



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 06.09.2019

### **Einladung**

zur **Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem 19.09.2019, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1 Mauer vor dem "Worringer Bahnhof" Nippes  
hier: Anfrage der FDP-Fraktion in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 04.07.2019, TOP 2.2.2  
2383/2019
- 1.2 Mündliche Anfrage von RM Zimmermann aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 04.07.2019 betreffend "Liegenschaften der Telekom"  
2857/2019

#### **2 Schriftliche Anfragen**

- 2.1 Offene Anfragen
- 2.2 Aktuelle Anfragen
  - 2.2.1 Anfrage der FDP-Fraktion betreffend "Institut der deutschen Wirtschaft: "Köln hat Probleme auf Wohnungsmarkt verschlafen"  
AN/1149/2019

#### **3 Anträge**

- 3.1 Kein Bebauungsplanverfahren für die Sechtemer Straße ohne Votum des Begleitgremiums Parkstadt  
AN/1025/2019

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

- 3.2 Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der FDP-Fraktion betreffend "Beratungsangebote der Beratungsstelle für gemeinschaftliche Wohnformen"  
AN/1148/2019

#### **4 Stadtplanung - Projekte**

- 4.1 Regionale Kooperation: Projekte  
4.2 Umsetzung Masterplan

#### **5 Allgemeine Vorlagen**

#### **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Konzeptausschreibung Alpener Straße 4-6 in Köln-Ehrenfeld, Grundstück der Wohnungsbauoffensive  
Bewertungskriterien der Konzeptausschreibung  
1136/2019  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*
- 6.2 Abschlussbericht „Wie inklusiv ist das Quartier?“ und Kriterienkatalog für barrierefreie und generationengerechte Wohnquartiere  
1851/2019  
*Sammelumdruck vom 26.08.2019*
- 6.3 Ausbau der Jugendeinrichtung Unnauer Weg 96a im Zuge der Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Köln-Lindweiler; Projekt „Ausbau des Sozialen Zentrums Lino-Club e.V. zu einem generationenübergreifenden Bürgerhaus (Mehrgenerationenhaus)“  
hier: Planungs- und Baubeschluss  
2611/2019  
*Sammelumdruck vom 29.08.2019*

#### **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1 227. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Arbeitstitel: „Deutzer Hafen“ in Köln-Deutz  
Anhörung der Bezirksvertretungen Innenstadt und Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur 227. Flächennutzungsplanänderung  
2549/2019

#### **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

**9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept Östlich Reitweg (Campus Deutz der TH Köln) in Köln-Deutz, Anhörung der Bezirksvertretung 1 (Innenstadt) zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
2494/2019
- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Bauliche Erweiterung Blaue Funken/Sachsenturm (Blaue-Funken-Weg 2) in Köln-Neustadt/Süd  
Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan), Redaktionelle Änderung des Einleitungsbeschlusses  
2532/2019
- 9.3 Städtebauliches Planungskonzept Deutzer Hafen in Köln-Deutz  
Anhörung der Bezirksvertretungen Innenstadt und Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
2545/2019
- 9.4 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Integrative Quartiersentwicklung am Kalscheurer Weg" in Köln-Zollstock  
Stellungnahme der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über den geänderten Geltungsbereich und die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
2710/2019
- 9.5 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Simonskaul" in Köln-Weidenpesch  
Stellungnahme der Bezirksvertretung Nippes zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung;  
Beschluss über den geänderten Geltungsbereich und über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
2736/2019

**10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

10.1 Verzicht auf die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Gutenbergstraße 132 / Lukasstraße 30 in Köln-Neu Ehrenfeld  
2022/2019

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

Änderungsantrag der Fraktion Die Linke  
AN/1018/2019

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung;  
Arbeitstitel: Weinsbergstraße/Innere Kanalstraße in Köln-Ehrenfeld  
1745/2019

*2. Durchgang*

10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens und die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes 68454/04 (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Arbeitstitel: Südlich Ottoplatz in Köln-Deutz  
2510/2019

10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren  
Arbeitstitel: Wasserwerkstraße in Köln-Dellbrück  
2654/2019

10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes Arbeitstitel: "Hallen Kalk"  
2643/2019

10.6 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Erweiterung STRÖER Campus in Köln-Sürth  
2718/2019

## **11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

- 11.1 Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zum Bebauungsplanverfahren (Vorhaben- und Erschließungsplan)  
Arbeitstitel: Melatengürtel/Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld  
2729/2019

## **12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

- 12.1 Beschluss über die Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 65520/02  
Arbeitstitel: Geestemünder Straße in Köln-Niehl  
2227/2019

- 12.2 Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 66498/03 Arbeitstitel: Kirchenzentrum Derfflingerstraße in Köln-Weidenpesch  
2424/2019

