

ANLAGE 5

Darstellung und Bewertung der zur 2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes 6440 Nd/03 (65410/03) –Arbeitstitel: Kalscheurer Weg in Köln-Zollstock – eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom 27.11.2018 bis zum 07.01.2019 durchgeführt. Im Zeitraum der Beteiligung sind 14 Stellungnahmen eingegangen.

Nachfolgend werden die eingegangenen Stellungnahmen fortlaufend nummeriert. Daran anschließend werden in Übereinstimmung mit der laufenden Nummerierung die Inhalte der Stellungnahmen sowie ihre Berücksichtigung im weiteren Verfahren dargestellt. Bei inhaltlich gleichen Stellungnahmen wird auf die jeweilige erste Stellungnahme der Verwaltung verwiesen.

Lfd. Nr.	Stellungnahme	Berücksichtigung	Stellungnahme der Verwaltung
1	Bezirksregierung Köln Dezernat 25 (Verkehr, IGVP und ÖPNV) keine Bedenken	Kenntnisnahme	
2	Bezirksregierung Köln Dezernat 33 (Ländliche Entwicklung, Bodenordnung) keine Bedenken	Kenntnisnahme	
3	Bezirksregierung Köln Dezernat 52 (Abfallwirtschaft u. Bodenschutz - einschl. anlagenbezogener Umweltschutz) die Belange werden nicht berührt	Kenntnisnahme	
4	Bezirksregierung Düsseldorf Dezernat 22.5 (Kampfmittelbeseitigungsdienst) Es existiert nach Auswertung der Luftbilder aus den Jahren 1939-1945 ein begründeter Verdacht auf Kampfmittel bzw. Militäreinrichtungen des 2. Weltkrieges (Geschützstellung) im Bebauungsplangebiet. Es wird eine Überprüfung der zu überbauenden Fläche auf Kampfmittel empfohlen. Bei geplanten Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wird eine Sicherheitsdetektion empfohlen. Es gibt zwei konkrete Verdachtsbereiche für Blindgänger im Bebauungsplangebiet.	Kenntnisnahme	Die zwei konkreten Verdachtsbereiche in denen Blindgänger vermutet werden liegen nicht im Bereich der Teilaufhebung. Die Stellungnahme wird dem Amt für Wohnungswesen zur Verfügung gestellt.
5	Industrie- und Handelskammer zu Köln keine Anregungen	Kenntnisnahme	

Lfd. Nr.	Stellungnahme	Berücksichtigung	Stellungnahme der Verwaltung
6	Landschaftsverband Rheinland Rhein. Amt für Denkmalpflege die Belange werden nicht berührt	Kenntnisnahme	
7	Eisenbahn – Bundesamt, Außenstelle Köln keine Bedenken	Kenntnisnahme	
8	DB Services Immobilien GmbH, Niederlassung Köln Liegenschaftsmanagement keine Anregungen oder Bedenken	Kenntnisnahme	
9	Polizeipräsidium Köln Führungsstelle Verkehr Keine Bedenken	Kenntnisnahme	
10	Polizeipräsidium Köln Kriminalkommissariat Kriminalprävention/Opferschutz (KKKP/O) Keine Bedenken	Kenntnisnahme	
11	Stadtwerke Köln GmbH Abteilung Liegenschaften Keine Bedenken	Kenntnisnahme	
12	Stadtentwässerungsbetriebe Köln, AöR Keine Bedenken Hinweise zur Versickerung von Niederschlagswasser, Schmutzwasser kann über den Kanal Kalscheurer Weg abgeleitet werden, Hinweis auf Vorschläge und Tipps zum Thema Überflutungsvorsorge Starkregen	Kenntnisnahme	
13	PLEdoc GmbH Leitungsauskunft Fremdplanungsbearbeitung Open Grid Europe GmbH, Essen Die verwalteten Versorgungsanlagen sind nicht betroffen	Kenntnisnahme	
14	Thyssengas GmbH, Abteilung Netzbetrieb Es sind keine Gasfernleitungen betroffen, es gibt keine Planungen für das Gebiet der 2. Teilaufhebung	Kenntnisnahme	

Stand 22.02.2019

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Stellungnahme vorgelegt:

- Bezirksregierung Köln
- Bezirksregierung Köln, Höhere Landschaftsbehörde Köln
- Bezirksregierung Köln; Dezernat 51 (Natur- und Landschaftsschutz, Fischerei)
- Bezirksregierung Köln, Dezernat 53 (Immissionsschutz – einschl. anlagenbezogener Umweltschutz)
- Landschaftsverband Rheinland
- Landesbetrieb Straßenbau NRW Niederlassung Köln
- Deutsche Telekom AG Netzproduktion GmbH TI NL West, PTI 22
- Rheinische NETZGesellschaft mbH (Leitplanung)
- AWB Abfallwirtschaftsbetriebe Köln GmbH
- Kölner Verkehrs-Betriebe AG