

# SPD-Fraktion

In der Bezirksvertretung Ehrenfeld



## Bezirksrathaus

Venloer Str. 419-421  
50825 Köln

Telefon: 0221 / 22194 - 303

Fax: 0221 / 22194 - 313

Mail: SPD-BV4@stadt-koeln.de

www.SPDFraktion-ehrenfeld.de

Herrn  
Bezirksbürgermeister Josef Wirges  
Venloer Str.419-421  
50825 Köln

Frau  
Oberbürgermeisterin Henriette Reker  
Historisches Rathaus  
50667 Köln

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

AN/1080/2019

## Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	09.09.2019

## **Antrag der SPD-Fraktion, betr.: Einfache Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Medienpark Ossendorf“ zur Ausweisung eines neuen Zentrums, in dem die Ansiedlung eines Vollversorgers am Butzweilerhof möglich ist.**

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die SPD-Fraktion bittet folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung zu setzen.

### **Beschluss:**

Die Bezirksvertretung beauftragt die Verwaltung die einfache Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Medienpark Ossendorf“ zwecks Ausweisung eines neuen Nahversorgungszentrums bis zum 4. Quartal 2019 einzuleiten, damit die wohnortnahe Ansiedlung von Einzelhandel für die Versorgung der Bevölkerung mit Gütern des täglichen Bedarfs im Butzweilerhof ermöglicht werden kann.

Die Planung soll im Vorgriff auf die Überarbeitung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes erfolgen.

### **Begründung:**

Zurzeit werden die Grundstücke am Butzweilerhof zügig verkauft.

Im Gegensatz zu früheren Prognosen weist das Baugebiet heute weitaus mehr Einwohner aus. Es besteht jedoch ein erhebliches Defizit an Infrastruktur, was von den Bewohnern ständig bemängelt wird.

Die Planungen für die Grund- und Gesamtschule sowie für eine Kita sind derzeit in Vorbereitung bzw. abgeschlossen.

Die Ansiedlung von Arztpraxen konnte ebenfalls durch externes Engagement ermöglicht werden.

Es fehlt eklatant die Versorgung der Menschen mit dem Bedarf des täglichen Lebens. Dies gilt es zügig sicherzustellen.

Die Ansiedlung eines Nahversorgers wäre aktuell beispielsweise auf einem Grundstück an der Anna-Lindh-Str., möglichst nah an der Butzweilerhofallee, derzeit noch möglich. Dies erscheint auch aus Sicht des unlängst vom Rat ausgerufenen Klimanotstandes geboten, damit den Bewohnern des Butzweilerhofes eine wohnortnahe Versorgung ohne überflüssige Verkehrsimmissionen ermöglicht wird.

Freundliche Grüße

Petra Bossinger

Fraktionsvorsitzende

Udo Hanselmann

Bezirksvertreter