*Sammelumdruck vom 25.07.2019*

## **13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1 Subbelrather Straße 430-436 in Köln-Ehrenfeld  
1406/2019

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

Änderungsantrag der Fraktion Die Linke  
AN/1016/2019

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

## **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

- 14.1 Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 70451/03  
- Stellungnahmen/Satzungsbeschluss -  
Arbeitstitel: "MHD Gelände" in Köln-Kalk  
2464/2019

- 14.2 Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VEP) Nr. 70439/07  
Arbeitstitel: Flamme Möbel in Köln-Poll  
2473/2019

14.3 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 73479/08 -  
Stellungnahmen/Satzungsbeschluss-  
Arbeitstitel: "Oberer Wichheimer Kirchweg in Köln-Holweide"  
2639/2019

## **15 Sonstige Satzungen**

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

16.1 Dringlichkeitsantrag der Bezirksvertretung Porz vom 13.06.2019  
(AN/0851/2019) betr. Wohnungsbauprogramm Südlich Friedensstraße Be-  
bauungsplan Nr. 76380/03 (Session 1106/2019, Mitteilung zur Offenlage)  
2340/2019

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

## **17 Mitteilungen**

17.1 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB); Bebauungsplan Nr.  
76380/03  
Arbeitstitel: "Südlich Friedensstraße" in Köln-Porz-Elsdorf  
1106/2019

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

17.2 Offenlage des Bebauungsplanes 59570/06; Arbeitstitel: "Further Stra-  
ße/Gilleshof" in Köln-Roggendorf/Thenhoven  
1827/2019

17.3 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) des vorhabenbezoge-  
nen Bebauungsplan-Entwurf 58485/02, Arbeitstitel: Zum Dammfelde in Köln-  
Widdersdorf  
1921/2019

17.4 Bericht des Behindertenbeauftragten 03/2019: Barrierefreiheit im Baugeneh-  
mungsverfahren nach Landesbauordnung NRW 2018  
2045/2019

17.5 Betreff: 209. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3,  
Köln-Sülz Arbeitstitel: Erweiterung RheinEnergieSportpark in Köln-Sülz  
2332/2019

17.6 Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs 63419/02;  
Arbeitstitel: Erweiterung RheinEnergie-Sportpark in Köln-Sülz  
2349/2019

- 17.7 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan-Entwurf mit der Nummer 7340/02  
Arbeitstitel: Kölner Straße / Hauptstraße in Köln-Porz-Ensen  
2584/2019
- 17.8 Ludolf-Camphausen-Straße, Köln-Neustadt/Nord  
Hier: Ergebnis der Mehrfachbeauftragung  
2651/2019
- 17.9 Fachdiskussion zur Einführung eines qualifizierten Mietspiegels  
2752/2019
- 17.10 Mitteilung der Verwaltung über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB betreffend der Änderung des Bebauungsplanes Nummer 59499/03  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Venloer Straße in Köln-Bocklemünd/Mengenich, 1. Änderung  
2755/2019
- 17.11 Offenlage § 3 Absatz 2 BauGB  
Arbeitstitel: Nördlich Wielermaar in Köln-Porz-Zündorf, 1. Änderung  
2852/2019
- 17.12 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) Bebauungsplan-Entwurf 64435/02 Arbeitstitel: "Baufeld West, Kerpener Straße" in Köln-Lindenthal  
2702/2019
- 17.13 Kiosk Rheinboulevard  
2880/2019
- 17.14 Ergebnis Mehrfachbeauftragung (Wettbewerb) "Campus Kartause" (Kartäuserwall 24b) in Köln-Altstadt-Süd  
2932/2019
- 17.15 Stadtentwicklungskonzept Wirtschaft – Ergebnisse des Gewerbe- und Industrieflächengutachtens  
3006/2019
- 17.16 Bilanz der Kommission zur Stärkung der Bezirke  
3067/2019

## **18 Mündliche Anfragen**

## **19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

### **21 Schriftliche Anfragen**

### **22 Anträge**

### **23 Stadtplanung - Projekte**

### **24 Gestaltungsbeirat**

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 25.06.2019  
2431/2019

### **25 Sonstige Vorlagen**

25.1 Prüfbericht Zweckentfremdung von Wohnraum bei 56 - Amt für Wohnungswesen  
1669/2019

25.2 Verlängerung des Betriebes einer Tageseinrichtung mit der Funktion einer niederschweligen Kontakt- und Beratungsstelle für Drogenabhängige -Vision e.V.- am Standort Neuerburgstr. 25, 51103 Köln und die damit einhergehenden Mietvertragsverlängerungen  
2770/2019

### **26 Mitteilungen**

26.1 Umgang mit bundeseigenem Wohnungsleerstand im Kölner Stadtgebiet  
2751/2019

### **27 Mündliche Anfragen**

gez. Kienitz  
(Vorsitzender)