



**Geschäftsführung
Veedelsbeirat Lindweiler**

Frau Weller

Telefon: (0221) 221-25455

Fax: (0221) 221-28493

E-Mail: vanessa.weller@stadt-koeln.de

Datum: 30.08.2019

Niederschrift

über die **21. öffentliche Sitzung des Veedelsbeirates Lindweiler** in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem 29.08.2019, 17:30 Uhr bis 20:30 Uhr, , Lino-Club, Unnauer Weg 96a, 50767 Köln

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Wolfgang Kleinjans	GRÜNE
Frau Ursula Kellermann	Förderschule im Verbund Lernen und soziale, emotionale Entwicklung
Herr Günter Kerpen	CDU
Frau Christine Verfürth	Kindertagesstätten des Lino-Club e.V.
Herr Klaus Wefelmeier	SPD
Herr Hans-Josef Saxler	Soziales Zentrum Lino-Club e.V.
Herr Martin Erkelenz	Kath. Pfarrgemeinde St. Dionysius Longerich/Lindweiler
Frau Katharina Reiff	Seniorenvertretung Chorweiler
Frau Angelika Keil	Ev. Kirchengemeinde Köln-Pesch
Frau Regina Schwarz	Lindweiler Treff
Frau Ayfer Sevim	SC Lindweiler

Stellvertretende stimmberechtigte Mitglieder

Herr Hans-Jürgen Brause	Bürgerschaft Lindweiler
-------------------------	-------------------------

Verwaltung

Herr Engelbert Rummel	Bürgeramt Chorweiler
-----------------------	----------------------

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Vorsitzender

Herr Bezirksbürgermeister Reinhard Zöllner Bezirksbürgermeister

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Vera Dreßen	Gemeinschaftsgrundschule Soldiner Straße
Herr Dogan Gündal	Bürgerschaft Lindweiler
Frau Marcella Pijpers	Städt. Tageseinrichtung für Kinder mit Familienzentrum

Stellvertretende stimmberechtigte Mitglieder

Herr Wolfgang Kahmann	SC Lindweiler
Frau Sylvia Wacker	Evang. Kirchengemeinde Köln-Pesch
Frau Ingrid Ottenberg	Seniorenvertretung Chorweiler
Frau Serap Özkubat	Städt. Tageseinrichtung für Kinder mit Familienzentrum
Herr Norbert Schott	CDU
Frau Gabriele Seidich	Kindertagesstätten des Lino-Club e.V.
Frau Barbara Stroppel	Lindweiler Treff, Diakonisches Werk Köln und Region
Frau Nadine Telle	Gemeinschaftsgrundschule Soldiner Straße
Frau Tanja Miethke	Förderschule im Verbund Lernen und soziale, emotionale Entwicklung
Herr Wieslaw Galecki	Kath. Pfarrgemeinde St. Dionysius Longerich/Lindweiler
Herr Klaus Roth	DIE LINKE
Frau Eike Danke	SPD

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die neuen Mitglieder Frau Regina Schwarz, Frau Ayfer Sevim und Frau Angelika Keil durch den Vorsitzenden Herrn Saxler in ihr Amt eingeführt und verpflichtet.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung**
- 2 Verabschiedung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- 3 Beschlussvorlagen**
 - 3.1 Ausbau der Jugendeinrichtung Unnauer Weg 96a im Zuge der Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Köln-Lindweiler; Projekt „Ausbau des Sozialen Zentrums Lino-Club e.V. zu einem generationenübergreifenden Bür-

