

Anlage 3 Bekanntmachung

rechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
 - b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
 - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet
- oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.“

Köln, den 16.01.2019

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

Das Plangebiet befindet sich am nördlichen Abschluss des Stadtteils Weidenpesch westlich der Neusser Straße sowie östlich der Simonskaul. Die Gesamtfläche umfasst ca. 3,5 ha.

Ziel der Planung ist die Schaffung dringend benötigter Wohnbauflächen. Die Vorgaben für das Planungskonzept umfassen den Bau von ca. 330 Wohneinheiten, eine viergruppige Kindertagesstätte, einzelne Gewerbe- und Dienstleistungsflächen sowie Kinderspiel- und Grünflächen. Weiterhin werden Freiflächen für das Jugendzentrum Dachlow vorgesehen.

Die Erschließung des Plangebietes wird zum Teil über die Neusser Straße, zum Teil über die Simonskaul abgewickelt.

Das städtebauliche Planungskonzept wird am Dienstag, den **5. Februar 2019 um 18:00 Uhr im großen Saal des Pfarrheims Heilig Kreuz, Kapuzinerstraße 7, 50737 Köln**, vorgestellt.

Alle Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen, sich in dieser Veranstaltung zu dem städtebaulichen Planungskonzept zu äußern.

Telefonische Auskünfte können zu den regulären Bürozeiten im Stadtplanungsamt unter der Rufnummer 0221/221-22810, Herr Schwark, eingeholt werden.

Schriftliche Stellungnahmen können bis einschließlich 5. März 2019 an den Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Nippes, Herrn Bernd Schöbler, Bezirksrathaus Nippes, Neusser Straße 450, 50733 Köln oder per E-Mail (bernd.schoessler@stadt-koeln.de) gerichtet werden.

Es lädt ein:

Herr Bernd Schöbler
Bezirksbürgermeister
des Stadtbezirks Nippes

18 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

Arbeitstitel: Simonskaul in Köln-Weidenpesch

In Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt des Dezernates für Stadtentwicklung, Planen und Bauen hat ein Vorhabenträger für das Plangebiet mit dem Arbeitstitel „Simonskaul in Köln-Weidenpesch“ einen zweistufigen Wettbewerb zur Aufstellung eines Bebauungskonzeptes ausgeschrieben. Im Anschluss an die erste Stufe des Wettbewerbs werden die Zwischenergebnisse in einer Abendveranstaltung vorgestellt und gemeinsam mit den Bürgern diskutiert, bevor die Konzepte in der zweiten Bearbeitungsphase weiter qualifiziert werden.

