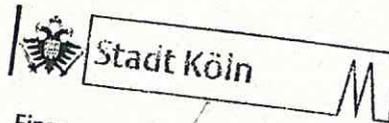


.....30-07.019
 Stellungnahme zur KOB
 2019-1109 Ausgleichsbe-
 grünung Sürther Feld,
 2.BA.doc



Eingang 30. Juli 2019

VI / Vorzimmer

67 über Dezernat VI

67
 H. Bausied

Ausgleichsbegrünung B-Plan Sürther Feld, Köln-Rodenkirchen, 2.BA, Stadt Köln

Hier: Kostenberechnung

RPA-Nr.: KOB 2019/1109

Eingang 31. Juli 2019

hier: Prüfung der Kostenberechnung

Eingereichte Kosten:	491.400,04 € (netto),	584.766,05 € (brutto)
Bestätigte Kosten (gerundet):	491.400,00 € (netto),	584.800,00 € (brutto)

(bei ca. 3,4 ha überarbeiteter Gesamtfläche entspricht dies Nettoausbaukosten von rund 14,40 €/m², inkl. Nebenkosten)

67 - Amt für Landschaftspflege
 und Grünflächen

67/4
 231
 57
 DUT 5/8

Sehr geehrte Damen und Herren,

für den 2. Bauabschnitt der Ausgleichsbegrünung B-Plan Sürther Feld, Köln-Rodenkirchen haben sie am 12.07.2019 die Kostenberechnung zur Prüfung eingereicht.

Die technisch wirtschaftliche Prüfung der Unterlagen ergab folgendes Ergebnis:

Es gibt keine Vorbehalte gegen die Fortsetzung der Maßnahme.

Die Kosten wurden von Ihnen sorgfältig ermittelt und mit den notwendigen Plänen, Berechnungen und Erläuterungen ergänzt.

Die voraussichtlichen Gesamtkosten der Maßnahme betragen rund 491.400,- Euro. Diese Kosten schlüsseln sich auf in:

Baukosten:	440.000,- € (netto, gerundet)
Nebenkosten:	51.400,- € (netto, gerundet)
Gesamtkosten:	491.400,- € (netto, gerundet)

In den Nebenkosten enthalten sind die Planungs- und Bauüberwachungskosten.

Aufgrund der seit einiger Zeit feststellbaren starken klimatischen Veränderungen (trockenere und heißere Sommer), empfehle ich, die zur Pflanzung vorgesehenen Gehölzarten auf ihre Klimateignung zu überprüfen.

Auch die Dauer und der Umfang der Fertigstellungs- und Entwicklungspflege insbesondere hinsichtlich der Wässerungsgänge, sollten überprüft und gegebenenfalls an die sich ändernden klimatischen Bedingungen angepasst werden.

Mit freundlichen Grüßen

G. Herrmann

Anlagen: Geprüfte Kostenberechnung