise/ Kenntnisnahme	<b>Stellungnahme der Verwaltung</b>
<b>1</b>	<b>Bezirksregierung Köln</b> Keine Bedenken bezüglich bundes- und landeseigener Denkmäler.	Kenntnisnahme	-
<b>2</b>	<b>Bezirksregierung Köln, Dezernat 25: Verkehr, IGVP, ÖPNV</b> Keine grundsätzlichen verkehrlichen Bedenken. An diesem Verfahren ist auch die Beteiligung des Nahverkehrs Rheinland (NVR) erforderlich. Bezüglich der im Bebauungsplan dargestellten Stadtbahntrasse mit Haltestelle besteht durch die beabsichtigte Teilaufhebung ggf. Betroffenheit. Dies ist mit dem NVR zu klären.	Ja	Im weiteren Verlauf der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde die Nahverkehr Rheinland GmbH beteiligt und äußerte zu der Teilaufhebung des Bebauungsplans keine Bedenken (siehe Lfd.-Nr. 26 auf Seite 5).
<b>3</b>	<b>Bezirksregierung Düsseldorf, Dezernat 22.5: Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD)</b> Da nicht unmittelbar von nicht unerheblichen Erdingriffen auszugehen ist, ist der KBD nicht zu beteiligen. Es wird darauf hingewiesen, dass erneut die Untersuchung des Grundstücks auf	Kenntnisnahme	Hinweis: Eine entsprechende Prüfung muss im Laufe des Antrags auf unbefristete Genehmigung der Unterkünfte für Geflüchtete von Amt 56 Amt für Wohnungswesen erfolgen.

Lfd. Nr.	Stellungnahmen TÖB	Berücksichtigung Ja/nein/teilweise/ Kenntnisnahme	Stellungnahme der Verwaltung
	Kampfmittelbelastung zu beantragen ist, sollte es zukünftig zu Bauvorhaben mit nicht unerheblichen Erdeingriffen auf dem Grundstück kommen. Baugrundstücke müssen gemäß §16 BauO NRW im Hinblick auf ihre Kampfmittelfreiheit für bauliche Anlagen geeignet sein.		
4	<b>Industrie- und Handelskammer (IHK) zu Köln</b> Keine Bedenken.	Kenntnisnahme	-
5	<b>KölnBusiness – Wirtschaftsförderungs-GmbH</b> Keine Bedenken.	Kenntnisnahme	-
6	<b>Landwirtschaftskammer NRW – Kreisstelle Rhein-Erft-Kreis</b> Keine Bedenken.	Kenntnisnahme	-
7	<b>Polizeipräsidium Köln – Führungsstelle Verkehr</b> Keine Bedenken.	Kenntnisnahme	-
8	<b>Polizeipräsidium Köln – Direktion Kriminalität: Kriminalprävention / Opferschutz / städtebauliche Kriminalprävention</b> Keine Bedenken. <u>Hinweis:</u> Die Polizei Köln bietet ein kostenfreies und neutrales Beratungsangebot zur Städtebaulichen Kriminalprävention sowie kriminalpräventiv wirkende Ausstattungen von Bauobjekten mit einbruchhemmenden Sicherheitseinrichtung (Mechanik / Überfall- und Einbruchmeldetechnik, Beleuchtung, etc) an. Vorhabenträger, Bauherren und Investoren sollen frühzeitig auf das Beratungsangebot hingewiesen werden.	Kenntnisnahme	-
9	<b>Stadtwerke Köln GmbH – Abteilung Immobilienmanagement und Wohnungswirtschaft</b> Keine Bedenken.	Kenntnisnahme	-
10	<b>Rheinische NETZGesellschaft mbH - Leitplanung</b> Der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung im Mai 2018 vorgetragene Forderung, eine einfache Änderung oder eine Teilaufhebung des Bebauungsplanes herbeizuführen, wurde entsprochen. Daher bestehen keine Bedenken. Es wird darauf	Kenntnisnahme	-

Lfd. Nr.	Stellungnahmen TÖB	Berücksichtigung Ja/nein/teilweise/ Kenntnisnahme	Stellungnahme der Verwaltung
	hingewiesen, dass das Heizkraftwerk Merheim in zukünftigen Planungen nicht beeinträchtigt und eingeschränkt werden darf.		
11	<b>Stadtentwässerungsbetriebe Köln, AöR</b> Keine Bedenken.	Kenntnisnahme	-
12	<b>Gasversorgungsgesellschaft mbH Rhein-Erft</b> Nicht Betroffen.	Kenntnisnahme	-
13	<b>Westnetz GmbH – DRW-S-LK</b> Keine Bedenken.	Kenntnisnahme	-
14	<b>Rhein-Main-Rohrleitungstransport GmbH</b> Nicht betroffen. <u>Hinweis:</u> Falls für die Maßnahme ein Ausgleich für den Eingriff in Natur und Landschaft gefordert wird, muss sichergestellt sein, dass dieser nicht im Schutzstreifen unserer Leitungen stattfindet.	Kenntnisnahme	-
15	<b>GASCADE Gastransport GmbH – Abteilung GNL</b> <b>WINGAS GmbH</b> <b>NEL Gastransport GmbH</b> <b>OPAL Gastransport GmbH &amp; Co. KG</b> Nicht betroffen.	Kenntnisnahme	-
16	<b>AIR LIQUIDE Deutschland GmbH – Fernleitungen Rhein-Ruhr</b> Keine Bedenken.	Kenntnisnahme	-
17	<b>Evonik Technology &amp; Infrastructure GmbH</b> Keine Bedenken.	Kenntnisnahme	-
18	<b>Esso Deutschland GmbH</b> Keine Bedenken.	Kenntnisnahme	-
19	<b>Nahverkehr Rheinland GmbH</b> Keine Bedenken.	Kenntnisnahme	-