

# Haushaltmäßige Auswirkungen

Projekt		Waldstraße 115						
Stadtbezirk		Porz						
Stadtteil		Urbach						
Szenario		Neubau						
<b>Teilplan 1004</b>		<b>Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum</b>						Anm.
Periode		-1	0	1	2	3	4	
Jahr		2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Monat der Inbetriebnahme und Außerbetriebsetzung						07.01.		
Faktor		0	0	0	0	0,5	1	
<b>Ergebnisrechnung</b>								
Sachkonto	432100	Gebührenerträge	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Teilplanzeile</b>	<b>04</b>	<b>öffentl.-rechtl. Leistungsentgelte</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
Sachkonto	441100	Mieten und Pachten	0 €	0 €	0 €	0 €	24.888 €	49.776 €
<b>Teilplanzeile</b>	<b>05</b>	<b>privatrechtl. Leistungsentgelte</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>24.888 €</b>	<b>49.776 €</b>
Sachkonto	521200	Bauunterhaltung - Herrichtung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		Bauunterhaltung - Demontage	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		lfd. Bauunterhaltung	0 €	0 €	0 €	0 €	14.335 €	28.670 €
		Unterhaltung sonst. baulicher Anlagen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	524100	Energie, Wasser/Abwasser	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	524200	Winterdienst	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		Abfallentsorgung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	524900	Sicherheitsdienst/Bewachung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	524900	Grundbesitzabgaben	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	525800	Trägerkosten Betreuung DRK, IB etc.	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	529300	Abrisskosten	0 €	6.545 €	193.468 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	529900	Sonstige Dienstleistungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Teilplanzeile</b>	<b>13</b>	<b>Aufw. für Sach- und Dienstl.</b>	<b>0 €</b>	<b>6.545 €</b>	<b>193.468 €</b>	<b>0 €</b>	<b>14.335 €</b>	<b>28.670 €</b>
Sachkonto	576100	Abschreibung Ausstattung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		Abschreibung Einbauten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	573300	Abschreibung Immobilien	0 €	0 €	0 €	0 €	20.821 €	41.642 €
<b>Teilplanzeile</b>	<b>14</b>	<b>Bilanzielle Abschreibungen</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>20.821 €</b>	<b>41.642 €</b>
Sachkonto	541200	Mieten Gebäude	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		Mieten Inventar	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	542200	Druck und Vervielfältigung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	542620	Öffentlichkeits- und Pressearbeit	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	542900	Betriebs&Geschäftsausstattung bis 410 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Teilplanzeile</b>	<b>16</b>	<b>sonstige ordentl. Aufwendungen</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Bedarf Teilergebnisplan 1004</b>		<b>0 €</b>	<b>6.545 €</b>	<b>193.468 €</b>	<b>0 €</b>	<b>10.268 €</b>	<b>20.536 €</b>	
		bereits hierfür erfolgte Auszahlungen	0 €	6.545 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		Deckungsmöglichkeit TP 1004	0 €	0 €	193.468 €	0 €	10.268 €	20.536 €
		Deckungsmöglichkeit TP 1003	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		Deckungsmöglichkeit Dezernat	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		<b>Mehrbedarf ungedeckt</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Finanzrechnung</b>								
<b>Teilplanzeile 01</b>	<b>Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Teilplanzeile 02</b>	<b>Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Teilplanzeile 08</b>	<b>Auszahlung Neubau/Sanierung</b>		<b>2.675 €</b>	<b>200.000 €</b>	<b>796.724 €</b>	<b>999.399 €</b>	<b>499.699 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Teilplanzeile 09</b>	<b>verm.-wirks. Besch. &gt; 410 €</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Bedarf Teilfinanzplan 1004</b>		<b>2.675 €</b>	<b>200.000 €</b>	<b>796.724 €</b>	<b>999.399 €</b>	<b>499.699 €</b>	<b>0 €</b>	
		bereits hierfür erfolgte Auszahlungen	2.675 €	103.278 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		Deckungsmöglichkeit TFP 1004	0 €	96.722 €	796.724 €	999.399 €	499.699 €	0 €
		<b>Mehrbedarf ungedeckt</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>

## Anmerkungen

- 0 Die dargestellten Aufwendungen enthalten keine kalkulatorischen Kosten (wie z. B. Finanzierungskosten).
- 1 Diese Kosten werden, soweit sie anfallen, im Rahmen der mietvertraglichen Regelungen auf die Mietparteien umgelegt und einmal jährlich abgerechnet.