

Risikobetrachtung zur Baumaßnahme

Generalsanierung Doppelturnhalle GHS Helene Weber Platz 3, 50109 Köln

PS- 18-21049-015

Risikoklassen I / II / III / IV entspricht Eintrittswahrscheinlichkeit gering/ mittel/ groß/ erheblich

RISIKO	BESCHREIBUNG	BEMERKUNG/ MASSNAHMEN	KLASSE
Vergabeverfahren	Generell stellen Vergabeverfahren insbesondere bei Einzelvergaben Terminrisiken dar, die nur bedingt beeinflusst werden können.		II
Vergaberisiko (Ausschreibung/ Vergabe)	Marktsituation, Auslastungsrisiko geeigneter Unternehmen, Verzögerungen durch Vergabebeschwerden	Vergabeterminplan, ausreichend Zeitpuffer für Vorlage LV bis Vergabe einplanen	II
Qualitäten Bau	unzureichende Ausführungsqualität bauseits, Mehrkosten durch zeitliche Verzögerungen	Qualität Objektüberwachung in LPH 8 sicherstellen, Bauleitung intensivieren	II/III
Mehrfaches Freimessen	ggf. über die fach- und gesundheitstechnisch erforderlichen Messungen hinausgehende Messungen, z. B. aufgrund Bedenken Nutzer oder Öffentlichkeit		II

Bauliche Risiken durch Bauen im Bestand

Unwägbarkeiten Bestand	trotz gewissenhafter Planung unvorhersehbarer Ereignisse/ Änderungsnotwendigkeiten (z. B. Brandschotts, Brandschutzklappen, Erhalt und Wiederverwendung Wärmeversorgungsanlagen und zentrale Lüftungsanlage/ -kanäle, Betonüberdeckung/ -sanierung		II
------------------------	--	--	----