gerhaus (Mehrgenerationenhaus)"
hier: Planungs- und Baubeschluss
2611/2019

4 Beantwortung offener Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

5 Fragen und Anregungen aus der Bürgerschaft

6 Anfragen

6.1 Schriftliche Anfragen

6.1.1 Wochenmarkt Lindweiler

6.2 Mündliche Anfragen

7 Projekte des Integrierten Handlungskonzeptes

7.1 Aktuelle Projektsachstände

7.2 Vorstellung abgeschlossener Projekte aus dem Verfügungsfonds

8 Anträge aus dem Verfügungsfonds

8.1 1. Lindweiler Garagenflohmarkt

8.2 Lindweiler erblühe

8.3 Besinnliche Weihnachtszeit in Lindweiler - 1. Lindweiler Weihnachtsmarkt

8.4 Holzhütten für Veranstaltungen

8.5 1. Lindweiler Halloween Party

9 Fragen und Anregungen aus der Bürgerschaft

10 Mitteilungen

10.1 Mitteilungen der Verwaltung

10.2 Mitteilungen aus Lindweiler

10.3 Mitteilungen des Vorsitzenden

I. Öffentlicher Teil

1 Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Saxler eröffnet die 21. Sitzung des Veedelsbeirates und begrüßt die Mitglieder des Veedelsbeirates und ihre Stellvertreter, die Vertreter der Verwaltung, die Gäste und die Presse.

Herr Saxler weist auf die Tischvorlage zu TOP 3.1 hin, da die Freigabe der Beschlussvorlage am 29.08.19 erfolgte.

Auf Antrag werden die TOP`s 8.3 und 8.4 zusammen behandelt und TOP 5 wird vor TOP 4 gesetzt. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

2 Verabschiedung der Niederschrift der letzten Sitzung

Es gibt keine Anmerkungen zur Niederschrift der letzten Sitzung, so dass diese einstimmig beschlossen wird.

3 Beschlussvorlagen

3.1 Ausbau der Jugendeinrichtung Unnauer Weg 96a im Zuge der Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Köln-Lindweiler; Projekt „Ausbau des Sozialen Zentrums Lino-Club e.V. zu einem generationenübergreifenden Bürgerhaus (Mehrgenerationenhaus)“ hier: Planungs- und Baubeschluss 2611/2019

Frau Senekowitsch, Lino-Club e.V. und Herr Pichler, Architekturbüro Kastner/Pichler stellen das Nutzungskonzept und den Entwurf des neuen Mehrgenerationenhauses anhand einer Power-Point-Präsentation vor. Der Folienvortrag ist der Niederschrift angefügt.

Frau Weller, Amt für Stadtentwicklung und Statistik, erläutert auf Nachfrage, dass mit der vorliegenden Beschlussvorlage die weitere Planung bis zur Leistungsphase 6 sichergestellt werden soll, so dass nach Bewilligung des Projektes durch den Fördermitelgeber in 2020 die Ausschreibung der Bauleistungen starten kann.

Das Projekt wird im Kreis des Veedelsbeirates positiv aufgenommen. Verschiedene Rückfragen zu den Themen Holzfassade, energetische Nutzung und des Bauablaufs werden von Herrn Pichler und Frau Senekowitsch wie folgt beantwortet.

- Das Gebäude ist barrierefrei, d.h. es verfügt über einen Aufzug
- Die Räume sollen flexible Nutzungsmöglichkeiten bieten, mit ruhigeren Bereiche, auch für Kooperationspartner.
- Zunächst erfolgt der Großteil des Neubaus unter Berücksichtigung von Abstandsflächen, anschließend wird der Altbau abgerissen und der Neubau abschließend fertiggestellt.
- Die Versammlungsstätte ist klimatisiert.
- Eine Solaranlage, die im Gesamtkonstrukt der Investition und Nutzung zu betrachten ist, wäre hinsichtlich der Warmwasseranlage nicht ausgelastet.
- Die geplante Holzfassade wird zum jetzigen Zeitpunkt als optimale, nachhaltige Lösung für diesen Begegnungsraum betrachtet. Eine gewisse Farbveränderung

im Laufe der Jahre wird erfolgen; mit höheren Folgekosten als bei anderen Fassaden ist allerdings nicht zu rechnen.

