

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	16.09.2019

Sachstand der Sportplatzplanung für Rondorf

Die Sportverwaltung teilt zum zeitlichen Ablauf des Neubaus der Sportanlage Kapellenstraße in Köln Rondorf Folgendes mit:

Der Planungsbeschluss für das Bauvorhaben Kapellenstraße wurde am 19.12.2017 getroffen. Wie in der Beschlussvorlage dargestellt, konnten die Arbeiten für das Projekt Kapellenstraße erst nach Besetzung der zusätzlichen Planerstelle zum 01.11.2018 aufgenommen werden. Die durchschnittliche Bearbeitungsdauer eines Projektes beträgt ungefähr 3 Jahre nach Erreichen eines Planungsbeschlusses bzw. hier nach der Besetzung der Planerstelle. Nach Abschluss der Leistungsphasen 1-4 der HOAI (Bedarfsermittlung, Vorentwurf, Entwurf und Genehmigungsplanung) und der anschließenden Prüfung der vorgelegten Kostenberechnung durch das RPA, kann der Baubeschluss für das Vorhaben gefasst werden.

Das Baugenehmigungsverfahren kann bis zu 15 Monate in Anspruch nehmen, da hier mehrere interne wie externe Dienststellen beteiligt werden müssen.

Nach Eingang der Baugenehmigung beim Sportamt ist mit ca. 5 Monaten bis zum Beginn der Baumaßnahme zu rechnen.

Die Baumaßnahme selbst wird im Rahmen der Abwicklung ca. 1 1/2 Jahre in Anspruch nehmen. Hierbei sind der Baubeginn selbst und die vorherrschende Witterung zum Zeitpunkt der Arbeiten ebenfalls ausschlaggebend für die Dauer der Maßnahme.

Nach jetzigem Stand ist von einem Beginn der Maßnahme in 2020 auszugehen.

Aus Sicht des Sportamtes ist es zur Beschleunigung des Verfahrens angebracht, die Baugenehmigung des Vereinsgebäudes zusammen mit dem Bauantrag des Sportplatzes einzureichen. Dies ist mit dem Verein auch so vereinbart.