

# Projekt Monitoring Bericht

Anlage 1

Projektnummer 17-21011-008

Projektbezeichnung	Neubau zweizügige Grundschule mit Turnhalle
Objektname	Friedrich-List-Schule
Stadtbezirk	KÖLN GREMBERGHOVEN
Standort/Adresse	Breitenbachstraße 2, 51149 KÖLN GREMBERGHOVEN

## Termine/Meilensteinplan

		2017				2018				2019				2020				2021				2022									
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV						
Vorplanung (Lph. 0)	Soll																														
(Bedarfsplanung)	Ist 0%																														
Planung (Lph. 1-5)	Soll	█																													
	Ist 96%	█																													
Ausschreibung (Lph. 6-7)	Soll		█																												
	Ist 50%		█																												
Bauphase Plan/Ist.Beschluss			█																												
Bauphase Plan aktualisiert				█																											
Bauphase (Lph. 8)	Ist 10%		█																												
Objektbetreuung und	Soll																														
Dokumentation (Lph. 9)	Ist 0%																														
Meilensteine		◆																													

Projektphasen Farbenerklärung: Blau: geplante Phasen(Soll) - Grün: Ist-Phasen ohne Terminüberschreitung (im Plan) - Gelb: Ist-Phasen mit drohender Terminüberschreitung - Rot: Ist-Phasen mit Terminüberschreitung - Grau: ältere Planungen

## Meilensteine

Auftrag Voruntersuchung		◆
Voruntersuchung AG		◆
Planungsbeschluss/Sammelbeschluss	14.07.2011	◆
Weiterplanungsbeschluss		◆
Baubeschluss	15.12.2015	◆
Baugenehmigung	06.03.2017	◆
Fertigstellung/Beginn der Nutzung		◆

## Projektphasen

Beginn Ende

Vorplanung (Lph. 0) Soll		
Vorplanung (Lph. 0) Ist		
Planung (Lph. 1-5) Soll	08.09.2011	28.09.2018
Planung (Lph. 1-5) Ist	09.01.2012	
Ausschreibung (Lph. 6-7) Soll	15.04.2017	31.10.2019
Ausschreibung (Lph. 6-7) Ist	15.01.2018	
Bauphase Plan/Ist. Beschluss	31.07.2017	13.02.2019
Bauphase Plan aktualisiert	01.01.2018	31.01.2021
Bauphase (Lph. 8) Ist	17.01.2018	
Objektbetreuung u. Dokum. (Lph.9) Soll	30.10.2020	30.10.2024
Objektbetreuung u. Dokum. (Lph.9) Ist		

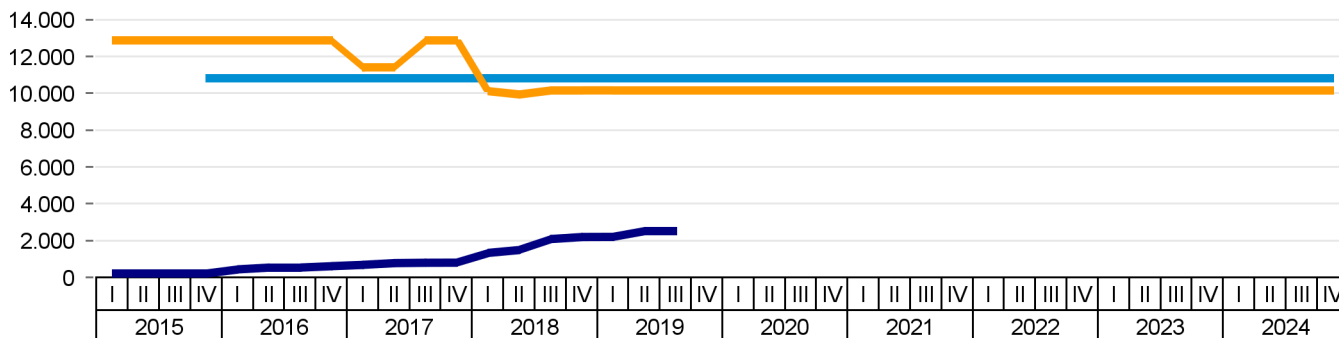
## Verzögerungsgründe

Planung	Beauftragung eines neuen Planerteams / Wechsel Planer.
Ausschreibung	
Ausführung	
Sonstiges	Vorübergehende Einstellung der Planungs- und / oder Bauarbeiten wegen der Zwischennutzung des Gebäudes aus v

