



Herrn Bezirksbürgermeister  
Josef Wirges  
Im Hause  
  
Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker  
Rathaus  
  
50667 Köln

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

**AN/1154/2019**

**Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	09.09.2019

**Anfrage der CDU-Fraktion, betr.: Bebauungsplan Philippstraße 50823 Köln-Ehrenfeld**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,  
sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,

die CDU-Fraktion in der BV 4 bittet Sie folgende Anfrage auf die Tagesordnung der Sitzung am 09. 09. 2019 zu setzen:

- 1 / Aus welchem Grund ist der Bebauungsplan, der die Bebaubarkeit des Gebietes um die Phillipstraße in Köln – Ehrenfeld festlegen sollte nichtig?**
- 2 / Was hat die Stadt Köln unternommen, um unverzüglich zu einem bestandskräftigen neuen Bebauungsplan für das vorgenannte Gebiete zu gelangen?**
- 3 / Kann ein als Ersatz für den formal nichtigen Bebauungsplan neu aufgestellter Bebauungsplan Rückwirkung entfalten?**
- 4 / Hat es dienstrechtliche Maßnahmen gegen Mitarbeiterinnen oder Mitarbeiter der Stadtverwaltung wegen der nicht formgerechten Aufstellung des Bebauungsplans gegeben.**
- 5 / Ist die Staatshaftung gegenüber den Anwohnerinnen und Anwohnern sowie den Eigentümerinnen und Eigentümern der bebauten Hausgrundstücke in der Phillipstraße mit welchem Ergebnis geprüft worden.?**

Das Oberverwaltungsgericht für das Land Nordrhein-Westfalen in Münster hat die Klage von Anwohnern aus der Phillipstraße gegen die Stadt wegen der Baugenehmigung für einen neuen

Rewe-Markt an der Venloer Straße abgewiesen. Nach den Feststellungen des Oberverwaltungsgerichts war der Bebauungsplan für des entsprechende Plangebiet formal nichtig. Aus dieser Nichtigkeit folgt die Bebaubarkeit die Gebietes Venloer Straße, Phillipstraße und Hansemannstraße nach den allgemeinen Regeln. Die beabsichtigte Bauleitplanung ist also nicht eingetreten.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Martin Berg  
Fraktionsvorsitzender

Gez. Jutta Kaiser  
2.stellvertr. Bezirksbürgermeisterin