Der Veedelsbeirat Lindweiler empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

1. Der Rat beauftragt die Verwaltung, die Planung der Leistungsphasen 4 bis 6 HOAI für den Ausbau des Sozialen Zentrums Lino-Club e.V. zu einem Mehrgenerationenhaus über den Lino-Club e.V. als künftigen Bauherrn fortsetzen zu lassen. Die Freigaben der investiven Ausgabeermächtigungen sind bereits erteilt.
2. Der Rat beauftragt die Verwaltung, die Ausschreibung zur Vergabe der Leistungen einer Projektsteuerung analog der Leistungsphasen 5 bis 9 HOAI über den Lino-Club e.V. als künftigen Bauherrn durchführen zu lassen. Die analogen Leistungsphasen 7 bis 9 HOAI dürfen erst nach Erteilung des Zuwendungsbescheides durch den Fördermittelgeber und Abschluss des öffentlich-rechtlichen Zuschussvertrages zwischen der Stadt Köln und dem Lino-Club e.V. beauftragt werden.
3. Der Rat beauftragt die Verwaltung nach Erteilung des Zuwendungsbescheides durch den Fördermittelgeber und Abschluss des öffentlich-rechtlichen Zuschussvertrages zwischen Stadt Köln und Lino-Club e.V. die Ausschreibung und bauliche Umsetzung für den Ausbau des Sozialen Zentrum Lino-Club e.V. auf der Grundlage der vorliegenden Planung zu einem Mehrgenerationenhaus über den Lino-Club e.V. als Bauherrn durchführen zu lassen.
4. Der Rat beschließt unter dem Vorbehalt des Haushaltsbeschlusses 2020/2021 und der Bewilligung der Städtebaufördermittel die Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen in Höhe von 7.228.866 € für den Ausbau des Sozialen Zentrums Lino-Club e.V. zu einem Mehrgenerationenhaus im Teilfinanzplan 0902, Stadtentwicklung, Teilplanzeile 11, Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen, Finanzstelle 1502-0902-0-AZ03 – aRAP pRAP – Lindweiler Stadtsanierung/en.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen bei Nichtteilnahme von Herrn Saxler als Vertreter des künftigen Bauherrn.

4 Beantwortung offener Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

Hierzu teilt Frau Weller folgendes mit:

- Nutzung des Sportplatzes Erbacher Weg

In der letzten Sitzung wurde vom Lino-Club angefragt, wie die derzeitige Nutzung des Sportplatzes am Erbacher Weg ist. Nach Rückmeldung der Sportverwaltung wird der Sportplatz im Tagesbereich (8 – 16 Uhr) von den anliegenden Schulen genutzt. Im Nachmittags-/Abendbereich hat der FC Pesch das Belegrecht. Nutzungszeiten können bei der Sportverwaltung im Bürgeramt jederzeit angefragt werden.

- Ausstattung der Bushaltestellen mit elektronischen Anzeigen

In der letzten Sitzung wurde die Fachverwaltung gebeten zu prüfen, ob die Bushaltestellen in Lindweiler mit elektronischen Anzeigen ausgestattet werden können. Das Projekt der KVB zur Aufstellung von digitalen Fahrgastinformationsanzeigen (DFI) ist leider abgeschlossen. Es gibt Überlegungen, zukünftig noch weitere Haltestellen mit

DFI auszustatten, allerdings liegen dazu im Moment noch keine konkreten Planungen vor.

5 Fragen und Anregungen aus der Bürgerschaft

Auf Nachfrage eines Bürgers zum Sachstand der Turnhallensanierung teilt Frau Weller mit, dass die Planungen bei der Fachverwaltung laufen und mit einem Baubeginn nicht vor Mitte 2020 zu rechnen ist.

Frau Kellermann, Förderschule Soldiner Straße ergänzt, dass es zu der schwierigen räumlichen und baulichen Situation an der Förderschule bislang keine Verbesserung, z.B. durch Containerlösung, eingetreten ist und ihr keine Informationen vorliegen.

Ein Vertreter der Fachverwaltung wird zu diesen Themen zur nächsten Sitzung eingeladen. Weiterhin wird angeregt, ein Gespräch der betroffenen Fachbereiche zu organisieren.

Weiterhin wird mitgeteilt, dass die Bäume am Marienberger Hof durch die Baumaßnahme stark in Mitleidenschaft gezogen wurden. Das Problem wird an die Fachverwaltung weitergeleitet.

