Anlage 5

Rather See

Gemarkung: Rath
Flur 76

Neubrücker Ring

Neubrücker Ring

Brück-Rather Steinweg

Brück-Rather Steinweg

Rösrather Straße L284

Es wird bescheinigt, daß diese Planunterlage den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 PlanZV entspricht.
(Stand November 2010)

Öbvi Thomas Krieger
Wilhelmstraße 13
51643 Gummersbach
Tel. 02261 - 21031

Köln, den

Für den Planentwurf
Vorhabenträger

Firma von Stein
Rather See
Projektentwicklungs GbR

Köln, den

Für den Planentwurf
Dezernat VI, Stadtentwicklung, Planen und Bauen

Beigeordneter

Köln, den

Der Stadtentwicklungsausschuss hat den Einleitungsbeschluss am 15.12.2011 nach § 12 Abs. 2 BauGB gefasst.

gez. I.V. Streitberger
Der Oberbürgermeister

Köln, den 27.12.2011

Der Beschluss wurde am 04.01.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat am 20.02.2013 nach § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden.

gez. Thiele
Bezirksbürgermeister

Köln, den 16.06.2013

Der Planentwurf hat in der Zeit vom 23.09.2018 bis 19.10.2018 nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung öffentlich ausgelegen.

Die Oberbürgermeisterin
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Köln, cen

Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung eingeschränkt erneut öffentlich ausgelegen. Bestandteil dieser erneuten öffentlichen Auslegung sind alle Eintragungen in Orange.

Die Oberbürgermeisterin
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Köln, den

Der Planentwurf ist nach § 4 Abs. 3 BauGB durch Beschluss des Rates am geändert worden.

Oberbürgermeisterin

Köln, den

Der Rat hat diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan in seiner Sitzung am nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.

Oberbürgermeisterin

Köln, den

Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans durch den Rat erschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft.

Oberbürgermeisterin

Köln, den

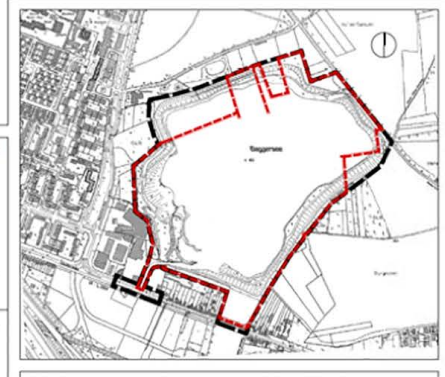
Zeichenerklärung

Bestand

- vorhandene Gebäude
- Zahl der Vollgeschosse
- ausgebautes Dachgeschoss
- Dachform
- Baum
- Bahngleise
- Bordsteine
- topografische Begrenzung
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Höhenlage über NN

Planung

- Sandstrand
- Wasserfläche
- Schwimmstege
- Starterhaus
- geplante Gebäude mit Außenbereich (Terrasse)
- Wege
- Rasenfläche
- Gehölzflächen Bestand
- Gehölzflächen Neupflanzung
- Röhrichtzonen (Erhalt- und Anpflanzung)
- Röhricht (Sukzession)
- Abgrenzung Liegewiese (Zaun)
- Bestandsbaum Erhalt
- anzupflanzender Baum
- öffentliche Verkehrsfläche mit Fuß-/Radweg und Grünstreifen
- private Verkehrsfläche
- Straßenbegleitgrün (öffentliche Flächen)
- Stellplätze / Stellplätze für Fahrräder
- Mulde
- Ausweichparkplatz (Schotterrasen)
- Böschung
- vorhandene und geplante Höhenschichtlinien mit Höhenangabe
- Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes



Vorhaben- und Erschließungsplan
74440/02 Blatt 2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
(siehe Blatt 1)

Rather See in Köln - Rath / Heumar

Maßstab 1:1000

0 50 100 Meter

Stand: 22.08.2019

Erneute Offenlage

Stadt Köln
Die Oberbürgermeisterin