

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Liegenschaftsausschuss	17.09.2019
Stadtentwicklungsausschuss	19.09.2019

Stadtentwicklungskonzept Wohnen (STEK Wohnen) Stand der Baulückebearbeitung

In 2017 und 2018 wurden für den Bezirk Innenstadt und die weiteren linksrheinischen Stadtteile innerhalb des Militärrings und die rechtsrheinischen Stadtteile innerhalb des Autobahnringes sowie Holweide und Dellbrück die Eigentümer der für Wohnen geeigneten Baulückengrundstücke sowie der mindergenutzten Grundstücke angeschrieben. Ihnen wurde Beratung und Hilfestellung in planungs- und baurechtlichen Fragestellungen angeboten. Die Ergebnisse dieser beiden Anschreibewellen zum Stand Ende 2017 bzw. Herbst 2018 wurden dem Stadtentwicklungsausschuss am 26.04.2018 und 13.12.2018 mitgeteilt (Mitteilungen 0553/2018 und 4016/2018). Es liegen derzeit 16 Bauanträge bzw. Bauvoranfragen für bis zu ca. 170 Wohneinheiten vor.

Das Beratungsangebot für die Baulückengrundstücke bleibt weiter bestehen. 35 Beratungen aus den ersten beiden Anschreibewellen sind mit Stand Ende August 2019 noch durchzuführen.

Die Baulückebearbeitung wird in 2019 im Rahmen der verfügbaren Personalressourcen fortgeführt. Neben der Prüfung, welche von den verbliebenen Stadtteilen am Stadtrand noch angeschrieben werden sollen, ist die dauerhafte Integration dieser Aufgabe in ein Innenentwicklungskonzept vorgesehen, das auch die Bausteine Dachgeschossausbauten, Aufstockungen und kleinere Nachverdichtungen beinhalten soll.

Anlage: Stadtteilübersicht

Gez. Greitemann