6 Anfragen

6.1 Schriftliche Anfragen

6.1.1 Wochenmarkt Lindweiler

Frau Weller teilt mit, dass auf Anfrage des Bürgervereins Lindweiler e.V. im Juni ein gemeinsamer Ortstermin mit Vertretern des Marktamtes am Marienberger Hof stattfand, um die Rahmenbedingungen und die Möglichkeiten eines kleinen Wochenmarktes am Marienberger Hof zu prüfen. Hierbei gilt es die Bedarfslage im Stadtteil zu klären, Händler zu finden und keine Konkurrenz zum bestehenden Frischemarkt zu schaffen. Zur weiteren Klärung ist angedacht, eine Informationsveranstaltung in Lindweiler zu planen.

6.2 Mündliche Anfragen

Auf Nachfrage aus dem Kreis des Veedelsbeirates teilt Herr Saxler mit, dass es beim Bau der neuen Einrichtung für Flüchtlinge am Erbacher Weg zu Verzögerungen gekommen ist. Mit einer Fertigstellung wird im Dezember 2019 gerechnet. Der Lino-Club e.V. hat bereits zwei Mitarbeiter für den späteren Betrieb der Einrichtung eingestellt.

7 Projekte des Integrierten Handlungskonzeptes

7.1 Aktuelle Projektsachstände

Frau Weller gibt einen Überblick zu den aktuellen Entwicklungen in den Projekten.

- Verfügungsfonds Lindweiler
Erfreulicherweise hat die Bezirksregierung Köln der Fortsetzung des Projektes bis Ende 2020 zugestimmt und die Mittel bereitgestellt. Somit können Projekte mit einer Laufzeit und Abrechnungsphase bis maximal Oktober 2020 beantragt werden. Hintergrund ist, dass der letzte Mittelabruf für 2020 bereits im Novem-

ber beim Land erfolgen muss. Ein weiterer Förderantrag zum Jahresprogramm 2020 wird in Kürze gestellt.

- Neues Projekt: Altengerechtes Quartier

Aufgrund geänderter Rahmenbedingungen musste das bisherige Projekt „Ahoj – Alt holt Jung“ modifiziert werden. Da der Fördergeber der Modifizierung nicht zugestimmt hat, wurde ein alternatives Projekt aus städtischen Mitteln entwickelt.

Von Oktober 2019 bis April 2021 soll eine Informationsreihe zu verschiedenen Themen für ältere Menschen in Lindweiler angeboten werden. Im Rahmen eines Stadtteilspaziergangs mit anschließender Ideensammlung erhalten ältere Menschen die Möglichkeit, Verbesserungsvorschläge für ihr Umfeld sowie Bedarfe für weitere Informationsnachmittage einzubringen. Derzeit läuft noch das Vergabeverfahren für die Begleitung und Moderation des Projektes.

- Evaluation des Integrierten Handlungskonzeptes

In der Zeit vom 02./03. bis 20.09.2019 läuft die zweite schriftliche Bewohnerbefragung. Der Fragebogen aus 2017 wird in leicht veränderter Form an alle Haushalte verteilt. Die Befragung wird selbstverständlich anonym durchgeführt. Die ausgefüllten Fragebögen können im frankierten Rückumschlag an empirica zurückgesendet oder beim Lindweiler Treff oder Lino-Club abgegeben werden.

- Soziales Quartiersmanagement und Netzwerkarbeit

Frau Verfürth, Lino-Club berichtet, dass für die zweite Ausgabe der Stadtteilzeitung im Oktober Redaktionsschluss ist. Weiterhin ist geplant, einen monatlichen Newsletter herauszugeben. Frau Schwarz, Lindweiler Treff berichtet, dass der Frischemarkt Saremi wegen Geschäftsaufgabe und Renovierung in der Zeit vom 15.09. bis 09.10.19 geschlossen hat. Ab 10.10.19 eröffnen die neuen Eigentümer den Frischemarkt. Für die Übergangszeit bietet der Lindweiler Treff 2-mal pro Woche einen kostenfreien Einkaufs-Shuttle-Service zum Supermarkt nach Pesch an. Der Flyer mit den Daten ist dieser Niederschrift angehängt.

