

Kostenschätzung Rochusplatz

Variante A - Vorschlag Stadt Köln

Beschreibung: Umgestaltung des Rochusplatzes, Einrichtung des Kreisverkehrs Venloer Str./Wilhelm-Mauser-Str., keine weiteren Straßenbauarbeiten an der Venloer Straße

Position	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe [€]
Kreisverkehr mit Anschlussbereichen	5.890 m ²		190	1.119.100
Platzfläche bestehend aus Pflasterfläche und wassergebundener Decke	9200 m ²		140	1.288.000
Mobiliar				
Sitzbänke	10 Stk		2200	22.000
Sitzbänke beidseitig	5 Stk		3500	17.500
Absperrpoller	25 Stk		500	12.500
Fahrradanlehnbügel	10 Stk		500	5.000
Abfallbehälter	5 Stk		900	4.500
Beschilderung	5 Stk		200	1.000
Baumscheiben	4 Stk		4000	16.000
Leuchten	22 Stk		2700	59.400
Grünfläche und Bepflanzung				
Oberboden	450 m ³		60	27.000
Bäume	20 Stk		2000	40.000
Sträucher	15 Stk		500	7.500
Pflegeschnitte Bestandsbäume und Verbesserung der Pflanzsubstrate	28 Stk		700	19.600
Rasen und Bodendecker	1600 m ²		30	48.000
Zusätzlicher Straßenbau				0
Zusätzliche Umbaukosten				
Anpassung der Leitungsverläufe im Bereich des Kreisverkehrs sind durch die RheinEnergie AG noch nicht ermittelbar				0
Honorar Architekt/Ingenieur LP 1-9 in Anlehnung an die HOAI			psch	283.330
Gesamtkosten netto				2.970.430
Gesamtkosten brutto				3.534.812

Variante B - Vorschlag IG Künstler für Bickendorf

Beschreibung: Umgestaltung des Rochusplatzes, Einrichtung des Kreisverkehrs Venloer Str./Wilhelm-Mauser-Str., Verschwenk der Venloer Straße über die derzeitige Platzfläche

Position	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe [€]
Kreisverkehr mit Anschlussbereichen	5.890 m ²		190	1.119.100
Platzfläche bestehend aus Pflasterfläche und wassergebundener Decke, inkl. Fläche ehem. Venloer Str.	10200 m ²		140	1.428.000
Mobiliar				
Sitzbänke	10 Stk		2200	22.000
Sitzbänke beidseitig	5 Stk		3500	17.500
Absperrpoller	25 Stk		500	12.500
Fahrradanlehnbügel	10 Stk		500	5.000

Abfallbehälter	5 Stk	900	4.500
Beschilderung	5 Stk	200	1.000
Baumscheiben	4 Stk	4000	16.000
Leuchten	22 Stk	2700	59.400
Grünfläche und Bepflanzung			
Oberboden	450 m ³	60	27.000
Bäume	20 Stk	2000	40.000
Sträucher	15 Stk	500	7.500
Pflegeschnitte Bestandsbäume und Verbesserung der Pflanzsubstrate	28 Stk	700	19.600
Rasen und Bodendecker	1600 m ²	30	48.000
Zusätzlicher Straßenbau			
Erschließung Rochusstr. Und Venloer Str. 624-628	1900 m ²	190	361.000
Neue Venloer Str. mit Anschlussbereich Äußere Kanalstr.	3500 m ²	190	665.000
Zusätzliche Umbaukosten			
Anpassung der Straßenbeleuchtung entlang der Venloer Str. sind durch die RheinEnergie AG noch nicht ermittelbar			0
Anpassung der Leitungsverläufe in der Platzfläche und im Bereich des Kreisverkehrs sind durch die RheinEnergie AG noch nicht ermittelbar			0
Schachtanpassungen durch die Stadtentwässerungsbetriebe		psch	60.000
Erforderliche Anpassungsarbeiten an der U- Bahnstation "Äußere Kanalstraße", voraussichtlich nicht genehmigungsfähig!		psch	150.000
Honorar Architekt/Ingenieur LP 1-9 in Anlehnung an die HOAI		psch	368.000
Gesamtkosten netto			4.431.100
Gesamtkosten brutto			5.273.009
Differenz zwischen beiden Varianten			1.738.197

Für eine bessere Vergleichbarkeit wurden die Positionen der Kostenschätzung ähnlich denen der Leinfelder Ingenieure aufgestellt. Im Gegensatz zu der derzeit durch das Stadtplanungsamt bearbeiteten Planung und Kostenberechnung ist dies nur eine grobe Schätzung und enthält keine Positionen für u. A. die folgenden Punkte.

Vermessungen
 Bodengutachten
 Schadstoffbelastete Böden/Baumaterialien im Bestand
 Ankauf privater Grundstücke
 Geländemodellierung
 Brunnen/Springbrunnen
 Platzentwässerung
 Stromanlagen für die Beleuchtung sowie den Marktbetrieb
 Baumschutzmaßnahmen
 Baumfällarbeiten
 Rückbau von Gleisanlagen
 Provisorische Außenanlagen
 Gutachten
 Baustellenbewachung
 Baustelleneinrichtung