

Herrn
Bezirksbürgermeister
Mike Homann

Frau
Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

AN/1247/2019

Änderungs- bzw. Zusatzantrag gem. § 13 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	16.09.2019

TOP 9.2.1 (B-Plan 71376/03 "Innenentwicklung Heidelweg") - Ersetzungsantrag

Die Fraktion „Die Grünen“ bittet um folgende Ersetzung des Beschlusstextes:

Der Rat beschließt die Neuaufstellung eines Bebauungsplans für das betreffende Gebiet — Arbeitstitel: Innenentwicklung Heidelweg in Köln-Sürth.

Begründung:

Der vorliegende Entwurf weist gravierende Mängel auf und ist somit zu überarbeiten.

1. Der B-Plan sieht sowohl in nord-östlicher wie auch süd-westlicher Richtung Straßenanschluss-Stücke vor, die offensichtlich zur beidseitigen Ausdehnung des Baugebietes dienen. Die Auswirkung solcher Erweiterungen wurde nicht untersucht. <siehe auch Anlage 3, Nr. 20; Anlage 5, Nr. 11>
2. Die festgelegte Geschosshöhe (2-geschossig) passt nicht zum umgebenden Bestand (2,5- bis 5-geschossig, schwerpunktmäßig 4- bis 5-geschossig). Dies bedeutet eine - insbesondere im Hinblick auf den Klimanotstand - unnötige Versiegelung, denn bei hier möglichen höheren Bauten könnte man die zu bebauende Fläche reduzieren.
3. Der vorgeschlagene Verzicht auf Ölheizungen (potenzielles Überflutungsgebiet!) wird "fahrlässig" nicht berücksichtigt. <Anlage 5, Nr. 56>
4. Die Orientierungswerte für den Lärmpegel werden im Einfahrtbereich schon durch den vorliegenden Entwurf überschritten; dies wird erst recht bei den unter (1) erwähnten, potenziellen Erweiterungen zutreffen. <Anlage 5, Nr. 43, 3. Abs.>

gez. Manfred Giesen

gez. Dr. Sabine Müller