# Projekt Monitoring Bericht

Projektnummer 17-21011-008

## Kosten (in Tsd. EUR)

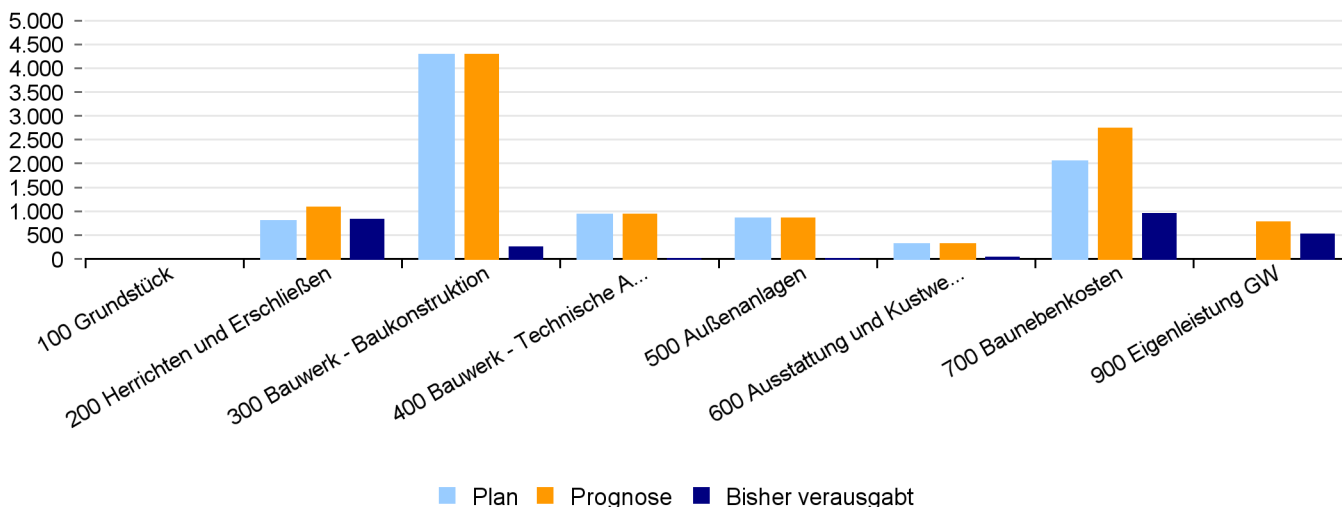


■ Genehmigte Kosten lt. aktueller Beschlusslage ■ Prognose ■ Bisher verausgabt

Prognose	10.191.601,87 €	
Genehmigte Kosten	10.850.000,00 €	
Differenz absolut	658.398,13 €	
Differenz relativ	93,93%	

Prognose	10.191.601,87 €	
Bisher verausgabt	2.550.746,07 €	
Differenz absolut	7.640.855,80 €	
Differenz relativ	25,03%	

## Kostenaufteilung nach Kostengruppen (in Tsd. EUR)



■ Plan ■ Prognose ■ Bisher verausgabt

## Wirtschaftlichkeit

	Soll	Ist
Honorare für Leistungen der GW	768.556,09 €	522.046,79 €
Honorare für Fremdleister	1.683.676,83 €	853.555,70 €
<b>Summe</b>	<b>2.452.232,92 €</b>	<b>1.375.602,49 €</b>
Richtwert *	2.750.000,00 €	2.750.000,00 €
Differenz zum Richtwert	297.767,08 €	1.374.397,51 €
Ausschöpfung des Richtwerts	89,17%	50,02%



Ausschöpfung Soll Ausschöpfung Ist

\* Richtwert: Verhältnis Planungskosten zu Baukosten: 20% bei Maßnahmen >2 Mio.  
23% bei Maßnahmen <2 Mio.