

# Haushaltmäßige Auswirkungen

Projekt		Langenbergstr. o. Nr.						
Stadtbezirk		Worringen						
Stadtteil		Köln-Blumenberg						
Szenario		Neubau						
Teilplan 1004	Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum					Anm.		
Jahr		2018	2019	2020	2021	2022		
<b>Ergebnisrechnung</b>								
Sachkonto	432100	Gebührenerträge	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>Teilplanzeile</b>	<b>04</b>	<b>öffentl.-rechtl. Leistungsentgelte</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	
Sachkonto	441100	Mieten und Pachten	0 €	0 €	0 €	0 €	53.530 €	
<b>Teilplanzeile</b>	<b>05</b>	<b>privatrechtl. Leistungsentgelte</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>53.530 €</b>	
Sachkonto	521200	Bauunterhaltung - Herrichtung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
		Bauunterhaltung - Demontage	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
		lfd. Bauunterhaltung	0 €	0 €	0 €	0 €	30.832 €	
		Unterhaltung sonst. baulicher Anlagen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	524100	Energie, Wasser/Abwasser	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1
Sachkonto	524200	Winterdienst	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1
		Abfallentsorgung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1
Sachkonto	524900	Sicherheitsdienst/Bewachung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	524900	Grundbesitzabgaben	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1
Sachkonto	525800	Trägerkosten Betreuung DRK, IB etc.	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	529300	Honorarkosten für Planung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	529900	Sonstige Dienstleistungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>Teilplanzeile</b>	<b>13</b>	<b>Aufw. für Sach- und Dienstl.</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>30.832 €</b>	
Sachkonto	576100	Abschreibung Ausstattung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
		Abschreibung Einbauten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	573300	Abschreibung Immobilien	0 €	0 €	0 €	0 €	41.418 €	
<b>Teilplanzeile</b>	<b>14</b>	<b>Bilanzielle Abschreibungen</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>41.418 €</b>	
Sachkonto	541200	Mieten Gebäude	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
		Mieten Inventar	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	542200	Druck und Vervielfältigung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	542620	Öffentlichkeits- und Pressearbeit	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	542900	Betriebs&Geschäftsausstattung bis 410 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
<b>Teilplanzeile</b>	<b>16</b>	<b>sonstige ordentl. Aufwendungen</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	
<b>Bedarf Teilergebnisplan 1004</b>			<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>18.721 €</b>	
		bereits hierfür erfolgte Auszahlungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
		Deckungsmöglichkeit TP 1004	0 €	0 €	0 €	0 €	18.721 €	
		Deckungsmöglichkeit TP 1003	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
		Deckungsmöglichkeit Dezernat	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
		<b>Mehrbedarf ungedeckt</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	
<b>Finanzrechnung</b>								
<b>Teilplanzeile 01</b>	<b>Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>		
<b>Teilplanzeile 02</b>	<b>Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>		
<b>Teilplanzeile 08</b>	<b>Auszahlung Neubau/Sanierung</b>	<b>22.249 €</b>	<b>200.000 €</b>	<b>800.000 €</b>	<b>800.000 €</b>	<b>662.850 €</b>		
<b>Teilplanzeile 09</b>	<b>verm.-wirks. Besch. &gt; 410 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>		
<b>Bedarf Teilfinanzplan 1004</b>		<b>22.249 €</b>	<b>200.000 €</b>	<b>800.000 €</b>	<b>800.000 €</b>	<b>662.850 €</b>		
	bereits hierfür erfolgte Auszahlungen	22.249 €	94.814 €	0 €	0 €	0 €		
	Deckungsmöglichkeit TFP 1004	0 €	105.186 €	800.000 €	800.000 €	662.850 €		
	<b>Mehrbedarf ungedeckt</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>		

## Anmerkungen

- 0 Die dargestellten Aufwendungen enthalten keine kalkulatorischen Kosten (wie z. B. Finanzierungskosten).
- 1 Diese Kosten werden, soweit sie anfallen, im Rahmen der mietvertraglichen Regelungen auf die Mietparteien umgelegt und einmal jährlich abgerechnet.