- Gesund in Lindweiler

Die Angebote werden weiter ausgebaut, über den Lino-Club hinaus. Der Themenschwerpunkt „Gesunde Ernährung“ wird bereits in der Offenen Ganztagschule umgesetzt.

7.2 Vorstellung abgeschlossener Projekte aus dem Verfügungsfonds

In dieser Sitzung werden keine abgeschlossenen Projekte vorgestellt.

8 Anträge aus dem Verfügungsfonds

Die Anträge werden von Herrn Bachhausen als Vertreter des Bürgervereins Lindweiler e.V. vorgestellt. Frau Weller erläutert die Empfehlungen des Fachgremiums. Der Veedelsbeirat diskutiert die einzelnen Anträge.

8.1 1. Lindweiler Garagenflohmarkt

Beschluss:

Geänderte Beschlussfassung zur Empfehlung des Fachgremiums. Der Antragsteller soll eine Zuwendung in der vollen Antragshöhe von 290,00 € aus dem Verfügungsfonds Lindweiler erhalten.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen.

8.2 Lindweiler erblühe

Beschluss:

Beschlussfassung gemäß Empfehlung des Fachgremiums. Der Antragsteller soll eine Zuwendung in Höhe von 540,00 € aus dem Verfügungsfonds Lindweiler erhalten.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen.

8.3 Besinnliche Weihnachtszeit in Lindweiler - 1. Lindweiler Weihnachtsmarkt

Beschluss:

Geänderte Beschlussfassung zur Empfehlung des Fachgremiums. Der Antragsteller soll eine Zuwendung in Höhe von 2.200,00 € aus dem Verfügungsfonds Lindweiler erhalten.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen.

8.4 Holzhütten für Veranstaltungen

Beschluss:

Beschlussfassung gemäß Empfehlung des Fachgremiums. Der Antragsteller soll keine Zuwendung aus dem Verfügungsfonds Lindweiler erhalten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig bei einer Enthaltung beschlossen.

8.5 1. Lindweiler Halloween Party

Beschluss:

Geänderte Beschlussfassung zur Empfehlung des Fachgremiums. Der Antragsteller soll keine Zuwendung aus dem Verfügungsfonds erhalten.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen.

9 Fragen und Anregungen aus der Bürgerschaft

Frau Danke hat folgende Anregungen:

- Der Krankenpflegeverein Esch/Pesch könnte in das neue Projekt „Altengerechtes Quartier“ eingebunden werden.
- Zum Übergang Frischemarkt könnte der Lebensmittelbus Heiko angefragt werden, der in unterversorgten Gebieten eingesetzt wird.
- Zum Thema Wochenmarkt wäre evtl. eine Kooperation mit dem Frischemarkt denkbar.
- Einen Kontakt für den Bürgerverein zur Ausleihe von selbstgebauten Hütten für den Weihnachtsmarkt könnte vermittelt werden.

10 Mitteilungen

10.1 Mitteilungen der Verwaltung

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

10.2 Mitteilungen aus Lindweiler

Frau Reiff, Seniorenvertretung, teilt mit, dass das Demenznetz Kölner Norden am 14.09.19 eine Veranstaltung/Fest mit Vorträgen zum Thema Demenz in der evangelischen Kirche in Pesch anbietet.

Herr Bachhausen teilt mit, dass am Sonntag, 01.09.19 das nächste Veedelsfrühstück im Café Carlos am Marienberger Hof stattfindet.

10.3 Mitteilungen des Vorsitzenden

Sie nächste Sitzung findet statt am 05.12.2019 um 17:30 Uhr im Lino-Club. Der nächste Stichtag für die Anträge zum Verfügungsfonds ist am 15.10.2019.

Herr Saxler bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Teilnahme und schließt die Sitzung.

Gez.: Hans-Josef Saxler, Vorsitzender